



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 429 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SI OSL 04.2 AS
Forretningsadresse: c/o SI OSL 04 AS
Holtskogen 31
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		47 044	48 657
Sum kostnader		47 044	48 657
Driftsresultat		-47 044	-48 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26	
Sum finansinntekter		26	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 454	233 838
Sum finanskostnader		362 454	233 838
Netto finans		-362 428	-233 838
Ordinært resultat før skattekostnad		-409 472	-282 495
Income tax expense	6		-101 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 472	-180 506
Årsresultat		-409 472	-180 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 472	-180 506
Totalresultat		-409 472	-180 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-409 472	-180 506
Sum overføringer og disponeringer		-409 472	-180 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Buildings and land		18 203 820	18 203 820
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 203 820	18 203 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 203 820	18 203 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	5		
Other short-term receivables	5		
Konsernfordringer			463 587
Sum fordringer	5		463 587
Sum omløpsmidler		0	463 587
SUM EIENDELER		18 203 820	18 667 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3	30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 472	
Sum opptjent egenkapital		-409 472	
Sum egenkapital	4	-379 470	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Tax payable	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 570 165	18 626 905
Other current liabilities	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	18 583 290	18 637 405
Sum gjeld		18 583 290	18 637 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 203 820	18 667 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708937

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 429 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SI OSL 04.2 AS
Forretningsadresse: c/o SI OSL 04 AS
Holtskogen 31
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Hellem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 823 429 282
SI OSL 04.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation and amortisation expenses	2		
Other expenses		47 044	48 657
Sum kostnader		47 044	48 657
Driftsresultat		-47 044	-48 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26	
Sum finansinntekter		26	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362 454	233 838
Sum finanskostnader		362 454	233 838
Netto finans		-362 428	-233 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Income tax expense	6	-409 472	-282 495
Ordinært resultat etter skattekostnad		-409 472	-180 506
Årsresultat		-409 472	-180 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-409 472	-180 506
Totalresultat		-409 472	-180 506
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-409 472	-180 506
Sum overføringer og disponeringer		-409 472	-180 506



Organisasjonsnr: 823 429 282
SI OSL 04.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Buildings and land		18 203 820	18 203 820
Equipment and other movables	2		
Sum varige driftsmidler	2	18 203 820	18 203 820
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		18 203 820	18 203 820
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables	5		
Other short-term receivables	5		
Konsernfordringer			463 587
Sum fordringer	5		463 587
Sum omløpsmidler		0	463 587
SUM EIENDELER		18 203 820	18 667 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	3	30 002	30 002
Sum innskutt egenkapital		30 002	30 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		409 472	
Sum opptjent egenkapital		-409 472	
Sum egenkapital	4	-379 470	30 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 125	10 500
Tax payable	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	18 570 165	18 626 905
Other current liabilities	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	18 583 290	18 637 405
Sum gjeld		18 583 290	18 637 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 203 820	18 667 407



Organisasjonsnr: 823 429 282
SI OSL 04.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Annual report

2022

SI OSL 04.2 AS

Org.number.:823 429 282



Profit and Loss Statement

SI OSL 04.2 AS

Operating income and operating expenses	Note	2022	2021
Other expenses		47 044	48 657
Total expenses		47 044	48 657
Operating profit		-47 044	-48 657
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		26	0
Interest expense to group companies		362 454	233 838
Net financial items		-362 428	-233 838
Net profit before tax		-409 472	-282 495
Income tax expense	6	0	-101 989
Net profit after tax		-409 472	-180 506
Net profit or loss		-409 472	-180 506
Attributable to			
Loss brought forward		409 472	180 506
Total		-409 472	-180 506



Balance sheet

SI OSL 04.2 AS

Assets	Note	2022	2021
Non-current assets			
Property, plant and equipment			
Buildings and land		18 203 820	18 203 820
Total property, plant and equipment	2	18 203 820	18 203 820
Total non-current assets		18 203 820	18 203 820
Receivables from group companies		0	463 587
Total receivables	5	0	463 587
Total current assets		0	463 587
Total assets		18 203 820	18 667 407



Balance sheet

SI OSL 04.2 AS

Equity and liabilities	Note	2022	2021
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	3	30 002	30 002
Total paid-up equity		30 002	30 002
Retained earnings			
Uncovered loss		-409 472	0
Total retained earnings		-409 472	0
Total equity	4	-379 470	30 002
Liabilities			
Provisions			
Other non-current liabilities			
Current liabilities			
Trade payables		13 125	10 500
Liabilities to group companies	5	18 570 165	18 626 905
Total current liabilities	5	18 583 290	18 637 405
Total liabilities		18 583 290	18 637 405
Total equity and liabilities		18 203 820	18 667 407

30.06.2023

The board of SI OSL 04.2 AS

Halvor Bjerke
Chairman of the Board

John Eland
Member of the board



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

TAX

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Note 1 Salary costs and benefits

SI OSL 04.2 AS hasn't had any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

Note 2 Fixed assets

	Land	Under construction	Total
Acquisition cost as at 01.01.2022	13 302 284	4 901 536	18 203 820
Additions / disposals	0	0	0
Aggregate depreciation as at 31.12.2022	0	0	18 203 820
Book value as at 31.12.2022	13 302 284	4 901 536	18 203 820
The year's depreciation	0	0	0
Depreciation rate ordinary depreciation	0%	0%	



Note 3 Total shares, shareholders etc

	Number	Par value
Share capital		
Ordinary shares	1	30 002
	Shares	Interest
Shareholders:		
SI OSL 04 AS	1	100 %
Total	1	100 %

Note 4 Equity

	Share capital	Other equity	Total equity 0
As at 31.12.2021	30 002	0	30 002
Result for the year		-409 472	-409 472
As at 31.12.2022	30 002	-409 472	-379 470

Notwithstanding that the book value of the company's equity is in a negative position, the BoD confirms that there is considerably added value in the company's main asset, and that the market value of the company's equity therefore is positive.

Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
Receivables		
Loans to companies in the same group	0	0
Customer receivables within the group	0	0
Other short-term receivables within the group	0	463 587
Total	0	463 587
Liabilities		
Loans from companies in the same group	0	0
Debt to suppliers within the group	0	0
Other short-term liabilities within the group	18 570 165	18 626 905
Total	18 570 165	18 626 905



Note 6 Tax

This year's tax expense	2022	2021
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	0	-101 989
Tax expense on ordinary profit/loss	0	-101 989
Taxable income:		
Result before tax	-409 472	-282 495
Permanent differences	0	0
Received intra-group contribution	0	463 587
Cut interest deduction	362 428	0
Allocation of loss to be brought forward	0	-181 092
Taxable income	-47 044	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	-101 989
Payable tax on received Group contribution	0	101 989
Total payable tax in the balance	0	0

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	2022	2021	Difference
Accumulated loss to be brought forward	-47 044	0	47 044
Cut interest deduction	-362 428	0	362 428
Basis for deferred tax assets	-409 472	0	409 472
Deferred tax assets (22 %)	-90 084	0	90 084



To the General Meeting of SI OSL 04.2 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of SI OSL 04.2 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the profit and loss statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9 August 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2023-08-10 09:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Skatteetaten

Vår dato
26.04.2023

Din/Deres dato
21.03.2023

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse
AR543098647

Telefon
90833418

Org.nr
974761076

Vår referanse
2023/5155931

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

SI OSL 04.2 AS
c/o SI NOR Holding 1 AS, Ulvenveien 82E
0581 OSLO

Att. Åge Hellem

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for SI OSL 04.2 AS, org.nr. 823 429 282

Vi viser til deres brev av 21. mars 2023 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for SI OSL 04.2 AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering SI OSL 04.2 AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

SI OSL 04.2 AS er eid av et norsk selskap og er en del av et internasjonalt konsern. Selskapet har som formål:

«Tilby tjenester knyttet til drift av datasenter for sikker drift av IT-utrustning (IT-housing), og inkluderer utbygging av nødvendig infrastruktur i et slikt senter, å eie og drive fast eiendom i tilknytning til slik virksomhet, samt å delta i andre selskaper med tilsvarende eller lignende virksomet.»

Selskapet opererer i en internasjonal bransje med engelsk som arbeidsspråk. Regnskapsinformasjon internt i selskapet utarbeides også på engelsk. Selskapet styreleder er utenlandsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet kun har én eier og er en del av et internasjonalt konsern. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en internasjonal bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.