



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen
Røystunvegen 10B
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	129 600	115 200
Sum inntekter		129 600	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7	4 723	3 422
Annen driftskostnad	2,3,7	129 662	112 257
Sum kostnader		134 385	115 679
Driftsresultat		-4 785	-479
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 785	-479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785	-479
Årsresultat		-4 785	-479
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 785	479
Sum overføringer og disponeringer		4 785	479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	9 430 000	9 430 000
Sum varige driftsmidler		9 430 000	9 430 000
Sum anleggsmidler		9 430 000	9 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	2 100
Andre fordringer		18 700	16 900
Sum fordringer		20 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 983	41 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 983	41 975
Sum omløpsmidler		59 983	60 975
SUM EIENDELER		9 489 983	9 490 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	8	20 089	24 874
Sum opptjent egenkapital		20 089	24 874
Sum egenkapital		50 089	54 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 432 120	9 432 120
Sum annen langsiktig gjeld		9 432 120	9 432 120
Sum langsiktig gjeld		9 432 120	9 432 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 191	3 981
Skyldige offentlige avgifter		583	
Sum kortsiktig gjeld		7 774	3 981
Sum gjeld		9 439 894	9 436 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 489 983	9 490 975



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523044

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 795 754
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RØYSTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Trygve Kvalsund Norhagen
Røystunvegen 10B
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Kleven Hanstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	129 600	115 200
Sum inntekter		129 600	115 200
Kostnader			
Lønnskostnad	7	4 723	3 422
Annen driftskostnad	2, 3, 7	129 662	112 257
Sum kostnader		134 385	115 679
Driftsresultat		-4 785	-479
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 785	-479
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 785	-479
Årsresultat		-4 785	-479
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 785	479
Sum overføringer og disponeringer		4 785	479



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	9 430 000	9 430 000
Sum varige driftsmidler		9 430 000	9 430 000
Sum anleggsmidler		9 430 000	9 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 300	2 100
Andre fordringer		18 700	16 900
Sum fordringer		20 000	19 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 983	41 975
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 983	41 975
Sum omløpsmidler		59 983	60 975
SUM EIENDELER		9 489 983	9 490 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 089	24 874
Sum opptjent egenkapital		20 089	24 874
Sum egenkapital		50 089	54 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	9 432 120	9 432 120
Sum annen langsiktig gjeld	9 432 120	9 432 120
Sum langsiktig gjeld	9 432 120	9 432 120
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 191	3 981
Skyldige offentlige avgifter	583	
Sum kortsiktig gjeld	7 774	3 981
Sum gjeld	9 439 894	9 436 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 489 983	9 490 975



Organisasjonsnr: 990 795 754
RØYSTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note
7

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4140.00	3000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	583.00	422.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4723.00	3422.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til årsmøtet i
Røystunet Borettslag

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Røystunet Borettslag sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 4.785. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2021 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgaver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 16.05.2022

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor