



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 999 542 719 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | KKB EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | Christies gate 11 3513 HØNEFOSS |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Magnus Haugerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.04.2023 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 486 919 | 477 862 |
| Sum inntekter | | 486 919 | 477 862 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 946 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 239 | 326 987 |
| Sum kostnader | | 476 185 | 484 934 |
| Driftsresultat | | 10 734 | -7 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 9 500 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 405 | 600 |
| Sum finansinntekter | | 9 501 405 | 10 000 600 |
| Annen rentekostnad | | 3 795 491 | 214 882 |
| Sum finanskostnader | | 3 795 491 | 214 882 |
| Netto finans | | 5 705 914 | 9 785 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 716 648 | 9 778 646 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 27 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Årsresultat | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 6 000 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 66 648 | -248 985 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 716 648 | 9 751 015 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 056 304 | 7 214 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 056 304 | 7 214 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 100 569 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 569 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 107 625 304 | 7 314 251 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 155 | 38 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 969 | |
| Konsernfordringer | 6 | 9 807 611 | 4 264 500 |
| Sum fordringer | | 9 843 735 | 4 302 813 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 724 224 | 1 718 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 224 | 1 718 163 |
| Sum omløpsmidler | | 10 567 959 | 6 020 976 |
| SUM EIENDELER | | 118 193 263 | 13 335 226 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Selskapskapital | 3,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 423 177 | 356 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 423 177 | 356 529 |
| Sum egenkapital | | 473 177 | 406 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 20 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 86 213 998 | 6 393 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 248 | |
| Betalbar skatt | | | 27 631 |
| Utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 994 137 | 495 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 856 703 | 2 012 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 506 088 | 6 535 044 |
| Sum gjeld | | 117 720 086 | 12 928 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 193 263 | 13 335 226 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391928

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 542 719
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KKB EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christies gate 11
3513 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 486 919 | 477 862 |
| Sum inntekter | | 486 919 | 477 862 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 946 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 239 | 326 987 |
| Sum kostnader | | 476 185 | 484 934 |
| Driftsresultat | | 10 734 | -7 072 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 9 500 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 405 | 600 |
| Sum finansinntekter | | 9 501 405 | 10 000 600 |
| Annen rentekostnad | | 3 795 491 | 214 882 |
| Sum finanskostnader | | 3 795 491 | 214 882 |
| Netto finans | | 5 705 914 | 9 785 718 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | | 27 631 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Årsresultat | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 6 000 000 |
| Ordinært utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 66 648 | -248 985 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 5 716 648 | 9 751 015 |



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 056 304 | 7 214 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 056 304 | 7 214 251 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|----------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 100 569 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 569 000 | 100 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 107 625 304 | 7 314 251 |
|--------------------------|--|--------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 33 155 | 38 313 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 969 | |
| Konsernfordringer | 6 | 9 807 611 | 4 264 500 |
| Sum fordringer | | 9 843 735 | 4 302 813 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 724 224 | 1 718 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 724 224 | 1 718 163 |

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 10 567 959 | 6 020 976 |
|-------------------------|--|-------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 118 193 263 | 13 335 226 |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 3,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 3 | 423 177 | 356 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 423 177 | 356 529 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 473 177 | 406 529 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 20 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 86 213 998 | 6 393 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| Sum langsiktig gjeld | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 248 | |
| Betalbar skatt | | | 27 631 |
| Utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 1 994 137 | 495 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 856 703 | 2 012 278 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 506 088 | 6 535 044 |
| Sum gjeld | | 117 720 086 | 12 928 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 193 263 | 13 335 226 |



Organisasjonsnr: 999 542 719
KKB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

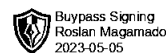
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
KKB Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KKB Eiendom AS som viser et overskudd kr 5.716.648. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 28.04.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Kkb Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Husleien inntektsføres over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kkb Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 7 897 352 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 7 897 352 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 683 101 |
| + Ordinære avskrivninger | 157 947 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 841 048 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 7 056 304 |
| Prosentats for ord.avskr | 2 |

Note 2 - Lønnskostnad og revisjon

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 50 000 | 356 529 | 406 529 |
| +Fra årets resultat | | 5 716 648 | 5 716 648 |
| -Avsatt utbytte | | -5 650 000 | -5 650 000 |
| Pr 31.12. | 50 000 | 423 177 | 473 177 |

Noter for Kkb Eiendom AS

Organisasjonsnr. 999542719



Kkb Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -841 048 | -683 101 |
| - Fremførbart skattemessig underskudd | 3 545 855 | 0 |
| Sum negative skatteøkende forskjeller | 4 386 903 | 683 101 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 4 386 903 | 683 101 |

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 313 998 og pr 31.12. i fjor kr 5 711 141.

| Pantsettelse | I år | I fjor |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Gjeld sikret med pant | 6 213 998 | 6 393 653 |
| Gjeld sikret med pant | 80 000 000 | 0 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Boligeiendomer | 7 056 603 | 7 214 251 |
| Næringseiendom/boligeiendom | 144 700 000 | |

Av totalt pant på 144 700 000 er kr 135 000 000 knyttet til næringseiendommen Dronning Åstasgate 14.



Kkb Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 807 611 | 4 264 500 |
| Sum fordringer | 9 807 611 | 4 264 500 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 994 137 | 495 135 |
| Annen langsiktig gjeld | 20 000 000 | 0 |
| Sum gjeld | 21 994 137 | 495 135 |

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskaper er bokført etter kostmetoden. Fom inntektsåret 2023 er ikke selskapet lengre å regne som små foretak, da balansesummen er over 35 000 000.

| Datterselskap: | Eierandel % | Stemmerett % | Årsresultat | Balanseført EK 31.12. |
|---------------------------|-------------|--------------|-------------|-----------------------|
| Tyrimyrveien 13 AS | 100 | 100 | -155 506 | 3 399 624 |
| Ringerike Bil AS | 100 | 100 | 5 056 669 | 27 473 882 |
| Dronning Åstasgate 14 AS | 100 | 100 | 5 758 975 | 10 874 120 |
| Dronning Åstasgate Ut. AS | 100 | 100 | - 4 561 | 19 869 |

Alle datterselskapene har forretningsadresse i Ringerike kommune.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Kenneth Kjelland Braathen | 500 | 100,00 % |
| Aksjonær er dagligleder/styrets leder | | |



Kkb Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2222 | 2121 |
|--|------|------------------|-------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 486 919 | 477 862 |
| Sum driftsinntekter | | 486 919 | 477 862 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 157 946 | 157 947 |
| Annen driftskostnad | 2 | 318 239 | 326 987 |
| Sum driftskostnader | | 476 185 | 484 934 |
| DRIFTSRESULTAT | | 10 734 | (7 072) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 9 500 000 | 10 000 000 |
| Annen renteinntekt | | 1 405 | 600 |
| Sum finansinntekter | | 9 501 405 | 10 000 600 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 3 795 491 | 214 882 |
| Sum finanskostnader | | 3 795 491 | 214 882 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 5 705 914 | 9 785 718 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 5 716 648 | 9 778 646 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | 0 | 27 631 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| Sum årsresultat | | 5 716 648 | 9 751 015 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 6 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 66 648 | (248 985) |
| SUM OVERF. OG DISPONERINGER | | 5 716 648 | 9 751 015 |



Kkb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

| | Note | 31.12.2222 | 31.12.2121 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5 | 7 056 304 | 7 214 251 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 056 304 | 7 214 251 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 100 569 000 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 100 569 000 | 100 000 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 107 625 304 | 7 314 251 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 33 155 | 38 313 |
| Fordringer på konsernselskap | 6 | 9 807 611 | 4 264 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 969 | 0 |
| Sum fordringer | | 9 843 735 | 4 302 813 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 724 224 | 1 718 163 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 10 567 959 | 6 020 976 |
| SUM EIENDELER | | 118 193 263 | 13 335 226 |



Kkb Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2222

| | Note | 31.12.2222 | 31.12.2121 |
|-------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3,7 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 423 177 | 356 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 423 177 | 356 529 |
| SUM EGENKAPITAL | | 473 177 | 406 529 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 20 000 000 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 86 213 998 | 6 393 653 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 106 213 998 | 6 393 653 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 248 | 0 |
| Betalbar skatt | | 0 | 27 631 |
| Utbytte | 3 | 5 650 000 | 4 000 000 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 1 994 137 | 495 135 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 856 703 | 2 012 278 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 11 506 088 | 6 535 044 |
| SUM GJELD | | 117 720 086 | 12 928 697 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 118 193 263 | 13 335 226 |

Hønefoss, 28.04.023

Kenneth Kjelland Braathen
daglig leder/styreleder



**Årsregnskap 2022
for
Kkb Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 999542719