



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		623 476	479 460
Sum inntekter		623 476	479 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	102 500	102 500
Annan driftskostnad		92 593	98 421
Sum kostnader		195 093	200 921
Driftsresultat		428 383	278 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		180	168
Sum finansinntekter		180	168
Annan rentekostnad		399 338	355 590
Sum finanskostnader		399 338	355 590
Netto finans		-399 158	-355 422
Resultat før skattekostnad		29 225	-76 883
Årsresultat		29 225	-76 883
Totalresultat		29 225	-76 883
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		29 225	-76 883
Sum overføringer og disponeringar		29 225	-76 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	1	4 168 200	4 270 700
Sum varige driftsmiddel		4 168 200	4 270 700
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 168 200	4 270 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		141 050	54 182
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		141 050	54 182
Sum omløpsmiddel		141 050	54 182
SUM EIGEDELAR		4 309 250	4 324 882

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten egenkapital		21 834	21 834
Opptent egenkapital			
Udekt tap	3	962 026	991 251
Sum opptent egenkapital		-962 026	-991 251
Sum egenkapital	4	-940 192	-969 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 998 768	5 094 134
Sum anna langsiktig gjeld		4 998 768	5 094 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	32 999
Skuldige offentlege avgifter		140 109	104 546
Anna kortsiktig gjeld		81 636	62 620
Sum kortsiktig gjeld		250 674	200 165
Sum gjeld		5 249 442	5 294 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 309 250	4 324 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654233

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 450 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 32
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Økonomisenteret Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		623 476	479 460
Sum inntekter		623 476	479 460
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	1	102 500	102 500
Annan driftskostnad		92 593	98 421
Sum kostnader		195 093	200 921
Driftsresultat		428 383	278 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		180	168
Sum finansinntekter		180	168
Annan rentekostnad		399 338	355 590
Sum finanskostnader		399 338	355 590
Netto finans		-399 158	-355 422
Resultat før skattekostnad		29 225	-76 883
Årsresultat		29 225	-76 883
Totalresultat		29 225	-76 883
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		29 225	-76 883
Sum overføringer og disponeringar		29 225	-76 883



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	1	4 168 200	4 270 700
Sum varige driftsmiddel		4 168 200	4 270 700
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 168 200	4 270 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Sum krav		0	0
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		141 050	54 182
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		141 050	54 182
Sum omløpsmiddel		141 050	54 182
SUM EIGEDELAR		4 309 250	4 324 882
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskoten eigenkapital		21 834	21 834
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	3	962 026	991 251
Sum opptent egenkapital		-962 026	-991 251
Sum egenkapital	4	-940 192	-969 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 998 768	5 094 134
Sum anna langsiktig gjeld		4 998 768	5 094 134
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	32 999
Skuldige offentlege			
avgifter		140 109	104 546
Anna kortsiktig gjeld		81 636	62 620
Sum kortsiktig gjeld		250 674	200 165
Sum gjeld		5 249 442	5 294 299
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 309 250	4 324 882



Organisasjonsnr: 916 450 419
TVILDE OG STORHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja
Selskapet har negativ bokført egenkapital. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetningen om fortsatt drift. Se omtale i noter i vedlegg.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: **Medlem av:**

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsoppgjør

Tvilde og Storheim Eigedom AS
2024

- årsoppgjer
- noter

Tvilde og Storheim Eigedom AS Org.nr. 916450419



Resultatregnskap

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		623 476	479 460
Sum driftsinntekter		623 476	479 460
Avskrivning varige driftsmidler	1	102 500	102 500
Annen driftskostnad		92 593	98 421
Sum driftskostnad		195 093	200 921
Driftsresultat		428 383	278 539
Annen renteinntekt		180	168
Sum finansinntekter		180	168
Annen rentekostnad		399 338	355 590
Sum finanskostnader		399 338	355 590
Sum netto finansposter		-399 158	-355 422
Ordinært resultat før skattekostnad		29 225	-76 883
Ordinært resultat		29 225	-76 883
Årsresultat		29 225	-76 883
Disponering av årsresultat			
Overført til udekket tap		29 225	-76 883
Sum disponert		29 225	-76 883



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 168 200	4 270 700
Sum varige driftsmidler		4 168 200	4 270 700
Sum anleggsmidler		4 168 200	4 270 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		141 050	54 182
Sum omløpsmidler		141 050	54 182
Sum eiendeler		4 309 250	4 324 882



Balanse

Tvilde og Storheim Eigedom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 166	-8 166
Sum innskutt egenkapital		21 834	21 834
Opptjent egenkapital			
Udekka tap	3	-962 026	-991 251
Sum opptjent egenkapital		-962 026	-991 251
Sum egenkapital	4	-940 192	-969 417
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 998 768	5 094 134
Sum annen langsiktig gjeld		4 998 768	5 094 134
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 929	32 999
Skyldige offentlige avgifter		140 109	104 546
Annen kortsiktig gjeld		81 636	62 620
Sum kortsiktig gjeld		250 674	200 165
Sum gjeld		5 249 442	5 294 299
Sum egenkapital og gjeld		4 309 250	4 324 882

Voss, 14.05.2025
Tvilde og Storheim Eigedom AS

Inger Mathilde Tvilde Storheim
Styrets leder

Jarle Storheim
Styremedlem



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm . verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	5 126 222	0	0	958 022	4 168 200	102 500
Sum	5 126 222	0	0	958 022	4 168 200	102 500

Avskrivingsrate 2%

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300,00	100,00	30 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jarle Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Inger Mathilde Tvilde Storheim	150,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	300,00	100,00 %	100,00 %

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-969 417	-892 535
Tilført fra årets resultat	29 225	-76 883
Egenkapital 31.12.	-940 192	-969 417

Note 4 Fortsatt drift

Styret vil informere om at det i årsregnskapets balanse framkommer at selskapets bokførte egenkapital er negativ.

Styret vurderer at den virkelige egenkapitalen er høyere enn det som er bokført, da underliggende anleggsmidler i balansen antas å ha høyere markedsverdi enn bokført verdi. Styret arbeider aktivt med å redusere faste kostnader der det er mulig.

Styret mener det er korrekt å avlegge årsregnskapet etter forutsetningen om fortsatt drift, og det er også gjennomført.



Tvilde og Storheim Eigedom AS Noter til årsrekneskapen 2024

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantier

Av selskapets gjeld, er det estimert at kr 4 400 000 forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedato 31.12.24.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 til sammen kr 4 998 768 og balanseført verdi av fast eiendom som er pantsatt, utgjør kr 4 168 200. Aksjonærene har i tillegg stillet privat sikkerhet for lånet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	29 225	-76 883
Endringer midlertidige forskjeller	- 32 877	-38 127
Brukt av ligningsmessig fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 652	-115 010
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023
Anleggsmidler	460 220	427 343
Fremførbart underskudd	-1 430 412	-1 426 760
Sum	-970 192	-999 417
Utsatt skattefordel (22%)	-213 442	-219 872
Utsatt skatt balanseført	0	0