



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjor Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 702 575	3 382 827
Sum inntekter		3 702 575	3 382 827
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 694	280 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 692	3 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	2 519 353	2 247 227
Sum kostnader		2 773 741	2 531 026
Driftsresultat		928 835	851 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 670	51 587
Sum finansinntekter		66 670	51 587
Annen rentekostnad		108 177	113 890
Sum finanskostnader		108 177	113 890
Netto finans		41 507	62 304
Ordinært resultat før skattekostnad		887 329	789 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 329	789 499
Årsresultat		887 327	789 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 327	789 497
Sum overføringer og disponeringer		887 327	789 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 510 378	2 543 070
Sum varige driftsmidler		2 510 378	2 543 070
Sum anleggsmidler		2 510 378	2 543 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 542	16 130
Andre fordringer		78 655	65 467
Sum fordringer		102 197	81 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 951 492	1 510 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 492	1 510 753
Sum omløpsmidler		2 053 688	1 592 349
SUM EIENDELER		4 564 066	4 135 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 058	594 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 219 658	332 331
Sum egenkapital	11	1 583 458	696 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 750 350	2 967 839
Sum annen langsiktig gjeld		2 750 350	2 967 839
Sum langsiktig gjeld		2 750 350	2 967 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 586	274 761
Skyldige offentlige avgifter		-2 729	9 384
Annen kortsiktig gjeld		163 400	187 305
Sum kortsiktig gjeld		230 258	471 449
Sum gjeld		2 980 608	3 439 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 066	4 135 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587911

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 281 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GREFSENVEIEN 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Bjør Aasbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 702 575	3 382 827
Sum inntekter		3 702 575	3 382 827
Kostnader			
Lønnskostnad	3	221 694	280 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	32 692	3 360
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 519 353	2 247 227
Sum kostnader		2 773 741	2 531 026
Driftsresultat		928 835	851 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		66 670	51 587
Sum finansinntekter		66 670	51 587
Annen rentekostnad		108 177	113 890
Sum finanskostnader		108 177	113 890
Netto finans		41 507	62 304
Ordinært resultat før skattekostnad		887 329	789 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		887 329	789 499
Årsresultat		887 327	789 497
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		887 327	789 497
Sum overføringer og disponeringer		887 327	789 497



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 510 378	2 543 070
Sum varige driftsmidler		2 510 378	2 543 070
Sum anleggsmidler		2 510 378	2 543 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 542	16 130
Andre fordringer		78 655	65 467
Sum fordringer		102 197	81 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 951 492	1 510 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 951 492	1 510 753
Sum omløpsmidler		2 053 688	1 592 349
SUM EIENDELER		4 564 066	4 135 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		101 400	101 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 482 058	594 731
Sum opptjent egenkapital		1 219 658	332 331
Sum egenkapital	11	1 583 458	696 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 750 350	2 967 839



Sum annen langsiktig gjeld	2 750 350	2 967 839
Sum langsiktig gjeld	2 750 350	2 967 839
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	69 586	274 761
Skyldige offentlige avgifter	-2 729	9 384
Annen kortsiktig gjeld	163 400	187 305
Sum kortsiktig gjeld	230 258	471 449
Sum gjeld	2 980 608	3 439 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 564 066	4 135 419



Organisasjonsnr: 921 281 277
AS GREFSENVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.22

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 120 900	2 948 513
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	887 327	789 497
Tilbakeføring av avskrivning	32 692	3 360
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-2 403 452
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-217 489	-217 018
B. Årets endring disponible midler	702 530	-1 827 613
C. Disponible midler	1 823 430	1 120 900
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 053 688	1 592 349
Kortsiktig gjeld	-230 258	-471 449
C. Disponible midler	1 823 430	1 120 900

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Driftsinntekt					
Husleieinntekt	1	3 643 552	3 348 377	3 653 516	3 786 323
Sum driftsinntekt		3 643 552	3 348 377	3 653 516	3 786 323
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	59 023	34 450	10 000	26 000
Sum driftsinntekt		59 023	34 450	10 000	26 000
Sum inntekt		3 702 575	3 382 827	3 663 516	3 812 323
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	91 694	150 438	189 000	178 115
Styrehonorar	3	130 000	130 000	130 000	130 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	32 692	3 360	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		830 630	883 248	1 141 000	1 017 000
Kostnad eiendom/lokale	5	110 435	41 185	36 000	122 000
Kommunale avgifter/renovasjon		469 627	390 500	478 000	501 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	0	2 426	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	17 506	8 280	30 000	43 000
Reparasjon og vedlikehold	8	465 483	361 414	748 000	872 000
Revisjonshonorar		-966	13 788	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		164 962	160 313	165 000	174 000
Andre honorar		45 836	13 990	33 000	33 000
Kontorkostnad		3 978	0	0	4 000
TV/bredbånd		164 736	151 008	175 000	175 000
Kontingent og gave		2 900	2 821	2 000	2 000
Forsikring		167 940	150 503	166 000	183 000
Andre kostnader	9	76 286	67 751	65 000	66 000
Sum kostnad		2 773 741	2 531 026	3 364 000	3 514 115
DRIFTSRESULTAT		928 835	851 801	299 516	298 208
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		66 670	51 587	0	0
Rentekostnad		108 177	113 890	110 693	97 692
Netto finansposter		41 507	62 304	110 693	97 692
Årsresultat		887 327	789 497	188 823	200 516
Overført til/fra annen egenkapital		887 327	789 497	0	0
Sum overføringer		887 327	789 497	0	0



Balanse 2023 AS Grefsenveien 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	142 978	142 978
Påkostninger	4	2 284 031	2 307 103
Andre fellesanlegg	4	83 369	92 989
Sum anleggsmidler		2 510 378	2 543 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		18 542	11 670
Kundefordringer		5 000	4 460
Andre kortsiktige fordringer		13 331	4 393
Forskuddsbetalte kostnader		65 324	61 074
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 947 481	1 506 417
Innestående skattetrekk	10	4 011	4 336
Sum omløpsmidler		2 053 688	1 592 349
SUM EIENDELER		4 564 066	4 135 419



Balanse 2023 AS Grefsenveien 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		101 400	101 400
Annen innskutt egenkapital		262 400	262 400
Sum innskutt egenkapital		363 800	363 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 219 658	332 331
Sum opptjent egenkapital		1 219 658	332 331
Sum egenkapital	11	1 583 458	696 131
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 750 350	2 967 839
Sum langsiktig gjeld		2 750 350	2 967 839
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt husleieinntekt		4 372	13 926
Leverandørgjeld		69 586	274 761
Skyldig off. myndigheter		-2 729	9 384
Påløpne renter		551	593
Annen kortsiktig gjeld		158 477	172 786
Sum kortsiktig gjeld		230 258	471 449
Sum gjeld		2 980 608	3 439 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 564 066	4 135 419
Pantstillelser	13	2 750 350	2 967 839
Sted: _____	Dato: _____		

Sondre Bjør Aasbø
Styreleder

Ingeborg Kristine Ardø
Styremedlem

Jørgen Snøås Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring av husleieinntekter skjer månedlig.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Skatt

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt.

Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 1 - Innkrevde husleieinntekter

	2023	2022
3600 Husleieinntekter	3 040 692	2 780 142
3609 Leie parkering	15 600	4 300
3618 Leietillegg strøm	1 527	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	104 513	94 374
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	202 290	210 092
3690 Andre leieinntekter	278 930	259 469
Sum	3 643 552	3 348 377

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3955 Fellesvaskeri	6 000	10 300
3990 Andre driftsinntekter	53 023	24 150
Sum	59 023	34 450

Konto 3990 gjelder gårdleie, avregnet for 2018, 2021 og 2022.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	111 364	125 000
5150 Påløpne feriepenger	13 364	15 000
5400 Arbeidsgiveravgift	25 512	32 540
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 884	2 115
5800 Refusjon sykepenger fra lønssystemet	-60 429	-23 793
5801 Aga grl sykelønn (db) - fra lønssystemet	-60 429	-24 217
5802 Aga grl sykelønn	60 429	24 217
5830 Refusjon feriepenger fra lønssystemet	0	-424
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	130 000	130 000
Sum	221 694	280 438

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0,22.



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Vaskemaskin	Sykelstativ	Gårdsrom	Containerskap
Anskaffelseskost pr.01.01 :	142 978	87 520	96 195	2 122 882	184 375
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	142 978	87 520	96 195	2 122 882	184 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	87 520	12 826	21 229	1 997
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	142 978	0	83 369	2 101 653	182 378
Årets avskrivninger :	0	0	9 619	21 229	1 844
Anskaffelsesår :	2013	2011	2022	2022	2022
Antatt levetid i år :		5	10	100	100

Bolig AS består av 59 andeler/seksjoner/aksjer.

Eiendommer er oppført på g.nr 223, b.nr 10 i Oslo kommune. Eiertomt på 1,414,6 kvm.
Sameiets eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige med polise nr. 82185324.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	8 428	7 502
6361 Fast renhold	34 063	0
6362 Skadedyrutryddelse	7 787	8 033
6390 Andre driftskostnader	0	915
6391 Snømåking/strøing/feing	17 992	16 644
6392 Containerleie/tømming	27 165	8 090
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	15 000	0
Sum	110 435	41 185

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	2 426
Sum	0	2 426

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	5 618	1 599
6540 Inventar	0	2 839
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 533	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 441	0
6552 Driftsmateriell	915	3 842
Sum	17 506	8 280



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	194 316	0
6602 Vedlikehold VVS	0	36 140
6603 Vedlikehold elektro	4 450	55 355
6611 Vedlikehold heiser	72 454	15 775
6616 Vedlikehold vaskeri	7 904	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	119 175
6630 Egenandel forsikring	10 000	23 000
6641 Malerarbeider	77 775	0
6642 Snekkerarbeid	71 585	0
6643 Glassarbeid/Vindu	4 942	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	14 611	0
6648 Vedlikehold dører og porter	7 447	49 157
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	62 813
Sum	465 483	361 414

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 9 - Driftskostnader administrasjon

	2023	2022
7718 Fellesarrangement	5 575	0
7719 Møter, div. styret	899	4 220
7750 Festeavgift/ tomteleie	61 198	61 198
7770 Betalingskostnader	1 058	1 114
7773 Omkostninger innkreving	1 353	1 219
7790 Andre kostnader	6 200	0
7792 Øredifferanse	7	0
7795 Husleietap	-4	0
Sum	76 286	67 751

Note 10 - Bundne midler

	2023	2022
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	4 011	4 336
Sum	4 011	4 336

Konto 1950 Selskapets bundne skattetreksmidler pr. 31.12



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	101 400	0	101 400
Sum innskutt egenkapital	101 400	0	101 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	594 731	887 327	1 482 058
Sum opptjent egenkapital	594 731	887 327	1 482 058
Sum egenkapital	696 131	887 327	1 583 458

Aksjekapitalen består av 78 leiligheter pålydende kr 1 300,-.



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	94927032621
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Fast rente
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 967 839
Avdrag i perioden:	217 489
Lånesaldo 31.12:	2 750 350
Saldo 5 år frem i tid:	1 635 193

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927032621	1	181 264	181 264
	1	102 393	102 393
	1	88 450	88 450
	1	82 746	82 746
	1	71 383	71 383
	1	66 908	66 908
	1	50 732	50 732
	1	50 713	50 713
	2	45 928	91 856
	4	41 349	165 396
	1	41 274	41 274
	1	40 683	40 683
	1	40 458	40 458
	20	40 223	804 460
	1	40 205	40 205
	1	35 025	35 025
	2	34 791	69 582
	3	32 061	96 183
	1	31 770	31 770
	9	31 620	284 580
	1	29 471	29 471
	2	26 628	53 256
	4	23 297	93 188
	3	23 185	69 555
	2	23 034	46 068
	1	22 744	22 744



Noter årsregnskap 2023 AS Grefsenveien 6

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført langsiktig gjeld	2 750 350	2 967 839
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 750 350	2 967 839
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 510 378	2 543 070

Boligselskapets bokførte gjeld er sikret ved pant. Boligselskapets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for AS Grefsenveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Grefsenveien 6

Styreleder	Sondre Bjor Aasbø (sign.)	28.05.2024
Styremedlem	Ingeborg Kristine Ardø (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Jørgen Snøås Gustavsen (sign.)	27.05.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Grefsenveien 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Grefsenveien 6 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 30QSD-UZL6B-VF0BO-EZH1G-7300P-PF580



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-06-03 11:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30QSD-UZL68-VFOBO-E2HTG-7300P-PE580

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>