



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 358 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDBOR HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Janneche Christine Lindtner
Gjeble Pederssøns gate 18
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janneche Christine Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 500	13 125
Sum kostnader		14 500	13 125
Driftsresultat		-14 500	-13 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		238 579	159 537
Annen renteinntekt		147 487	202 283
Sum finansinntekter		386 066	361 820
Annen rentekostnad		147 366	201 654
Annen finanskostnad		14 502	
Sum finanskostnader		161 868	201 654
Netto finans		224 197	160 166
Ordinært resultat før skattekostnad		209 697	147 041
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 327	32 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 370	114 072
Årsresultat		159 370	114 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		159 370	114 072
Totalresultat		159 370	114 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			10 990
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 370	103 081
Sum overføringer og disponeringer		159 370	114 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 823 674	4 293 750
Sum finansielle anleggsmidler		2 883 674	4 383 750
Sum anleggsmidler		2 883 674	4 383 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	250 920	223 728
Sum fordringer		250 920	223 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 727	377 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 727	377 844
Sum omløpsmidler		314 648	601 571
SUM EIENDELER		3 198 322	4 985 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 823 674	4 293 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 674	4 293 750
Sum langsiktig gjeld		2 823 674	4 293 750
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	3	344 648	661 572
Sum kortsiktig gjeld		344 648	661 572
Sum gjeld		3 168 322	4 955 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 322	4 985 321



Årsregnskap 2017 Lindbor Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 913 358 198



Lindbor Holding AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2017	2016
Annen driftskostnad	1	14 500	13 125
Sum driftskostnader		<u>14 500</u>	<u>13 125</u>
Driftsresultat		<u>-14 500</u>	<u>-13 125</u>
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		238 579	159 537
Annen renteinntekt		147 487	202 283
Annen rentekostnad		147 366	201 654
Annen finanskostnad		14 502	0
Resultat av finansposter		<u>224 197</u>	<u>160 166</u>
Resultat før skattekostnad		<u>209 697</u>	<u>147 041</u>
Skattekostnad	2	50 327	32 969
Årsresultat		<u>159 370</u>	<u>114 072</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	10 990
Avsatt til annen egenkapital		159 370	103 081
Sum overføringer		<u>159 370</u>	<u>114 072</u>



Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2017	2016
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	60 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	3	2 823 674	4 293 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 883 674</u>	<u>4 383 750</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 883 674</u>	<u>4 383 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	250 920	223 728
Sum fordringer		<u>250 920</u>	<u>223 728</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 727	377 844
Sum omløpsmidler		<u>314 648</u>	<u>601 571</u>
SUM EIENDELER		<u>3 198 322</u>	<u>4 985 321</u>

Organisasjonsnummer 913 358 198




Lindbor Holding AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	30 000	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 823 674	4 293 750
Sum annen langsiktig gjeld		2 823 674	4 293 750
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	344 648	661 572
Sum kortsiktig gjeld		344 648	661 572
Sum gjeld		3 168 322	4 955 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 198 322	4 985 321

Bergen, 26.06.2018


Janneche Christine Lindtner
styrets leder


Bård Jarle Borren
styremedlem

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generelle regler for registrering av inntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på tidspunktet / perioden leien gjelder for.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres til spesielle inntekter, medtas når de påløper.

Klassifisering og generell vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler tilknyttet utleiekretsløpet,

er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet

av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt

beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes

i verdi avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etablerings-
tidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid hvis de har antatt levetid

over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring

regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vårt kjøp av dette.

Investeringer i datterselskap

Aksjer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Det innebærer at aksjene nedskrives til virkelig verdi ved ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.
Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har i 2017 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 3 000.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 600.
Revisjonshonorar er eksklusive mva.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 327	32 969
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 327	32 969
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	209 697	147 041
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-209 697	-131 877
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 164
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 451	-6 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 327	-32 969
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	53 778	39 884
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Aksjer i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS	100%	-266 937	-798 825
Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS	100%	180 251	68 336
SUM		-86 686	-730 489

Stemmerettigheter er lik eierandel.

Datterselskapene har forretningskontor i Bergen.

Det har ikke vært noen resultatførte transaksjoner mellom mor- og datterselskap eller mellom datterselskapene.

Mellomværende med datterselskapene

Langsiktig fordring mot Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS	2 823 674
Kortsiktig fordring mot Bergen Helsebad AS	0
Kortsiktig gjeld mot Kong Oscar 25 Eiendom AS	65 073
Kortsiktig fordring mot Peter Jebsensvei 17 Eiendom AS	1 430
Fordring konsernbidrag	238 579
Gjelt konsernbidrag	209 697

Kortsiktig mellomværende er ikke renteberegnet.

Den langsiktige fordringen har oppstått i forbindelse med finansiering av eiendommene i selskapet. Lånet renteberegnes tilsvarende renter som morselskapet betaler på lånet til banken.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindbor Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Jarle Borren	15	50,0	50,0
Janneche Christine Lindtner	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Janneche Christine Lindtner	styrets leder	15
Bård Jarle Borren	styremedlem	15

Organisasjonsnummer 913 358 198



Lindbor Holding AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2017	-30 000	0	0	-30 000
Avgitt konsernbidrag			-159 370	-159 370
Årets resultat			159 370	159 370
Pr. 31.12.2017	-30 000	0	0	-30 000

Note 6 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler pantsatt
Gjeld til kredittinstitusjon	-2 823 674	Eiendom

Banken har tatt pant i eiendommene i Peter Jepsensvei 17 Eiendom AS og Kong Oscarsgate 25 Eiendom AS.

Balansført verdi av eiendommene i datterselskapene

Eiendom	Balansført verdi
Peter Jepsensvei 17 - seksjon 2	1 769 400
Kong Oscarsgate 25	2 101 775

I tillegg har aksjonærene kausjonert for kr 500 000.

Om lag kr 1 717 400 av gjelden forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Organisasjonsnummer 913 358 198



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Lindbor Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lindbor Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BERGEN, 26. juni 2018
Bjørgvin Revisjon AS


Arild Falch
statsautorisert revisor