



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 000	2 560 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		86 000	
Refusjon av kostnader		36 573	1 090 046
Sum inntekter		3 502 573	3 650 046
Kostnader			
Drift av bygninger og tomter		94 427	1 157 524
Lønnskostnad	9	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	585 834	357 580
Annen driftskostnad	9	128 395	73 829
Sum kostnader		865 706	1 645 982
Driftsresultat		2 636 867	2 004 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		257 878	336 253
Sum finansinntekter		261 529	336 253
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			723
Annen rentekostnad		1 171 715	938 067
Sum finanskostnader		1 171 715	938 790
Netto finans		-910 186	-602 537
Resultat før skattekostnad		1 726 680	1 401 526
Skattekostnad på resultat	7	322 333	234 939
Årsresultat		1 404 347	1 166 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 347	1 166 587
Totalresultat		1 404 347	1 166 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 347	1 166 587
Sum overføringer og disponeringer		1 404 347	1 166 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	16 253 000	16 320 000
Solcelleanlegg	1	2 831 000	2 980 000
Transportmidler	1	883 000	387 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 697 292	22 417 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	2		2 116 440
Sum finansielle anleggsmidler			2 116 440
Sum anleggsmidler		22 697 292	24 533 732
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 696 773	2 358 895
Sum investeringer		3 696 773	2 358 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 364 452	1 023 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 452	1 023 364
Sum omløpsmidler		5 061 224	3 382 258
SUM EIENDELER		27 758 516	27 915 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 923 135	9 418 787
Sum opptjent egenkapital		9 923 135	9 418 787
Sum egenkapital	6	10 023 135	9 518 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 428 124	1 324 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 124	1 324 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 757 943	16 414 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 757 943	16 414 767
Sum langsiktig gjeld		17 186 067	17 739 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 876	3 854
Betalbar skatt	7	219 197	120 246
Skyldig offentlige avgifter		126 524	379 427
Annen kortsiktig gjeld		141 718	153 921
Sum kortsiktig gjeld		549 315	657 448
Sum gjeld		17 735 381	18 397 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 758 516	27 915 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 757 943	16 414 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397807

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 442 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnestadsvingen 28
4029 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Westlund Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 986 442 839
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 380 000	2 560 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		86 000	
Refusjon av kostnader		36 573	1 090 046
Sum inntekter		3 502 573	3 650 046
Kostnader			
Drift av bygninger og tomter		94 427	1 157 524
Lønnskostnad	9	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	585 834	357 580
Annen driftskostnad	9	128 395	73 829
Sum kostnader		865 706	1 645 982
Driftsresultat		2 636 867	2 004 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 651	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		257 878	336 253
Sum finansinntekter		261 529	336 253
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			723
Annen rentekostnad		1 171 715	938 067
Sum finanskostnader		1 171 715	938 790
Netto finans		-910 186	-602 537
Resultat før skattekostnad		1 726 680	1 401 526
Skattekostnad på resultat	7	322 333	234 939
Årsresultat		1 404 347	1 166 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 404 347	1 166 587
Totalresultat		1 404 347	1 166 587
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 347	1 166 587
Sum overføringer og disponeringer		1 404 347	1 166 587



Organisasjonsnr: 986 442 839
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	16 253 000	16 320 000
Solcelleanlegg	1	2 831 000	2 980 000
Transportmidler	1	883 000	387 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 697 292	22 417 292

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2		2 116 440
Sum finansielle anleggsmidler			2 116 440

Sum anleggsmidler		22 697 292	24 533 732
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 696 773	2 358 895
Sum investeringer		3 696 773	2 358 895

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 364 452	1 023 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 364 452	1 023 364

Sum omløpsmidler		5 061 224	3 382 258
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 758 516	27 915 990
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		9 923 135	9 418 787
Sum opptjent egenkapital		9 923 135	9 418 787
Sum egenkapital	6	10 023 135	9 518 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 428 124	1 324 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 428 124	1 324 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 757 943	16 414 767
Sum annen langsiktig gjeld		15 757 943	16 414 767
Sum langsiktig gjeld		17 186 067	17 739 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 876	3 854
Betalbar skatt	7	219 197	120 246
Skyldig offentlige avgifter		126 524	379 427
Annen kortsiktig gjeld		141 718	153 921
Sum kortsiktig gjeld		549 315	657 448
Sum gjeld		17 735 381	18 397 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 758 516	27 915 990
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	15 757 943	16 414 767



Organisasjonsnr: 986 442 839
SMED T KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Tjemsland Revisjon
& Rådgivning AS**

Statsautorisert revisjonsselskap

Solakrossvn.29
4050 Sola
Postboks 77, 4097 Sola

Tlf 40 00 28 47
E-post tore@rrttk.no
Org.nr 930 216 976

Til generalforsamlingen i **Smed T Kristiansen Eiendom AS**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smed T Kristiansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 404 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



RUT
REVISORS UTØVELSE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

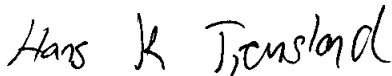
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Linken inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Sola, 28. april 2025



Hans Kristian Tjemsland
Statsautorisert revisor





Smed T Kristiansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter disse. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Tomter	Tekniske installasjoner	Bygninger	Solcelle anlegg	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 730 292	3 273 202	18 446 122	2 981 175	430 000	27 860 791
Tilgang	0	30 125	228 305	0	951 404	1 209 834
Avgang	0	0	0	0	430 000	430 000
Akk. avskrivning 31.12.	0	1 706 327	4 018 427	150 175	68 404	5 943 333
Bokført verdi 31.12.	2 730 292	1 597 000	14 656 000	2 831 000	883 000	22 697 292
Ordinær avskrivning	0	49 125	276 305	149 000	111 404	585 834
Ordinær avskrivning i %	0 %	1,5 - 10 %	1,5 %	5 %		

Bygninger og tekniske installasjoner er medtatt i årsregnskapet som bygninger og bokført verdi utgjør:

Bygning	14 656 000
Tekniske installasjoner	1 597 000
Bygninger	<u>16 253 000</u>

Note 2 Andre fordringer

Andre fordringer var medtatt til pålydende.

Note 3 Markedsbaserte aksjer

Selskapet har aksjer i følgende selskap	Antall	Kostpris	Markeds verdi	Verdiregulering
Heimdal fondene	14 888,4976	2 500 000	3 006 367	506 367
Skagen fondene	-	640 000	690 406	50 406
Sum	-	3 140 000	3 696 773	556 773

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankmidler.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 100 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.-.

Selskapets aksjonær er:	Eierandel
Svein W. Kristiansen	50 %
Tor W. Kristiansen	50 %
Sum	<u>100 %</u>

**Note 6 Sum egenkapital**

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.	100 000	9 418 787	9 518 787
Tilleggsutbytte		- 899 999	- 899 999
Årets resultat	0	1 404 347	1 404 347
Egenkapital 31.12.	100 000	9 923 135	10 023 135

Basert på informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Tekst	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 726 680	1 401 526
Permanente forskjeller	- 261 529	- 333 624
Midlertidige forskjeller	- 468 802	- 521 331
Årets skattegrunnlag	996 349	546 572
Betalbar skatt	219 197	120 246
Skattesats betalbar skatt	22 %	22 %

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Det er beregnet utsatt skatt av midlertidige forskjeller knyttet til:

Midlertidige forskjeller	31.12.24	31.12.23
Driftsmidler	6 332 073	5 823 421
Gevinst og tapskonto	159 400	199 250
Grunnlag netto forpliktelser	6 491 472	6 022 671
Utsatt skatt (22%)	1 428 124	1 324 988

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Tekst	2024	2023
Betalbar skatt	219 198	120 246
Endring utsatt skatt	103 136	114 693
Sum	322 334	234 939



Note 8 Gjeld til Kredittinstitusjoner/Pantstillelser

For lån kr 15 757 943 er det tatt pant i tomt, bygning, solcellepanel og transportmidler. Bokført verdi av nevnte bygning og tomt utgjør kr 22 697 292.

Note 9 Ansatte, ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styre, revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Godtgjørelse til styret i er utbetalt med kr 50 000.

Revisor

Honorar utgjør kr 15 000 for revisjon og kr 15 000 for konsulenttjenester.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Smed T Kristiansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 380 000	2 560 000
Gevinst ved salg av driftsmidler		86 000	0
Refusjon av kostnader		36 573	1 090 046
Sum driftsinntekter		<u>3 502 573</u>	<u>3 650 046</u>
Drift av bygninger og tomter		94 427	1 157 524
Lønnskostnad	9	57 050	57 050
Avskrivning på driftsmidler	1	585 834	357 580
Annen driftskostnad	9	128 395	73 829
Sum driftskostnader		<u>865 706</u>	<u>1 645 982</u>
Driftsresultat		<u>2 636 867</u>	<u>2 004 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 651	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		257 878	336 253
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	723
Rentekostnader		1 171 715	938 067
Resultat av finansposter		<u>-910 186</u>	<u>-602 537</u>
Resultat før skattekostnad		1 726 680	1 401 526
Skattekostnad på resultat	7	322 333	234 939
Resultat		<u>1 404 347</u>	<u>1 166 587</u>
Årsoverskudd		<u>1 404 347</u>	<u>1 166 587</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 404 347	1 166 587
Sum overføringer		<u>1 404 347</u>	<u>1 166 587</u>
Smed T Kristiansen Eiendom AS		Side 1	



Smed T Kristiansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 730 292	2 730 292
Bygninger	1	16 253 000	16 320 000
Solcelleanlegg	1	2 831 000	2 980 000
Transportmidler	1	883 000	387 000
Sum varige driftsmidler		<u>22 697 292</u>	<u>22 417 292</u>
Andre fordringer	2	0	2 116 440
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 116 440</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 697 292</u>	<u>24 533 732</u>
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	3 696 773	2 358 895
Sum investeringer		<u>3 696 773</u>	<u>2 358 895</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	<u>1 364 452</u>	<u>1 023 364</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 061 224</u>	<u>3 382 258</u>
Sum eiendeler		<u>27 758 516</u>	<u>27 915 990</u>
Smed T Kristiansen Eiendom AS			Side 1



Smed T Kristiansen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 923 135	9 418 787
Sum opptjent egenkapital		<u>9 923 135</u>	<u>9 418 787</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 023 135</u>	<u>9 518 787</u>
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 428 124	1 324 988
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 428 124</u>	<u>1 324 988</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 757 943	16 414 767
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 757 943</u>	<u>16 414 767</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 876	3 854
Betalbar skatt	7	219 197	120 246
Skyldig offentlige avgifter		126 524	379 427
Annen kortsiktig gjeld		141 718	153 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>549 315</u>	<u>657 448</u>
Sum gjeld		<u>17 735 381</u>	<u>18 397 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 758 516</u>	<u>27 915 990</u>
Pantstillelser	8	<u>15 757 943</u>	<u>16 414 767</u>
Stavanger, 28.04.2025 Styret i Smed T Kristiansen Eiendom AS			
<u>Tor Westlund Kristiansen</u> Styrets leder	<u>Svein Westlund Kristiansen</u> Styremedlem/daglig leder	<u>Anita Verdal Kristiansen</u> Styremedlem	
Smed T Kristiansen Eiendom AS			Side 2