



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	34 854	42 268
Sum kostnader		34 854	42 268
Driftsresultat		-34 854	-42 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 700	33 346
Annen renteinntekt		3 874	6 453
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		36 574	39 799
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 720	-2 469
Skattekostnad på ordinært resultat	8	378	-543
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 342	-1 926
Totalresultat		1 342	-1 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 342	-1 926
Sum overføringer og disponeringer	2	1 342	-1 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	16 337	16 715
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 600 000	1 559 312
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 616 337	1 576 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	32 700	33 346
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 071	773 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 071	773 897
Sum omløpsmidler		762 771	807 243
SUM EIENDELER		2 379 108	2 383 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 000 488	2 000 488
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 233	251 891
Sum opptjent egenkapital	2	253 233	251 891
Sum egenkapital	2	2 359 720	2 358 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	19 388	24 892
Sum kortsiktig gjeld		19 388	24 892
Sum gjeld		19 388	24 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 108	2 383 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 712092

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 844 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLSDALSBERGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikemyra 1
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Haddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	34 854	42 268
Sum kostnader		34 854	42 268
Driftsresultat		-34 854	-42 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		32 700	33 346
Annen renteinntekt		3 874	6 453
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		36 574	39 799
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	378	-543
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		1 342	-1 926
Totalresultat		1 342	-1 926
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 342	-1 926
Sum overføringer og disponeringer	2	1 342	-1 926



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	16 337	16 715
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler		0	0
-------------------------	--	---	---

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	1 600 000	1 559 312
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler

		1 616 337	1 576 027
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer	5	32 700	33 346
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 071	773 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 071	773 897

Sum omløpsmidler

		762 771	807 243
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		2 379 108	2 383 270
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,3	100 000	100 000
Overkurs		2 000 488	2 000 488
Annen innskutt egenkapital		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	2	2 106 487	2 106 487



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 233	251 891
Sum opptjent egenkapital	2	253 233	251 891
Sum egenkapital	2	2 359 720	2 358 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	19 388	24 892
Sum kortsiktig gjeld		19 388	24 892
Sum gjeld		19 388	24 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 379 108	2 383 270



Organisasjonsnr: 889 844 922
VOLSDALSBERGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum

Beløp



Noter til årsregnskapet 2021

Voldalsberga Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endringer i regnskapsprinsipp i 2021 sammelignet med 2020.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskudd annen egenkapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	2 000 487	6 000	251 891	2 358 378
Årets resultat				1 342	1 342
Egenkapital pr 31.12	100 000	2 000 487	6 000	253 233	2 359 720

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonær:		Aksjer	Eierandel
Ulsmo Eiendom AS		100	100%

Selskapet inngår i Ulsmo AS konsern, med Ulsmo AS org.nr. 939 320 245 (Vikemyra 1, 6065 Ulsteinvik), som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet.

**Noter til årsregnskapet 2021****Voldsalsberga Eiendom AS****Note 4 Avsetning garantikostnader****Boligprosjekt:**

Selskapet oppførte boliger i Ålesund på tomt gnr.133/bnr. 352 for salg.

Utbyggingen er ferdigstil og alle leiligheter er solgt.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Avsetning garantikostnader	19 388	24 892

Note 5 Fordringer og gjeld/ Pantestillelser

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Fordring på selskap i same konsern:</i>		
Lån til foretak i samme konsern	1 600 000	1 559 312
Langsiktige fordringer	<u>1 600 000</u>	<u>1 559 312</u>
Andre fordringer	32 700	33 346
Kortsiktig fordring	<u>32 700</u>	<u>33 346</u>

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Revisjon:		
Revisjonshonorar	20 004	19 755
Sum revisjonshonorar inkl. mva	<u>20 004</u>	<u>19 755</u>

Note 8 Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultat før skattekostnad	1 720	-2 469
Endring midlertidige forskjeller	-5 505	-48 615
Årets skattegrunnlag	<u>-3 785</u>	<u>-51 084</u>

Skattekostnaden består av følgende poster:

Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skattefordel	378	-543
Skattekostnad	<u>378</u>	<u>-543</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Underskudd til fremføring	-54 869	-51 084
Avsetning for forpliktelses	-19 387	-24 892
Sum midlertidige forskjeller	<u>-74 256</u>	<u>-75 976</u>

Utsatt skattefordel	22%	<u>16 337</u>	<u>16 715</u>
---------------------	-----	---------------	---------------



Til generalforsamlingen i Voldsalsberga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Voldsalsberga Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Vikemyra 1, Postboks 428, NO-6067 Ulsteinvik
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ulsteinvik, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Nils Robert Stokke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Stokke, Nils Robert	BANKID_MOBILE	2022-04-25 17:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.