



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 166 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JD INVEST AS
Forretningsadresse:	Bjellandveien 12 3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 734	44 161
Sum kostnader		56 734	44 161
Driftsresultat		-56 734	-44 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 908 419	8 679 345
Annen renteinntekt		147 492	146 831
Annen finansinntekt		113 813	1 869 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 278 761	242 476
Sum finansinntekter		9 448 486	10 938 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 371 435
Annen rentekostnad			379
Annen finanskostnad		1 785 229	521 163
Sum finanskostnader		1 785 229	8 892 976
Netto finans		7 663 257	2 045 056
Ordinært resultat før skattekostnad		7 606 523	2 000 895
Skattekostnad på resultat	3	410 654	51 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 195 869	1 949 744
Årsresultat	4	7 195 869	1 949 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 195 869	1 949 744
Totalresultat		7 195 869	1 949 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 869	-50 256
Sum overføringer og disponeringer		7 195 869	1 949 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	894 000	4 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 935 634	2 481 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	843 779
Investeringer i aksjer og andeler		8 051 007	4 792 143
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 040 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
Sum anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 180	-3 750
Konsernfordringer		22 965	
Sum fordringer	6	613 145	-3 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		39 937 714	34 663 227
Sum investeringer		39 937 714	34 663 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 789	1 310 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 789	1 310 106
Sum omløpsmidler		41 339 648	35 969 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		58 129 068	50 242 460

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	56 985 188	49 789 319
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		56 985 188	49 789 319

Sum egenkapital

4	57 165 069	49 969 200
---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	331 301	53 345
Sum avsetninger for forpliktelser		331 301	53 345

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		

Sum langsiktig gjeld

	331 301	53 345
--	----------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	132 698	110 680
Annen kortsiktig gjeld		500 000	109 235
Sum kortsiktig gjeld		632 698	219 915

Sum gjeld

	963 999	273 260
--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 129 068	50 242 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602159

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 166 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JD INVEST AS
Forretningsadresse: Bjellandveien 12
3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	56 734	44 161
Sum kostnader		56 734	44 161
Driftsresultat		-56 734	-44 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 908 419	8 679 345
Annen renteinntekt		147 492	146 831
Annen finansinntekt		113 813	1 869 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 278 761	242 476
Sum finansinntekter		9 448 486	10 938 032
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			8 371 435
Annen rentekostnad			379
Annen finanskostnad		1 785 229	521 163
Sum finanskostnader		1 785 229	8 892 976
Netto finans		7 663 257	2 045 056
Ordinært resultat før skattekostnad		7 606 523	2 000 895
Skattekostnad på resultat	3	410 654	51 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 195 869	1 949 744
Årsresultat	4	7 195 869	1 949 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 195 869	1 949 744
Totalresultat		7 195 869	1 949 744
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 869	-50 256
Sum overføringer og disponeringer		7 195 869	1 949 744



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	894 000	4 980 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	3 935 634	2 481 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	843 779
Investeringer i aksjer og andeler		8 051 007	4 792 143
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 040 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
Sum anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 180	-3 750
Konsernfordringer		22 965	
Sum fordringer	6	613 145	-3 750
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer		39 937 714	34 663 227
Sum investeringer		39 937 714	34 663 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		788 789	1 310 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 789	1 310 106
Sum omløpsmidler		41 339 648	35 969 584
SUM EIENDELER		58 129 068	50 242 460



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	29 881	29 881
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	56 985 188	49 789 319
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		56 985 188	49 789 319

Sum egenkapital	4	57 165 069	49 969 200
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	331 301	53 345
Sum avsetninger for forpliktelser		331 301	53 345

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		331 301	53 345

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	132 698	110 680
Annen kortsiktig gjeld		500 000	109 235
Sum kortsiktig gjeld		632 698	219 915

Sum gjeld		963 999	273 260
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 129 068	50 242 460
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 166 999
JD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jørn Dahl
2024-07-02



Årsregnskap 2023

JD INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 166 999



RESULTATREGNSKAP

JD INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	56 734	44 161
Sum driftskostnader		56 734	44 161
Driftsresultat		-56 734	-44 161
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		6 908 419	8 679 345
Annen renteinntekt		147 492	146 831
Annen finansinntekt		113 813	1 869 380
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 278 761	242 476
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	8 371 435
Annen rentekostnad		0	379
Annen finanskostnad		1 785 229	521 163
Resultat av finansposter		7 663 257	2 045 056
Resultat før skattekostnad		7 606 523	2 000 895
Skattekostnad på resultat	3	410 654	51 151
Resultat		7 195 869	1 949 744
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	7 195 869	1 949 744
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 195 869	-50 256
Sum overføringer		7 195 869	1 949 744



BALANSE

JD INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	894 000	4 980 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 935 634	2 481 955
Investeringer i tilknyttet selskap	5	843 779	843 779
Investeringer i aksjer og andeler		8 051 007	4 792 143
Obligasjoner		1 025 000	1 025 000
Andre langsiktige fordringer	6	2 040 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
Sum anleggsmidler		16 789 420	14 272 877
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	590 180	-3 750
Konsernfordringer		22 965	0
Sum fordringer	6	613 145	-3 750
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		39 937 714	34 663 227
Sum investeringer		39 937 714	34 663 227
Bankinnskudd, kontanter o.l.		788 789	1 310 106
Sum omløpsmidler		41 339 648	35 969 584
Sum eiendeler		58 129 068	50 242 460



BALANSE

JD INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	29 881	29 881
Sum innskutt egenkapital		179 881	179 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	56 985 188	49 789 319
Sum opptjent egenkapital		56 985 188	49 789 319
Sum egenkapital	4	57 165 069	49 969 200
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	331 301	53 345
Sum avsetning for forpliktelser		331 301	53 345
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	132 698	110 680
Annen kortsiktig gjeld		500 000	109 235
Sum kortsiktig gjeld		632 698	219 915
Sum gjeld		963 999	273 260
Sum egenkapital og gjeld		58 129 068	50 242 460

Nøtterøy, 26.06.2024
Styret i JD INVEST AS

Jørn Dahl
styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Markedsaksjer

Markedsaksjer er vurdert til virkelig verdi i regnskapet

Note 2 Lønnskostnader

JD INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	132 698	110 680
Endring i utsatt skattefordel	277 956	-59 529
Skattekostnad ordinært resultat	410 654	51 151
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 606 523	2 000 895
Permanente forskjeller	-7 003 352	-1 497 805
Skattepliktig inntekt	603 171	503 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	132 698	110 680
Sum betalbar skatt i balansen	132 698	110 680

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	1 505 913	242 476	-1 263 437
Grunnlag for utsatt skatt	1 505 913	242 476	-1 263 437
Utsatt skatt (22 %)	331 301	53 345	-277 956

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	150 000	29 881	49 789 319	49 969 200
Pr 01.01.2023	150 000	29 881	49 789 319	49 969 200
Årets resultat			7 195 869	7 195 869
Pr. 31.12.2023	150 000	29 881	56 985 188	57 165 069



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Bjellandveien 12 AS	Færder	50,0%	50,0%	5 000 000	932 676	21 384
El-gruppen Invest AS	Færder	100,0%	100,0%	120 080	202 259	9 103 050
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS	Færder	50,0%	50,0%	176 600	192 803	-5 233
Sum				5 296 680	1 327 738	9 119 202

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 975 634	2 631 955
Sum	5 975 634	2 631 955
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JD INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	5 000,0	150 000
Sum	30		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Dahl	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Dahl	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Jd Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jd Invest AS som viser et overskudd på kr 7 195 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 26.06.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)