



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 701 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GO OSTEN 1 AS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.03.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		579 218	
<b>Sum inntekter</b>		<b>579 218</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	85 435	
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 435</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>493 783</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
Annen finansinntekt		56	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 000	
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>250 004</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-249 945</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>243 838</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 506	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 668</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 668</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-51 668</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	353 841	
Overføringer annen egenkapital	2	-405 509	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 668</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 556 723	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 723</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 556 723</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-19 609	
Andre kortsiktige fordringer		3 309 505	
Konsernfordringer		280 334	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 570 230</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>524</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 570 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 127 477</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen egenkapital	2	1 761 149	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 149</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 791 149</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	189 813	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 813</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 813</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 268	
Skyldig offentlige avgifter		-9 673	
Kortsiktig konserngjeld		9 140 919	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 146 515</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 336 328</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 127 477</b>	<b>0</b>



Go Osten 1 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Go Osten 1 AS

### Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er eiet 99 % av Munkholmen Eiendom AS og 1 % av Munkholmen Eiendom II AS.

	Selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Stiftelse	30 000			30 000
Omdannelse			2 166 658	2 166 658
Årets resultat			(51 668)	(51 668)
Avgitt konsernbidrag			(353 841)	(353 841)
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>30 000</b>		<b>1 761 149</b>	<b>1 791 149</b>

Selskapet er stiftet i 2018 og det er gjennomført en skattefri omdannelse av Go Osten III ANS ved at innmaten i dette selskap er nyttet som tingsinnskudd.

### Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

#### *Ansatte:*

Selskapet har ingen ansatte.

#### *Styret:*

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

#### *Revisor:*

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.

### Note 4 – Skatter

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	243 838
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	215 697
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>459 534</b>
- Ytet konsernbidrag	459 534
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	105 693
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>105 693</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	189 813
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>295 506</b>



Go Osten 1 AS

Skattesats i inntektsåret 23

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	105 693
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-105 693
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	243 838
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	0
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>243 838</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	215 697
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>459 534</b>
- Ytet konsernbidrag	459 534
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

**Fordeling av skattekostnaden**

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	105 693
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-58 238
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>47 455</b>
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	248 051
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>295 506</b>

**Betalbar skatt i balansen**

Betalbar skatt i skattekostnaden	105 693
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-105 693
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt**

	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		295 506
Resultat før skattekostnad	243 838	56 083
<b>Differanse</b>		<b>239 423</b>

**Som består av**

Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	248 051
Effekt på utsatt skatt pr 31.12. pga. endring i skattesats	-8 628
<b>Sum</b>	<b>239 423</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
+ Gevinst- og tapskonto	862 786	1 078 483	215 697
<b>Sum</b>	<b>862 786</b>	<b>1 078 483</b>	<b>215 697</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>215 697</b>



Go Osten 1 AS
---------------

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2018	2017
+ Gevinst- og tapskonto	862 786	1 078 483
= Grunnlag utsatt skatt	862 786	1 078 483
Utsatt skatt	189 813	0

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier to eiendommer. Disse er bokført til kostpris.

Eiendommene er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



Go Osten 1 AS

## Resultatregnskap

Note mar-des 18

### DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

#### Driftsinntekter

Annen driftsinntekt 579 218

**Sum driftsinntekter 579 218**

#### Driftskostnader

Annen driftskostnad 3 85 435

**Sum driftskostnader 85 435**

**DRIFTSRESULTAT 493 783**

### FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER

#### Finansinntekter

Annen renteinntekt 3

Annen finansinntekt 56

**Sum finansinntekter 58**

#### Finanskostnader

Rentekostn. til foretak i samme konsern 250 000

Annen rentekostnad 4

**Sum finanskostnader 250 004**

**NETTO FINANSPOSTER (249 945)**

**ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD 243 838**

Skattekostnad på ordinært resultat 4 295 506

**ORDINÆRT RESULTAT (51 668)**

**ÅRSRESULTAT (51 668)**

### OVERF. OG DISPONERINGER

Avgitt konsernbidrag 2 353 841

Overføringer annen egenkapital 2 (405 509)

**SUM OVERF. OG DISP. (51 668)**



Go Osten 1 AS

## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 556 723
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 556 723</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 556 723</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		(19 609)
Fordringer på konsernselskap		280 334
Andre kortsiktige fordringer		3 309 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 570 230</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 570 754</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 127 477</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2	1 761 149
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 761 149</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 791 149</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	189 813
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 813</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>189 813</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		15 268
Skyldig offentlige avgifter		(9 673)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		9 140 919
Annen kortsiktig gjeld		1
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 146 515</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 336 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 127 477</b>

Trondheim, 30. juni 2019

Henning Grue  
styreleder

Årsregnskap for Go Osten 1 AS

Organisasjonsnr. 920701558