



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 11  
2390 MOELV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Barli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 871 486	1 949 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 486</b>	<b>1 949 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	4	517 531	522 947
Annen driftskostnad	3	239 581	179 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 112</b>	<b>702 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 374</b>	<b>1 246 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	675
Annen finansinntekt		12 899	12 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 263</b>	<b>13 518</b>
Annen rentekostnad		79 200	118 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 200</b>	<b>118 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 937</b>	<b>-105 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>1 048 437</b>	<b>1 140 974</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 702	251 014
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 735	889 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	65 522	30 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 522</b>	<b>30 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 299 390	7 816 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 390</b>	<b>7 816 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 911</b>	<b>7 847 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 694	52 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 694</b>	<b>52 432</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 393	748 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 393</b>	<b>748 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 087</b>	<b>800 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 328 375	5 510 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 328 375</b>	<b>5 510 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 429 175</b>	<b>5 611 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 847 727	2 721 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>	<b>2 721 961</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>	<b>2 721 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	5	265 265	281 393
Skyldig offentlige avgifter		-3 555	
Annen kortsiktig gjeld		15 387	28 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 097</b>	<b>315 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 824</b>	<b>3 037 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 202539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 218 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brugsvegen 11  
2390 MOELV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Barli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 990 218 870  
RIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		1 871 486	1 949 214
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 871 486</b>	<b>1 949 214</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 4		517 531	522 947
Annen driftskostnad 3		239 581	179 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>757 112</b>	<b>702 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 374</b>	<b>1 246 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	675
Annen finansinntekt		12 899	12 843
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 263</b>	<b>13 518</b>
Annen rentekostnad		79 200	118 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 200</b>	<b>118 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 937</b>	<b>-105 332</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		1 048 437	1 140 974
Ordinært resultat etter skattekostnad 5		230 702	251 014
<b>Årsresultat</b>	7	<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 735	889 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>



Organisasjonsnr: 990 218 870  
RIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	65 522	30 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 522</b>	<b>30 872</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4, 6	7 299 390	7 816 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 390</b>	<b>7 816 920</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 911</b>	<b>7 847 792</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		53 694	52 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 694</b>	<b>52 432</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 135 393	748 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 135 393</b>	<b>748 310</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 087</b>	<b>800 742</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 328 375	5 510 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 328 375</b>	<b>5 510 640</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>6 429 175</b>	<b>5 611 440</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	1 847 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		5 000
Betalbar skatt	5	265 265
Skyldig offentlige avgifter		-3 555
Annen kortsiktig gjeld		15 387
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 097</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 824</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 553 999</b>



Organisasjonsnr: 990 218 870  
RIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinaer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kantro AS	34.00	34.00%	Ordinaer
Karwe AS	33.00	33.00%	Ordinaer
Winjovar AS	33.00	33.00%	Ordinaer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i RIT Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til RIT Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MYZZ4-H3EVQ-OKJTJ-LUBKM-83BDC-CJMOQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-13 09:28:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: MYZZ4-H3EVQ-OKJTJ-LUBKM-83BDC-CJMOQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 RIT Eiendom AS

**Resultat  
Balanse  
Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: OJ512-WCSJ6-2FE38-UWWGO-7XGHP-7TD3F

**Org.nr.: 990 218 870**



## Resultatregnskap

### RIT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		1 871 486	1 949 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 871 486</b>	<b>1 949 214</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	517 531	522 947
Annen driftskostnad	3	239 581	179 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 112</b>	<b>702 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 374</b>	<b>1 246 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	675
Annen finansinntekt		12 899	12 843
Annen rentekostnad		79 200	118 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 937</b>	<b>-105 332</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 048 437	1 140 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 702	251 014
<b>Ordinært resultat</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Årsoverskudd</b>	7	<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 735	889 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OUS12-WCSJ6-2FE38-UWWGO-7XGHP-7TD3F



## Balanse RIT Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	65 522	30 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>65 522</b>	<b>30 872</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 299 390	7 816 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 299 390</b>	<b>7 816 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 364 911</b>	<b>7 847 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 694	52 432
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 694</b>	<b>52 432</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 393	748 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 189 087</b>	<b>800 742</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OUS12-WCSJ6-2FE38-UWWGO-7XGHP-7TD3F



## Balanse RIT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 328 375	5 510 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 328 375</b>	<b>5 510 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 429 175</b>	<b>5 611 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 847 727	2 721 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>	<b>2 721 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	5	265 265	281 393
Skyldig offentlige avgifter		-3 555	0
Annen kortsiktig gjeld		15 387	28 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 097</b>	<b>315 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 824</b>	<b>3 037 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>

Brumunddal, den  
Styret i RIT Eiendom AS

Per Arne Barli  
Styreleder/ daglig leder

Jan Erik Barli  
Styremedlem

Roy Grønvold  
Styremedlem



## Noter 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIT Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Kantro AS	34	34,0	Eies 100% av Per Arne Barli
Karwe AS	33	33,0	Eies 100% av Jan Erik Barli
Winjovar AS	33	33,0	Eies 100% av Roy Grønvold
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer. Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000 eks mva.  
I tillegg kommer utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 5 000



## Noter 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og fast tekniske installasjone r	Tomt	Flytte- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 580 425	735 068	810 782	14 126 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>12 580 425</b>	<b>735 068</b>	<b>810 782</b>	<b>14 126 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 016 104		810 782	6 826 886
= Bokført verdi 31.12.20	<b>6 564 321</b>	<b>735 068</b>	<b>0</b>	<b>7 299 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	517 531			517 531
Økonomisk levetid	6-25 år		8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: OJ512-WCSJ6-2FE38-UWWGO-7XGHP-7TD3F



## Noter 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 352	281 480
Endring i utsatt skattefordel	-34 650	-30 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 702</b>	<b>251 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 048 437	1 140 974
Permanente forskjeller	206	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 502	138 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 206 145</b>	<b>1 279 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 265	281 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 265</b>	<b>281 393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-297 827	-140 325	157 502
<b>Sum</b>	<b>-297 827</b>	<b>-140 325</b>	<b>157 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-297 827</b>	<b>-140 325</b>	<b>157 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 522</b>	<b>-30 872</b>	<b>34 650</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld i selskapet har kr 0 forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

For langsiktig gjeld på kr 1 847 727 er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2020 er kr 7 299 390



**Noter 2020**

---

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	800	5 510 640	<b>5 611 440</b>
Årets resultat			817 735	<b>817 735</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>6 328 375</b>	<b>6 429 175</b>

Penneo Dokumentnrøktei: OUS12-WCSJ6-2FE38-UWWGO-7XGHP-7TD3F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Erik Barli

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1994955

IP: 46.66.xxx.xxx

2021-04-08 12:10:27Z



## Roy Grønvold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1313188

IP: 193.160.xxx.xxx

2021-04-08 14:10:57Z



## Per Arne Barli

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-1664140

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-04-12 18:39:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: OU512-WCSJ6-2FE38-UWWGQ-7XGHP-7TD3F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## RIT Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 990 218 870



## Resultatregnskap

### RIT Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		1 871 486	1 949 214
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 871 486</b>	<b>1 949 214</b>
Avskrivning på driftsmidler	4	517 531	522 947
Annen driftskostnad	3	239 581	179 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>757 112</b>	<b>702 908</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 114 374</b>	<b>1 246 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		364	675
Annen finansinntekt		12 899	12 843
Annen rentekostnad		79 200	118 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 937</b>	<b>-105 332</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 048 437	1 140 974
Skattekostnad på ordinært resultat	5	230 702	251 014
<b>Ordinært resultat</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Årsoverskudd</b>	7	<b>817 735</b>	<b>889 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		817 735	889 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>817 735</b>	<b>889 960</b>



**Balanse**  
**RIT Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	65 522	30 872
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>65 522</u>	<u>30 872</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 299 390	7 816 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>7 299 390</u>	<u>7 816 920</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>7 364 911</u>	<u>7 847 792</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		53 694	52 432
<b>Sum fordringer</b>		<u>53 694</u>	<u>52 432</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 135 393	748 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 189 087</u>	<u>800 742</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>8 553 999</u>	<u>8 648 534</u>



## Balanse RIT Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 328 375	5 510 640
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 328 375</b>	<b>5 510 640</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>6 429 175</b>	<b>5 611 440</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 847 727	2 721 961
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 847 727</b>	<b>2 721 961</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Betalbar skatt	5	265 265	281 393
Skyldig offentlige avgifter		-3 555	0
Annen kortsiktig gjeld		15 387	28 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 097</b>	<b>315 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 824</b>	<b>3 037 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 553 999</b>	<b>8 648 534</b>

Brumunddal, den  
Styret i RIT Eiendom AS

Per Arne Barli  
Styreleder/daglig leder

Jan Erik Barli  
Styremedlem

Roy Grønvold  
Styremedlem



## Noter 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2020

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i RIT Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>	
Kantro AS	34	34,0	Eies 100% av Per Arne Barli
Karwe AS	33	33,0	Eies 100% av Jan Erik Barli
Winjovar AS	33	33,0	Eies 100% av Roy Grønvold
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020. Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer. Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 000 eks mva.

I tillegg kommer utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 5 000



## Noter 2020

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og fast tekniske installasjone r	Tomt	Flytte- kostnader	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	12 580 425	735 068	810 782	14 126 276
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>12 580 425</b>	<b>735 068</b>	<b>810 782</b>	<b>14 126 276</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 016 104		810 782	6 826 886
= Bokført verdi 31.12.20	<b>6 564 321</b>	<b>735 068</b>	<b>0</b>	<b>7 299 390</b>
Årets ordinære avskrivninger	517 531			517 531
Økonomisk levetid	6-25 år		8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Noter 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	265 352	281 480
Endring i utsatt skattefordel	-34 650	-30 466
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 702</b>	<b>251 014</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 048 437	1 140 974
Permanente forskjeller	206	0
Endring i midlertidige forskjeller	157 502	138 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 206 145</b>	<b>1 279 455</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	265 265	281 393
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>265 265</b>	<b>281 393</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-297 827	-140 325	157 502
<b>Sum</b>	<b>-297 827</b>	<b>-140 325</b>	<b>157 502</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-297 827</b>	<b>-140 325</b>	<b>157 502</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-65 522</b>	<b>-30 872</b>	<b>34 650</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld i selskapet har kr 0 forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

For langsiktig gjeld på kr 1 847 727 er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom. Bokført verdi av eiendommen pr 31.12.2020 er kr 7 299 390



**Noter 2020**

---

**Note 7 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	800	5 510 640	<b>5 611 440</b>
Årets resultat			817 735	<b>817 735</b>
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>800</b>	<b>6 328 375</b>	<b>6 429 175</b>