



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 871 544	2 715 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 544</b>	<b>2 715 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	359 241	230 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 863</b>	<b>746 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 681</b>	<b>1 969 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	312 982	436 662
Annen rentekostnad			412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 982</b>	<b>437 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 696</b>	<b>-436 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 683 986</b>	<b>1 532 398</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	370 477	337 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 418 482	1 300 227
Overføringer annen egenkapital	5	-104 973	-104 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 962	32 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 962</b>	<b>32 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 093	13 524 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 009 093</b>	<b>13 524 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 071 055</b>	<b>13 557 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 780	28 501
Konsernfordringer	8		6 829 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 780</b>	<b>6 858 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		995 447	456 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 447</b>	<b>456 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 226</b>	<b>7 314 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 071 281</b>	<b>20 871 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	845 034	950 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 034</b>	<b>950 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 513</b>	<b>1 490 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8		10 995 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 995 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 995 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 538	28 208
Kortsiktig konserngjeld	8	12 670 231	8 354 678
Annen kortsiktig gjeld			2 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 685 768</b>	<b>8 385 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 685 768</b>	<b>19 380 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 071 281</b>	<b>20 871 467</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 285355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS  
Fjordalléen 16  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 871 544	2 715 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 871 544</b>	<b>2 715 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	515 622	515 622
Annen driftskostnad	3	359 241	230 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>874 863</b>	<b>746 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 996 681</b>	<b>1 969 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		286	213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>286</b>	<b>213</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	312 982	436 662
Annen rentekostnad			412
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 982</b>	<b>437 073</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 696</b>	<b>-436 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	370 477	337 128
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5,6	1 418 482	1 300 227
Overføringer annen egenkapital	5	-104 973	-104 957
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 313 509</b>	<b>1 195 271</b>



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	61 962	32 354
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 962</b>	<b>32 354</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 009 093	13 524 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 009 093</b>	<b>13 524 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 071 055</b>	<b>13 557 068</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 780	28 501
Konsernfordringer	8		6 829 507
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 780</b>	<b>6 858 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		995 447	456 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>995 447</b>	<b>456 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 226</b>	<b>7 314 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 071 281</b>	<b>20 871 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	845 034	950 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 034</b>	<b>950 007</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 385 513</b>	<b>1 490 486</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	8	10 995 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 995 239</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>10 995 239</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 538	28 208
Kortsiktig konserngjeld	8 12 670 231	8 354 678
Annen kortsiktig gjeld		2 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>12 685 768</b>	<b>8 385 742</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 685 768</b>	<b>19 380 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 071 281</b>	<b>20 871 467</b>



Organisasjonsnr: 997 671 406  
ALF KRISTOFFERSENS VEI 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128.00	4000.00	512000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haitoukin Eiendom AS	128.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Alf Kristoffersens Vei 7 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: PQ6BE-ODKDI-Z7QCV-3BV05-I3WXA-LOKES



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-25 14:29:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: PQ6BE-ODKDI-Z7QCV-3BV05-13WXA-LOKES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Alf Kristoffersens Vei 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	512 000	512 000
Annen innskutt egenkapital	5	28 479	28 479
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>540 479</b>	<b>540 479</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	845 034	950 007
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>845 034</b>	<b>950 007</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 385 513</b>	<b>1 490 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	10 995 239
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 995 239</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>10 995 239</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 538	28 208
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	12 670 231	8 354 678
Annen kortsiktig gjeld		0	2 856
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 685 768</b>	<b>8 385 742</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 685 768</b>	<b>19 380 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 071 281</b>	<b>20 871 467</b>

Oslo 16. 3. 2021



Christian Adolf Bohn  
Styreleder

Årsregnskap for Alf Kristoffersens Vei 7 AS

Organisasjonsnr. 997671406