



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 2  
7056 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 426 515	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		295 222	2 159 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 721 737</b>	<b>2 159 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 263</b>	<b>-2 159 625</b>
Annen rentekostnad		650 082	247 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 082</b>	<b>247 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 082</b>	<b>-247 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		428 180	-2 406 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6		11 648 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5		<b>11 648 078</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 648 078</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5, 6	<b>7 426 515</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 692	3 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 692</b>	<b>3 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 551 207</b>	<b>3 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 551 207</b>	<b>11 651 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		1 978 453	2 406 633
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 453</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 8	<b>-1 954 023</b>	<b>-2 382 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 009	11 964 325
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 807 250	1 810 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>9 107 259</b>	<b>13 774 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 259</b>	<b>13 774 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 337	47 698
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		211 634	211 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 971</b>	<b>259 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 230</b>	<b>14 033 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 207</b>	<b>11 651 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 081 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Huldervegen 2  
7056 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMERIA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Organisasjonsnr: 929 081 749  
TYHOLTVEIEN 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 800 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 800 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 426 515	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		295 222	2 159 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 721 737</b>	<b>2 159 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 263</b>	<b>-2 159 625</b>
Annen rentekostnad		650 082	247 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 082</b>	<b>247 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 082</b>	<b>-247 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		428 180	-2 406 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>



Organisasjonsnr: 929 081 749  
TYHOLTVEIEN 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5, 6		11 648 078
--------------	------	--	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>		<b>11 648 078</b>
--------------------------------	----------	--	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 648 078</b>
--------------------------	--	----------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>5, 6</b>	<b>7 426 515</b>	
------------------	-------------	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		124 692	3 617
----	--	---------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>124 692</b>	<b>3 617</b>
--------------------------	--	----------------	--------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 551 207</b>	<b>3 617</b>
-------------------------	--	------------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 551 207</b>	<b>11 651 695</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 978 453	2 406 633
-------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 978 453</b>	<b>-2 406 633</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 8</b>	<b>-1 954 023</b>	<b>-2 382 203</b>
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 300 009	11 964 325
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 807 250	1 810 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 107 259</b>	<b>13 774 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 107 259</b>	<b>13 774 575</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		186 337	47 698
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		211 634	211 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 971</b>	<b>259 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 505 230</b>	<b>14 033 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 551 207</b>	<b>11 651 695</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 081 749  
TYHOLTVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

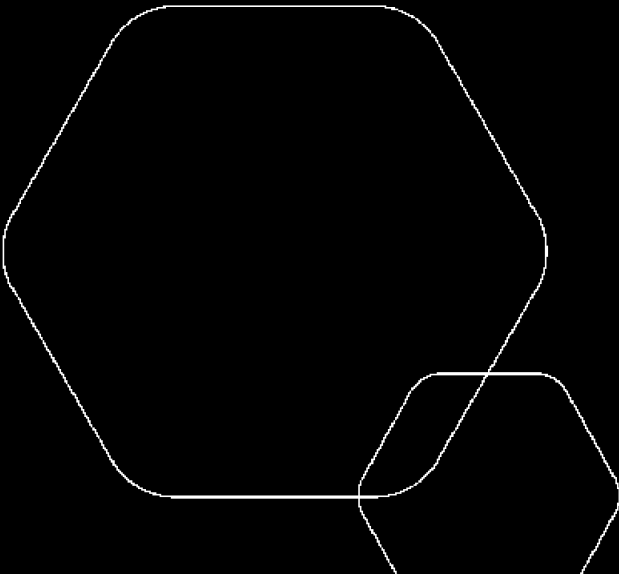


	BankID Signing Pål Enk Skjemstad Pedersen 2024-08-27
	BankID Signing Rune Guldseth 2024-08-28
	BankID Signing Mats Guldseth 2024-08-31



# Årsregnskap 2023 Tyholtveien 79 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 081 749



### RESULTATREGNSKAP

TYHOLTVEIEN 79 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 800 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 800 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 426 515	0
Annen driftskostnad		295 222	2 159 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 721 737</b>	<b>2 159 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 078 263</b>	<b>-2 159 625</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		650 082	247 008
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-650 082</b>	<b>-247 008</b>
Resultat før skattekostnad		428 180	-2 406 633
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		428 180	-2 406 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>428 180</b>	<b>-2 406 633</b>



### BALANSE

#### TYHOLTVEIEN 79 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	0	11 648 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>11 648 078</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>11 648 078</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 426 515	0
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 692	3 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 551 207</b>	<b>3 617</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 551 207</b>	<b>11 651 695</b>



### BALANSE

#### TYHOLTVEIEN 79 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 978 453	-2 406 633
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 978 453</strong>	<strong>-2 406 633</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4, 8</strong>	<strong>-1 954 023</strong>	<strong>-2 382 203</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 009	11 964 325
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 807 250	1 810 250
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>5</strong>	<strong>9 107 259</strong>	<strong>13 774 575</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		186 337	47 698
Annen kortsiktig gjeld		211 634	211 625
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>397 971</strong>	<strong>259 323</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 505 230</strong>	<strong>14 033 898</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 551 207</strong>	<strong>11 651 695</strong>

27.08.2024  
Styret i Tyholtveien 79 AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Skjemstad Pedersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Guldseth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mats Guldseth  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

## Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	428 180	-2 406 633
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	82 961	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-511 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 406 633</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	-82 961	0	82 961
<b>Sum</b>	<b>-82 961</b>	<b>0</b>	<b>82 961</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 901 061	-2 412 203	-511 142
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 984 023	2 412 203	428 180
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-2 406 633	-2 382 203
Årets resultat				428 180	428 180
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-1 978 453</b>	<b>-1 954 023</b>

## Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 300 009	-11 964 325
<b>Sum</b>	<b>-6 300 009</b>	<b>-11 964 325</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	7 426 515	11 648 078
<b>Sum</b>	<b>7 426 515</b>	<b>11 648 078</b>

Gjeld til eiere og nærstående utgjør kr 2 807 250.

All gjeld forfaller mellom 1-5 år.

## Note 6 Omklassifisering av eiendeler

Det et ila. året omklassifisert eiendom fra varig driftsmiddel til varelager med bakgrunn i at eiendommen ble anskaffet med salgsformål.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TYHOLTVEIEN 79 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULDSETH HOLDING AS	10	33,3	33,3
GULDSETH R HOLDING AS	10	33,3	33,3
K & P EIENDOM AS	10	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Note 8 Fortsatt drift**

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.