



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 039	630 431
Sum inntekter		699 039	630 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	165 300	137 700
Annen driftskostnad		141 254	276 904
Sum kostnader		306 554	414 604
Driftsresultat	4	392 485	215 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	160
Sum finansinntekter		44	160
Annen rentekostnad		235 639	154 323
Sum finanskostnader		235 639	154 323
Netto finans		-235 595	-154 162
Ordinært resultat før skattekostnad		156 890	61 665
Skattekostnad på resultat	5	34 516	13 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 374	48 099
Årsresultat	6	122 374	48 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 374	48 099
Totalresultat		122 374	48 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 374	48 099
Sum overføringer og disponeringer		122 374	48 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 815	86 331
Sum immaterielle eiendeler		51 815	86 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 411 574	5 389 064
Maskiner og anlegg	3	63 498	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 399	99 299
Sum varige driftsmidler	3	7 564 470	5 488 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		116 604	
Sum finansielle anleggsmidler		116 604	
Sum anleggsmidler		7 732 890	5 574 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 609	
Andre kortsiktige fordringer		1 891	14 591
Sum fordringer		60 500	14 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 967	112 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 967	112 248
Sum omløpsmidler		104 467	126 839
SUM EIENDELER		7 837 357	5 701 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 545	316 919
Sum opptjent egenkapital		-194 545	-316 919
Sum egenkapital	4, 6	-94 545	-216 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 273 973
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 747 006	4 633 006
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 006	5 906 979
Sum langsiktig gjeld		7 747 006	5 906 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 031	-11 905
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 864	23 378
Sum kortsiktig gjeld		184 895	11 473
Sum gjeld		7 931 901	5 918 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 357	5 701 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615633

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 313 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Skjebergveien 25
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		699 039	630 431
Sum inntekter		699 039	630 431
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	165 300	137 700
Annen driftskostnad		141 254	276 904
Sum kostnader		306 554	414 604
Driftsresultat	4	392 485	215 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	160
Sum finansinntekter		44	160
Annen rentekostnad		235 639	154 323
Sum finanskostnader		235 639	154 323
Netto finans		-235 595	-154 162
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	34 516	13 566
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 374	48 099
Årsresultat	6	122 374	48 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 374	48 099
Totalresultat		122 374	48 099
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		122 374	48 099
Sum overføringer og disponeringer		122 374	48 099



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	51 815	86 331
Sum immaterielle eiendeler		51 815	86 331
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 411 574	5 389 064
Maskiner og anlegg	3	63 498	
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	89 399	99 299
Sum varige driftsmidler	3	7 564 470	5 488 363
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		116 604	
Sum finansielle anleggsmidler		116 604	
Sum anleggsmidler		7 732 890	5 574 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 609	
Andre kortsiktige fordringer		1 891	14 591
Sum fordringer		60 500	14 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 967	112 248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 967	112 248
Sum omløpsmidler		104 467	126 839
SUM EIENDELER		7 837 357	5 701 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer å kr 100	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		194 545	316 919
Sum opptjent egenkapital		-194 545	-316 919
Sum egenkapital	4, 6	-94 545	-216 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 273 973
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 747 006	4 633 006
Sum annen langsiktig gjeld		7 747 006	5 906 979
Sum langsiktig gjeld		7 747 006	5 906 979
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 031	-11 905
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		108 864	23 378
Sum kortsiktig gjeld		184 895	11 473
Sum gjeld		7 931 901	5 918 451
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 357	5 701 533



Organisasjonsnr: 991 313 494
SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Skjebergveien 25 AS

Org.nr.:991 313 494



Resultatregnskap			
Skjebergveien 25 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		699 039	630 431
Sum driftsinntekter		<u>699 039</u>	<u>630 431</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	165 300	137 700
Annen driftskostnad		141 254	276 904
Sum driftskostnader		<u>306 554</u>	<u>414 604</u>
Driftsresultat	4	<u>392 485</u>	<u>215 827</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44	160
Annen rentekostnad		235 639	154 323
Resultat av finansposter		<u>-235 595</u>	<u>-154 162</u>
Resultat før skattekostnad		156 890	61 665
Skattekostnad på resultat	5	34 516	13 566
Resultat		<u>-122 374</u>	<u>-48 099</u>
Årsoverskudd	6	<u>122 374</u>	<u>48 099</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		-122 374	-48 099
Sum overføringer		<u>122 374</u>	<u>48 099</u>



Balanse

Skjebergveien 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	51 815	86 331
Sum immaterielle eiendeler		<u>51 815</u>	<u>86 331</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 411 574	5 389 064
Maskiner og anlegg	3	63 498	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	89 399	99 299
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 564 470</u>	<u>5 488 363</u>
Andre langsiktige fordringer		116 604	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>116 604</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 732 890</u>	<u>5 574 694</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		58 609	0
Andre kortsiktige fordringer		1 891	14 591
Sum fordringer		<u>60 500</u>	<u>14 591</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 967	112 248
Sum omløpsmidler		<u>104 467</u>	<u>126 839</u>
Sum eiendeler		<u>7 837 357</u>	<u>5 701 533</u>

**Balanse**

Skjebergveien 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 000 aksjer á kr 100	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-194 545	-316 919
Sum opptjent egenkapital		<u>-194 545</u>	<u>-316 919</u>
Sum egenkapital	4, 6	<u>-94 545</u>	<u>-216 919</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 273 973
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 747 006	4 633 006
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 747 006</u>	<u>5 906 979</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 031	-11 905
Skyldig offentlige avgifter		108 864	23 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 895</u>	<u>11 473</u>
Sum gjeld		<u>7 931 901</u>	<u>5 918 451</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 837 357</u>	<u>5 701 533</u>

Borgenhaugen, 20.01.2023
Styret i Skjebergveien 25 AS_____
Jørn Weel
styreleder_____
Kristian Strand
styremedlem



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 2 Lønn

Selskapet har i året 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke hatt lønnskostnader.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 220 051	123 499	6 343 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 174 610	66 798	2 241 408
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 394 661	190 297	8 584 958
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	983 088	37 400	1 020 488
= Bokført verdi 31.12.22	7 411 573	152 897	7 564 470
Årets ordinære avskrivninger	152 100	13 200	165 300
Økonomisk levetid	20-50 år	6 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 4 Videre drift

Selskapet har negativ egenkapital. Dette skyldes ekstraordinære vedlikeholdskostnader foretatt tidligere år. Eiendommen er 100% utleid. Økte leieinntekter og vesentlig lavere driftsutgifter fremover forsvarer videre drift. Selskapet er finansiert av selskapets eiere.



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 516	13 566
Skattekostnad ordinært resultat	34 516	13 566
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	156 890	61 665
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 798	-34 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	-92 092	-27 620
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	672 767	607 969	-64 798
Sum	672 767	607 969	-64 798
Akkumulert fremførbart underskudd	-908 290	-1 000 383	-92 092
Grunnlag for utsatt skattefordel	-235 523	-392 413	-156 890
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 815	-86 331	-34 516

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-316 919	-216 919
Pr 01.01.2022	100 000	0	-316 919	-216 919
Årets resultat		0	122 374	122 374
Pr 31.12.2022	100 000	0	-194 545	-94 545



SKJEBERGVEIEN 25 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJEBERGVEIEN 25 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adminett AS	500	50,0	50,0
Strak Forvaltning AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Selskapets langsiktig gjeld med forfall utover 5 år er kr.6 200 000.