



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marinabakken 51
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 650 000	1 333 333
Sum inntekter		1 650 000	1 333 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 285 733	872 800
Annen driftskostnad	3	364 042	273 555
Sum kostnader		1 649 775	1 146 355
Driftsresultat		225	186 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	2 727
Sum finansinntekter		4 244	2 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	763 593	850 357
Annen rentekostnad		-490	96
Sum finanskostnader		763 103	850 453
Netto finans		-758 859	-847 726
Ordinært resultat før skattekostnad		-758 634	-660 747
Skattekostnad på resultat	4	-166 900	-150 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 734	-510 579
Årsresultat	5	-591 734	-510 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 734	-510 579
Totalresultat		-591 734	-510 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 734	-280 993
Overført fra annen egenkapital			-229 586
Sum overføringer og disponeringer		-591 734	-510 579



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 866 868	32 748 969
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2	1 097 300	1 281 087
Sum varige driftsmidler		32 964 168	34 030 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		32 964 168	34 030 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 216 667	666 667
Andre kortsiktige fordringer	1	30 329	70 822
Konsernfordringer	1	1 122 585	1 952 535
Sum fordringer		3 369 581	2 690 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 977	696 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 977	696 418
Sum omløpsmidler		3 715 558	3 386 442
SUM EIENDELER		36 679 727	37 416 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 962 957	15 962 957
Annen innskutt egenkapital		1 414 578	1 153 627
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	17 216 583
Sum egenkapital	5	17 477 534	17 216 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 852	290 251
Sum avsetninger for forpliktelser		363 852	290 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	18 582 677	19 747 189
Sum annen langsiktig gjeld		18 582 677	19 747 189
Sum langsiktig gjeld		18 946 529	20 037 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	185 126	162 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 538	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		255 664	162 475
Sum gjeld		19 202 193	20 199 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 679 727	37 416 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492922

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 328 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMBO MARINA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marinabakken 51
1538 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Svelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 926 328 050
KAMBO MARINA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 650 000	1 333 333
Sum inntekter		1 650 000	1 333 333
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	1 285 733	872 800
Annen driftskostnad	3	364 042	273 555
Sum kostnader		1 649 775	1 146 355
Driftsresultat		225	186 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	2 727
Sum finansinntekter		4 244	2 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	763 593	850 357
Annen rentekostnad		-490	96
Sum finanskostnader		763 103	850 453
Netto finans		-758 859	-847 726
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-166 900	-150 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-591 734	-510 579
Årsresultat	5	-591 734	-510 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 734	-510 579
Totalresultat		-591 734	-510 579
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-591 734	-280 993
Overført fra annen egenkapital			-229 586
Sum overføringer og disponeringer		-591 734	-510 579



Organisasjonsnr: 926 328 050
KAMBO MARINA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 866 868	32 748 969
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2	1 097 300	1 281 087
Sum varige driftsmidler		32 964 168	34 030 056
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		32 964 168	34 030 056
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 216 667	666 667
Andre kortsiktige fordringer	1	30 329	70 822
Konsernfordringer	1	1 122 585	1 952 535
Sum fordringer		3 369 581	2 690 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		345 977	696 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 977	696 418
Sum omløpsmidler		3 715 558	3 386 442
SUM EIENDELER		36 679 727	37 416 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 962 957	15 962 957
Annen innskutt egenkapital		1 414 578	1 153 627
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	17 216 583



Sum egenkapital	5	17 477 534	17 216 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	363 852	290 251
Sum avsetninger for forpliktelses		363 852	290 251
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	18 582 677	19 747 189
Sum annen langsiktig gjeld		18 582 677	19 747 189
Sum langsiktig gjeld		18 946 529	20 037 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	185 126	162 475
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		70 538	
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld	1		
Sum kortsiktig gjeld		255 664	162 475
Sum gjeld		19 202 193	20 199 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 679 727	37 416 498



Organisasjonsnr: 926 328 050
KAMBO MARINA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Mats Fredriksen

Til generalforsamlingen i Kambo Marina Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kambo Marina Eiendom AS som viser et underskudd på kr 591 734. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.06.2024
BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signatur)





Årsregnskap 2023

Kambo Marina Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 926 328 050



Resultatregnskap

Kambo Marina Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 650 000	1 333 333
Sum driftsinntekter		1 650 000	1 333 333
Avskrivning av driftsmidler	2	1 285 733	872 800
Annen driftskostnad	3	364 042	273 555
Sum driftskostnader		1 649 775	1 146 355
Driftsresultat		225	186 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 244	2 727
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	763 593	850 357
Annen rentekostnad		-490	96
Resultat av finansposter		-758 859	-847 726
Resultat før skattekostnad		-758 634	-660 747
Skattekostnad på resultat	4	-166 900	-150 168
Resultat		-591 734	-510 579
Årsresultat	5	-591 734	-510 579
Overføringer			
Overført fra Annen innskutt egenkapital		591 734	280 993
Overført fra annen egenkapital		0	229 586
Sum overføringer		-591 734	-510 579



Balanse

Kambo Marina Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 866 868	32 748 969
Maskiner og anlegg	2	1 097 300	1 281 087
Sum varige driftsmidler		32 964 168	34 030 056
Sum anleggsmidler		32 964 168	34 030 056
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	2 216 667	666 667
Andre kortsiktige fordringer	1	30 329	70 822
Konsernfordringer	1	1 122 585	1 952 535
Sum fordringer		3 369 581	2 690 024
Bankinnskudd		345 977	696 418
Sum omløpsmidler		3 715 558	3 386 442
Sum eiendeler		36 679 727	37 416 498



Balanse

Kambo Marina Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		15 962 957	15 962 957
Annen innskutt egenkapital		1 414 578	1 153 627
Sum innskutt egenkapital		17 477 534	17 216 583
Sum egenkapital	5	17 477 534	17 216 583
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	363 852	290 251
Sum avsetning for forpliktelser		363 852	290 251
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	18 582 677	19 747 189
Sum annen langsiktig gjeld		18 582 677	19 747 189
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	185 126	162 475
Skyldig offentlige avgifter		70 538	0
Sum kortsiktig gjeld		255 664	162 475
Sum gjeld		19 202 193	20 199 915
Sum egenkapital og gjeld		36 679 727	37 416 498

Moss, 04.06.2024

Styret i Kambo Marina Eiendom AS

Ketil Svelland

styreleder/daglig leder



Noter

Kambo Marina Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leie perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Kambo Marina Eiendom AS

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 166 667	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	29 399	1 952 535
Konsernbidrag	1 093 186	
Sum	3 289 252	1 952 535
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 582 677	18 896 832
Sum	18 582 677	18 896 832

Lånet er rente beregnet med 4,5 % rente pr 31.12 og belastet lånesaldo.

Selskapet leier ut eiendom til søsterselskap Kambo Marina AS, leieinntekt i 2023 utgjør kr. 1 600 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 658 070	3 674 587	37 332 657
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	114 502	105 343	219 845
= Anskaffelseskost 31.12.23	33 772 572	3 779 930	37 552 502
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 010 704	2 577 630	4 588 334
= Bokført verdi 31.12.23	31 761 868	1 202 300	32 964 168
Årets ordinære avskrivninger	1 101 603	184 130	1 285 733
Økonomisk levetid	5-50 år	10-20 år	

Note 3 Lønnskostnader

Kambo Marina Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Kambo Marina Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-166 900	-150 168
Skattekostnad ordinært resultat	-166 900	-150 168
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-758 634	-660 747
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-334 552	-1 267 358
Mottatt konsernbidrag	1 093 186	1 928 105
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-240 501	-424 183
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	240 501	424 183
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 654 833	1 320 281	-334 552
Sum	1 654 833	1 320 281	-334 552
Akkumulert fremførbart underskudd	-960	-960	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 653 873	1 319 321	-334 552
Utsatt skatt (22 %)	363 852	290 251	-73 601

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	15 962 957	1 153 627	17 216 583
Årets resultat			-591 734	-591 734
Konsernbidrag mottatt			852 685	852 685
Pr 31.12.2023	100 000	15 962 957	1 414 578	17 477 534