



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	139 088	161 480
Annen driftskostnad	3	314 581	63 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 669</b>	<b>225 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 669</b>	<b>-225 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 196	276 658
Annen renteinntekt		256	1 299
Annen finansinntekt		1 972 742	1 548 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338 194</b>	<b>1 825 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 214	1 289 827
Annen rentekostnad		530 861	245 264
Annen finanskostnad		21 636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 002 711</b>	<b>1 535 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 483</b>	<b>290 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-118 186</b>	<b>65 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-26 001	25 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-92 185	40 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web	6		80 608
Utsatt skattefordel	11	71 444	45 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 444</b>	<b>126 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,13		58 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>58 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	28 715 239	28 715 239
Lån til foretak i samme konsern	14	27 416 774	18 358 864
Andre fordringer		10 911 436	13 608 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 043 449</b>	<b>60 683 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 114 893</b>	<b>60 867 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 781	140 873
Andre fordringer	14	4 946 819	4 377 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 600</b>	<b>4 518 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	182 212	418 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 212</b>	<b>418 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 812</b>	<b>4 936 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 313 705</b>	<b>65 804 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	28 932 054	29 024 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 932 054</b>	<b>29 024 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 432 054</b>	<b>38 524 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	24 356 874	22 953 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 356 874</b>	<b>22 953 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 356 874</b>	<b>22 953 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	9 500 000	4 264 332
Leverandørgjeld		5 668	62 325
Annen kortsiktig gjeld	14	19 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 524 777</b>	<b>4 326 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 881 651</b>	<b>27 280 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 313 705</b>	<b>65 804 350</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	118 891 362	115 824 810
Leieinntekter		5 415 682	5 102 218
Annen driftsinntekt		181 750	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 488 794</b>	<b>121 116 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 148 014	72 068 317
Lønnskostnad	3,4	14 586 175	13 300 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	3 013 336	2 936 758
Annen driftskostnad	3	8 355 387	6 975 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 102 912</b>	<b>95 281 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 385 882</b>	<b>25 834 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 255	163 267
Annen finansinntekt		1 804	2 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 059</b>	<b>165 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 214	1 289 827
Annen rentekostnad		2 493 547	2 392 146
Annen finanskostnad		28 564	138 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 325</b>	<b>3 819 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 920 266</b>	<b>-3 654 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 465 616</b>	<b>22 180 357</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 744 232	5 233 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 721 384</b>	<b>16 947 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 721 384</b>	<b>16 947 068</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web	6		80 608
Goodwill	5	1 032 718	2 065 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 032 718</b>	<b>2 146 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	70 928 162	64 035 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 204 398	1 583 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 132 560</b>	<b>65 618 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	157 000	7 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	5 461 493	3 418 137
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Andre fordringer		12 762 489	13 608 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 382 102</b>	<b>24 140 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 547 380</b>	<b>91 905 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,13	65 908 295	72 895 170
<b>Sum varer</b>		<b>65 908 295</b>	<b>72 895 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 691 505	6 759 929
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	7,13	25 161 025	16 559 452
Andre fordringer		3 787 510	7 340 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 640 040</b>	<b>30 660 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	20 229 835	12 170 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 229 835</b>	<b>12 170 135</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		118 778 170	115 725 332
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 325 550</b>	<b>207 630 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	57 575 111	49 253 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 575 111</b>	<b>49 253 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 075 111</b>	<b>58 753 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 409 649	2 159 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 409 649</b>	<b>2 159 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	84 509 206	74 741 040
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	24 356 874	27 953 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 866 080</b>	<b>102 694 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 275 729</b>	<b>104 853 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	19 220 000	26 663 300
Leverandørgjeld		4 421 139	4 134 283
Betalbar skatt	11	3 825 588	5 821 268
Skyldige offentlige avgifter		2 110 698	2 917 752
Annen kortsiktig gjeld	14	3 397 285	4 486 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 974 710</b>	<b>44 023 030</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		143 250 439	148 876 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 325 550</b>	<b>207 630 519</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587590

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 283 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTUM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Tangengata 2B  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bogen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	139 088	161 480
Annen driftskostnad	3	314 581	63 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 669</b>	<b>225 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-453 669</b>	<b>-225 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		365 196	276 658
Annen renteinntekt		256	1 299
Annen finansinntekt		1 972 742	1 548 021
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 338 194</b>	<b>1 825 978</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 214	1 289 827
Annen rentekostnad		530 861	245 264
Annen finanskostnad		21 636	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 002 711</b>	<b>1 535 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>335 483</b>	<b>290 887</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-26 001	25 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-92 185	40 025



Sum overføringer og  
disponeringer

-92 185

40 025



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web	6		80 608
Utsatt skattefordel	11	71 444	45 443
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 444</b>	<b>126 051</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6, 13		58 480
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>58 480</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	28 715 239	28 715 239
Lån til foretak i samme konsern	14	27 416 774	18 358 864
Andre fordringer		10 911 436	13 608 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 043 449</b>	<b>60 683 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 114 893</b>	<b>60 867 579</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 781	140 873
Andre fordringer	14	4 946 819	4 377 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 016 600</b>	<b>4 518 001</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	182 212	418 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>182 212</b>	<b>418 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 198 812</b>	<b>4 936 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 313 705</b>	<b>65 804 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	28 932 054	29 024 238
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 932 054</b>	<b>29 024 238</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>38 432 054</b>	<b>38 524 238</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	24 356 874	22 953 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 356 874</b>	<b>22 953 455</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 356 874</b>	<b>22 953 455</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	9 500 000	4 264 332
Leverandørgjeld		5 668	62 325
Annen kortsiktig gjeld	14	19 109	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 524 777</b>	<b>4 326 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 881 651</b>	<b>27 280 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 313 705</b>	<b>65 804 350</b>



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	118 891 362	115 824 810
Leieinntekter		5 415 682	5 102 218
Annen driftsinntekt		181 750	189 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>124 488 794</b>	<b>121 116 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 148 014	72 068 317
Lønnskostnad	3,4	14 586 175	13 300 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	3 013 336	2 936 758
Annen driftskostnad	3	8 355 387	6 975 738
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 102 912</b>	<b>95 281 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 385 882</b>	<b>25 834 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 255	163 267
Annen finansinntekt		1 804	2 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 059</b>	<b>165 716</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 214	1 289 827
Annen rentekostnad		2 493 547	2 392 146
Annen finanskostnad		28 564	138 016
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 325</b>	<b>3 819 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 920 266</b>	<b>-3 654 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 744 232	5 233 289
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 721 384</b>	<b>16 947 068</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 721 384</b>	<b>16 947 068</b>



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Web	6		80 608
Goodwill	5	1 032 718	2 065 435
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 032 718</b>	<b>2 146 043</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	70 928 162	64 035 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 204 398	1 583 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 132 560</b>	<b>65 618 942</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	157 000	7 112 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	5 461 493	3 418 137
Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120
Andre fordringer		12 762 489	13 608 945
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 382 102</b>	<b>24 140 202</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 547 380</b>	<b>91 905 187</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,13	65 908 295	72 895 170
<b>Sum varer</b>		<b>65 908 295</b>	<b>72 895 170</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 691 505	6 759 929
Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	7,13	25 161 025	16 559 452
Andre fordringer		3 787 510	7 340 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 640 040</b>	<b>30 660 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	20 229 835	12 170 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 229 835</b>	<b>12 170 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 778 170</b>	<b>115 725 332</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>210 325 550</b>	<b>207 630 519</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 500 000</b>	<b>9 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	57 575 111	49 253 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 575 111</b>	<b>49 253 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 075 111</b>	<b>58 753 723</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 409 649	2 159 271
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 409 649</b>	<b>2 159 271</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	84 509 206	74 741 040
Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	24 356 874	27 953 455
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>108 866 080</b>	<b>102 694 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>110 275 729</b>	<b>104 853 766</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	13	19 220 000	26 663 300
Leverandørgjeld		4 421 139	4 134 283
Betalbar skatt	11	3 825 588	5 821 268
Skyldige offentlige avgifter		2 110 698	2 917 752
Annen kortsiktig gjeld	14	3 397 285	4 486 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 974 710</b>	<b>44 023 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>143 250 439</b>	<b>148 876 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>210 325 550</b>	<b>207 630 519</b>



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Organisasjonsnr: 912 283 992  
PARTUM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
24.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Partum Holding AS**

**Organisasjonsnr. 912283992**



## Partum Holding AS

### ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og hvor den drives

Partum Holding AS er et holdingsselskap beliggende i Øvre Eiker. Selskapet eier Partum Eiendom AS med datterselskaper som driver eiendomsutvikling. Virksomhetens forretningsvisjon er å skape morgendagens lokalsamfunn.

#### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Partum Holding AS har i 2021 ikke hatt noen omsetning. Årsunderskuddet utgjør 92.185 kr. Egenkapitalen i morselskapet utgjør 38.432.054 kr, hvilket gir en egenkapitalandel på 53,1%, ned fra 58,5 % i 2020.

Konsernets omsetning utgjør i 2021 124.488.794 kr, som er en økning på 2,8 % fra 2020. Konsernets resultat sank fra 16.947.068 kr i 2020 til 7.721.384 kr i 2021, hvilket tilsier en reduksjon i resultatgraden fra 14% til 6,2%.

Konsernets egenkapital utgjør 67.075.111, hvilket gir en egenkapitalandel på 31,9%, opp fra 28,3% i 2020.

Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er god, og som forventet. Selskapets og konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Som eiendomsutvikler er Partum Holding med datterselskaper utsatt for ulike risikofaktorer som relaterer seg til tomteutvikling og reguleringsrisiko samt salg og gjennomføring av byggeprosjekter. Disse faktorene kan påvirke konsernets forretningsvirksomhet og finansielle stilling.

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder i Partum Holding AS og dets datterselskaper.

#### Markedsrisiko

Etterspørselen etter boliger påvirkes av mange faktorer, og endringer i etterspørsel kan påvirke konsernets budsjetterte salgsinntekter og tidsrammer for salg av prosjekter. Konsernet har derfor krav til forhåndssalg før igangsettelse av bygging for å redusere denne risikoen.

#### Operasjonell risiko

Dette er i første rekke tapsrisiko og risiko for kostnadsoverskridelser dersom en entreprenør/leverandør opplever finansielle utfordringer. Videre er konsernet utsatt for prisøkninger fra leverandører og underentreprenører i tilknytning til byggekontrakter og kostnadsoverskridelser. Følgelig inngår konsernet hovedsakelig totalentreprisekontrakter der kostnadsnivået er fastsatt innen salg og bygging iverksettes.

#### Reguleringsrisiko

Endringer i reguleringsbestemmelser og rammeverk fra de relevante offentlige myndigheter kan påvirke både fremdriften i og gjennomføringen av de ulike prosjektene til konsernet og videre begrense mulighetene til å videreutvikle eiendommer. Dette kan igjen føre til utsettelse og kostnadsøkninger.

#### Finansiell risiko

##### Kreditrisiko

Konsernets kreditrisiko er i all hovedsak relatert til utestående oppgjør, der dette igjen primært involverer private boligkjøpere. I de fleste salg avtales at kjøperne betaler 10 prosent av kjøpesummen på forskudd når bindende kontakt er signert, videre skal kjøperne kunne dokumentere tilfredsstillende finansieringsevne.

##### Likviditetsrisiko

Konservativ likviditetsstyring innebærer å ha tilgjengelig en tilfredsstillende mengde likvide midler og finansiering til å møte konsernets forpliktelser. Konsernet styrer aktivt likviditeten, og vektlegger i svært stor grad opprettholdelsen av en tilstrekkelig likviditetssituasjon, til enhver tid. Konsernet overvåker og evaluerer projiserte og realiserte kontantstrømmer kontinuerlig.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Partum ønsker å skape fremtidens lokalmiljø. Vi er opptatt av å skape gode nærmiljøer der alle kan få en tilhørighet og et eierskap til sitt nærmiljø. For å få til dette er det viktig at vi legger til rette for at de tjenestene vi har behov for i hverdagen er i nærheten og helst så nærme som mulig som gjør at vi kan redusere bilbruken vår. Dette gjelder skole og barnehage, fritidsaktiviteter for barn, unge, voksne og gamle, gode møteplasser, kortreist



mat, turområder etc. Som en del av dette har vi startet arbeidet med å utvikle mobile løsninger i Øvre Eiker, og utvikle løsninger som muliggjør dyrking av mat i nærområdene innenfor boligområdet eller i tilknytning til nye boligområder.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i morselskapet. Sykefraværet i konsernet var på 282 dager i 2021, noe som utgjorde 4,5% av total arbeidstid. Styret anser dette som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet Partum Holding AS har for 2021 hatt et underskudd på kr 92.185,- som foreslås dekket ved:

Overført fra annen egenkapital	kr	92.185,-
Sum overført	kr	92.185,-

Hokksund, 14.6.2022

Ola Kvale  
Styrets leder og daglig leder

Tor Einar Lundteigen  
Styremedlem

Thomas Brenna  
Styremedlem

Gorm Bakken Berggren  
Styremedlem

Anders Kvale  
Styremedlem

Rune Bogen  
Styremedlem



## Konsernregnskap Partum Holding AS Resultatregnskap

MORSELSKAP				KONSERN	
2021	2020			2021	2020
		<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>NOTE</b>		
0	0	Salgsinntekt	2	118 891 362	115 824 810
0	0	Leieinntekter		5 415 682	5 102 218
0	0	Annen driftsinntekt	2	181 750	189 000
		<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>124 488 794</b>	<b>121 116 028</b>
0	0	Varekostnad		84 148 014	72 068 317
0	0	Lønnskostnad	3,4	14 586 175	13 300 585
139 088	161 480	Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	3 013 336	2 936 758
314 581	63 991	Annen driftskostnad	3	8 355 387	6 975 738
		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 102 912</b>	<b>95 281 398</b>
<b>-453 669</b>	<b>225 471</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>14 385 882</b>	<b>25 834 630</b>
		<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
256	1 299	Renteinntekter		50 255	163 267
365 196	276 658	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
1 972 742	1 548 021	Annen finansinntekt		1 804	2 449
<b>2 338 194</b>	<b>1 825 978</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 059</b>	<b>165 716</b>
530 861	245 264	Rentekostnader		2 493 547	2 392 146
1 450 214	1 289 827	Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 450 214	1 289 827
21 636	0	Annen finanskostnad		28 564	138 016
<b>2 002 711</b>	<b>1 535 091</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 325</b>	<b>3 819 989</b>
<b>335 483</b>	<b>290 887</b>	<b>Netto finansresultat</b>		<b>-3 920 266</b>	<b>-3 654 273</b>
<b>-118 186</b>	<b>65 416</b>	<b>Årsresultat før skattekostnad</b>		<b>10 465 616</b>	<b>22 180 357</b>
-26 001	25 391	Skattekostnad	11	2 744 232	5 233 289
<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 721 384</b>	<b>16 947 068</b>
		<b>OVERFØRINGER</b>			
0	0	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	10		
-92 185	40 025	Avsatt til/fra annen egenkapital	10		
<b>-92 185</b>	<b>40 025</b>	<b>Sum overføringer</b>			



**Konsernregnskap**  
**Partum Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**

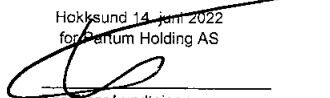
MORSELSKAP		EIENDELER		NOTE	KONSERN	
2021	2020				2021	2020
		<b>Anleggsmidler</b>				
		<b>Immaterielle eiendeler</b>				
71 444	45 443	Utsatt skattefordel	11	0	0	0
0	0	Goodwill	5	1 032 718	2 065 435	2 065 435
0	80 608	Web	6	0	80 608	80 608
<u>71 444</u>	<u>126 051</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>1 032 718</u>	<u>2 146 043</u>	
		<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	70 928 162	64 035 641	64 035 641
0	58 480	Driftsløsøre og inventar etc.	6,13	1 204 398	1 583 301	1 583 301
<u>0</u>	<u>58 480</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>72 132 560</u>	<u>65 618 942</u>	
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
28 715 239	28 715 239	Investering i datterselskap	8	0	0	0
27 416 774	18 358 864	Lån til foretak i samme konsern	14	0	0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	14	5 461 493	3 418 137	3 418 137
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	8	157 000	7 112 000	7 112 000
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		1 120	1 120	1 120
10 911 436	13 608 945	Andre langsiktige fordringer		12 762 489	13 608 945	13 608 945
<u>67 043 449</u>	<u>60 683 048</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>18 382 102</u>	<u>24 140 202</u>	
<u>67 114 893</u>	<u>60 867 579</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>91 547 380</u>	<u>91 905 187</u>	
		<b>Omløpsmidler</b>				
0	0	<b>Varebeholdning</b>	7,13	65 908 295	72 895 170	72 895 170
		<b>Fordringer</b>				
69 781	140 873	Kundefordringer		3 691 505	6 759 929	6 759 929
0	0	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	7,13	25 161 025	16 559 452	16 559 452
4 946 819	4 377 128	Andre kortsiktige fordringer	14	3 787 510	7 340 646	7 340 646
<u>5 016 600</u>	<u>4 518 001</u>	<b>Sum fordringer</b>		<u>32 640 040</u>	<u>30 660 027</u>	
<u>182 212</u>	<u>418 770</u>	<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	15	<u>20 229 835</u>	<u>12 170 135</u>	
<u>5 198 812</u>	<u>4 936 771</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>118 778 170</u>	<u>115 725 332</u>	
<u>72 313 705</u>	<u>65 804 350</u>	<b>SUM EIENDELER</b>		<u>210 325 550</u>	<u>207 630 519</u>	

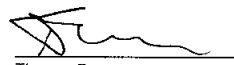


**Konsernregnskap**  
**Partum Holding AS**  
**Balanse pr 31. desember**


2021	2020	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
1 092 900	1 092 900	Selskapskapital	9,10	1 092 900	1 092 900
8 407 100	8 407 100	Overkurs	10	8 407 100	8 407 100
<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
28 932 054	29 024 238	Annen egenkapital	10	57 575 111	49 253 723
<u>28 932 054</u>	<u>29 024 238</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>57 575 111</u>	<u>49 253 723</u>
<u>38 432 054</u>	<u>38 524 238</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>67 075 111</u>	<u>58 753 723</u>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	11	1 409 649	2 159 271
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>1 409 649</u>	<u>2 159 271</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjon	12,13	84 509 206	74 741 040
0	0	Seigerkreditt		0	0
0	0	Langsiktig gjeld konsernselskap		0	0
24 356 874	22 953 455	Øvrig langsiktig gjeld	12,13,14	24 356 874	27 953 455
<u>24 356 874</u>	<u>22 953 455</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>108 866 080</u>	<u>102 694 495</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
9 500 000	4 264 332	Gjeld til kredittinstitusjon	13	19 220 000	26 663 300
5 668	62 325	Leverandørgjeld		4 421 139	4 134 283
0	0	Betalbar skatt	11	3 825 588	5 821 268
0	0	Skyldige offentlige avgifter		2 110 698	2 917 752
19 109	0	Annen kortsiktig gjeld	14	3 397 285	4 486 427
<u>9 524 777</u>	<u>4 326 657</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>32 974 710</u>	<u>44 023 030</u>
<u>33 881 651</u>	<u>27 280 112</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>143 250 439</u>	<u>148 876 796</u>
<u>72 313 705</u>	<u>65 804 350</u>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>210 325 550</u>	<u>207 630 519</u>

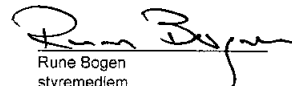
  
Ola Gjone Kvale  
styrets leder / daglig leder

Hokksund 14. juni 2022  
for Partum Holding AS  
  
Tor Einar Lundteigen  
styremedlem

  
Thomas Brenna  
styremedlem

  
Gorm Bakken Berggren  
styremedlem

  
Anders Kvale  
styremedlem

  
Rune Bogen  
styremedlem



Konsernregnskap  
Partum Holding AS

Kontantstrømoppstilling

MORSELSKAP			KONSERN	
2021	2020		2021	2020
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
-92 185	65 416	Årsresultat før skattekostnad	10 465 616	22 180 357
0	0	Periodens betalte skatt	-5 821 268	-146
139 088	161 480	Ordinære avskrivninger	3 013 336	2 936 758
0	0	Verdiendring finansielle investeringer	0	120 000
0	0	Endring i varer	6 986 875	-12 948 501
71 092	-140 758	Endring i kundefordringer	3 068 424	1 058 987
-56 657	-93 607	Endring i leverandørgjeld	286 856	-4 793 833
8 634 014	6 561 048	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-7 057 182	-7 678 652
<b>8 695 352</b>	<b>6 553 579</b>	<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>10 942 657</b>	<b>874 970</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-1 147 754	-7 058 164
0	0	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-7 906 788	-7 524 348
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-9 054 542</b>	<b>-14 582 512</b>
		<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:</b>		
0	6 900 000	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	32 948 545	44 437 250
0	-275 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-26 776 960	-20 796 906
-8 931 910	-13 239 174	Endring konserninterne lån	0	0
<b>-8 931 910</b>	<b>-6 614 174</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>6 171 585</b>	<b>23 640 344</b>
-236 558	-60 595	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	8 059 700	9 932 802
418 770	479 365	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	12 170 135	2 237 333
<b>182 212</b>	<b>418 770</b>	<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.</b>	<b>20 229 835</b>	<b>12 170 135</b>



## Konsernregnskap Partum Holding AS Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Partum Holding AS med datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

#### Følgende selskaper inngår i selskapets konsern:

Partum Eiendom AS, org. nr. 921 955 340	100 %
<i>Datterselskaper eiet av Partum Eiendom AS:</i>	
Hokksund Utvikling AS, org. nr. 990 148 384	100 %
Støperigata 10 AS, org. nr. 920 857 345	100 %
Vestre Brugate 5 AS, org. nr. 820 125 142	100 %
3 T Bygg AS, org. nr. 918 632 514	100 %
Partum Utvikling AS, org. nr. 918 357 605	100 %
Harakollen VA-anlegg AS, org. nr. 918 041 966	100 %
Harakollen Utvikling AS, org. nr. 917 809 186	100 %
Lampeveien 7 AS, org. nr. 916 522 274	100 %
Stasjonsgata 91 AS, org. nr. 924584114	100 %
Partum Utviklingselskap I AS, org. nr. 926563211	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS, org. nr. 823 109 822	100 %
Opsahlhaven AS, org. nr. 914 823 072	100 %

#### Datterselskaper, felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskapene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Felleskontrollerte selskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres samme år som de er avsatt i datterselskapene. Utdelinger som overstiger opptjent resultat i eierperioden føres som reduksjon av investeringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppkjøpstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Prosjekter under arbeid er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste.

#### Boligprosjekter

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan utnyttes.

## Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

## Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

## Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2021	2020	Per virksomhetsområde:	2021	Konsern 2020
	0	0	Salg av boliger	95 350 495	84 962 687
	0	0	Salg av tjenester	15 861 303	18 235 580
	0	0	Salg tomter / prosjektområder	7 679 564	12 626 543
	0	0	Sum salgsinntekt	118 891 362	115 824 810

## Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

### Lønnskostnad

Morselskap	2021	2020		2021	Konsern 2020
-	-	-	Lønn	12 245 179	11 396 925
-	-	-	Arbeidsgiveravgift	1 828 063	1 574 715
-	-	-	Pensjonskostnader (se note 3)	405 350	238 608
-	-	-	Andre ytelser	107 584	90 339
-	-	-	Sum	14 586 175	13 300 585
-	-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	24	22

### Ytelser til ledende personer

	Lønn og pensjon	Annen godtgjørelse
Daglig leder Partum Eiendom AS	707 770	-
Daglig leder 3 T Bygg AS	915 627	8 418

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer:

Selskapet har ikke ytt lån eller stillet annen sikkerhet for ansatte, ledende personer eller styret.

### Revisor

Godtgjørelse til morselskapets og konsernets revisorer fordeler seg slik (alle tall eks mva):

### Honorar til revisor:

Honorar til konsernets revisor Deloitte AS og samarbeidende selskaper utgjør for regnskapsåret 2021:

Morselskap	2021	2020		2021	Konsern 2020
95 000	58 000		Lovpålagt revisjon	284 000	230 400
			Regnskapsteknisk bistand	-	-
			Annen bistand	-	-
95 000	58 000		SUM	284 000	230 400



## Note 4 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Ved innskuddsplan

Konsernets innskuddsordninger er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Videre har selskapet plikt til å ha foretakspensjon etter lov om foretakspensjon, og har tegnet en avtale for konsernets ansatte. Det er i 2021 innbetalt kroner 405.350 til ordningen.

## Note 5 Immaterielle eiendeler

### Konsern

	WEB side	Goodwill	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	293 034	5 163 586	5 456 620
Tilgang		-	-
Avgang		-	-
Anskaffelseskost 31.12.	293 034	5 163 586	5 456 620
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	293 034	4 130 868	4 423 902
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>1 032 718</b>	<b>1 032 718</b>
Årets avskrivninger	80 608	1 032 717	1 113 325
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Goodwill er knyttet til oppkjøp av 3 T Bygg AS i 2018. GW avskrives lineært over 5 år.

## Note 6 Varige driftsmidler

### Konsern

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	71 544 521	5 205 282	76 749 803
Tilgang	7 965 875	447 754	8 413 629
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12.	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	79 510 396	5 653 036	85 163 432
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	8 582 234	4 448 636	13 030 871
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>70 928 162</b>	<b>1 204 396</b>	<b>72 132 560</b>
Årets avskrivninger	1 073 354	826 657	1 900 011
Økonomisk levetid	15 - 50 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Varebeholdning / prosjekter i arbeid.

Morselskap			Konsern	
2021	2020		2021	2020
-	-	Varebeholdning	65 908 295	72 895 170
-	-	Opptjent ikke fakturert driftsinntekt	25 161 025	16 559 452
-	-	<b>SUM</b>	<b>91 069 320</b>	<b>89 454 622</b>

Konsernet har under oppføring totalt 54 boliger i Øvre Eiker Kommune, hvorav 23 er solgt. Videre har konsernet 6 boligtomter til salgs. Opptjente ikke fakturerte inntekter er andel inntekt på solgte enheter fratrukket innbetalt forskudd. Varebeholdning er aktiverte prosjektkostnader på usolgte enheter.



## Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.- tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Forretnings- kontor	Stemme-andel	Eier- andel
Partum Eiendom AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Hokksund Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Støperigata 10 AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Vestre Brugate 5 AS	2017	JA	Hokksund	100 %	100 %
3T Bygg AS	2018	JA	Åmot	100 %	100 %
Lampeveien 7 AS	2018	JA	Åmot	100 %	100 %
Partum Utvikling AS	2018	JA	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen VA-anlegg AS	2016	JA	Hokksund	100 %	100 %
Harakollen Utvikling AS	2016	JA	Hokksund	100 %	100 %
Stasjonsgata 91 AS	2020	JA	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven Utvikling AS	2019	JA	Hokksund	100 %	100 %
Opsahlhaven AS	2021	JA	Hokksund	100 %	100 %
Partum Utviklingselskap I AS	2021	JA	Hokksund	100 %	100 %
PP Eiendomsinvest AS	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Tangengata 2-4 Eiendom AS	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Vestfossen Elvepark	2018	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Ullernskogen Utvikling AS	2021	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Stasjonsgata 29 AS	2021	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Noresund Utvikling AS	2021	EK-metoden	Hokksund	50 %	50 %
Høgås Utvikling AS	2019	EK-metoden	Hokksund	40 %	40 %
Mesterhus Buskerud AS	2014	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	33,3 %
Schlanbusch Vei 10 AS	2019	EK-metoden	Krokstadelva	33,3 %	33,3 %

Firma	Bokført Verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Partum Eiendom AS	28 715 239	64 323 950	13 217 183
Hokksund Utvikling AS 1)	5 587 689	2 169 024	1 347 627
Støperigata 10 AS 1)	30 000	788 736	4 871 867
Vestre Brugate 5 AS 1)	82 702	1 012 491	834 706
3T Bygg AS 1)	10 574 414	2 265 168	-3 084 625
Lampeveien 7 AS 3)	1 150 371	1 286 184	-89 105
Partum Utvikling AS 1)	389 433	813 234	150 428
Harakollen VA-anlegg AS 1)	30 000	212 710	-207 290
Harakollen Utvikling AS 1)	5 435 759	10 673 726	3 813 018
Stasjonsgata 91 AS 1)	30 000	127 807	24 402
Opsahlhaven AS 1)	39 000	4 004	1 705 537
Opsahlhaven Utvikling AS 1)	14 605 572	16 027 339	2 056 627
Partum Utviklingselskap I AS 1)	30 000	29 575	-425
PP Eiendomsinvest AS 1)	100 000	200 000	-
Tangengata 2-4 Eiendom AS 2)	14 829 414	7 851 058	870 396
Vestfossen Elvepark AS (2)	100 000	1 009 952	-170 674
Ullernskogen Utvikling AS 1)	15 000	29 575	-425
Noresund Utvikling AS 1)	15 000	29 575	-425
Stasjonsgata 29 AS 1)	15 000	4 092	-20 338
Høgås Utvikling AS 1)	12 000	14 834	-2 533
Mesterhus Buskerud AS 3)	-	-3 024 780	76 025
Schlanbusch Vei 10 AS 4)	-	-	-7 248
<b>Sum</b>	<b>81 786 593</b>	<b>105 848 254</b>	<b>25 384 728</b>

1) Datterselskap / felleskontrollert / tilknyttet selskap av Partum Eiendom AS

2) Datterselskap av PP Eiendomsinvest AS

3) Datterselskap / tilknyttet selskap av 3T Bygg AS

4) Datterselskap av Mesterhus Buskerud AS

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 929	100	1 092 900
<b>Sum</b>	<b>10 929</b>	<b>100</b>	<b>1 092 900</b>



## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Liaasen Holding AS	8 558	78,3 %	78,3 %
Torberg Eiendom AS	1 278	11,7 %	11,7 %
3 T Bygg Holding AS	765	7,0 %	7,0 %
Anders Kvåle AS	164	1,5 %	1,5 %
Gobe Holding	164	1,5 %	1,5 %
<b>Sum eiere</b>	<b>10 929</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 Egenkapital

### Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 092 900	8 407 100	-	29 024 239	38 524 238
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Årets resultat	-	-	-	-92 185	-92 185
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 092 900</b>	<b>8 407 100</b>	<b>-</b>	<b>28 932 054</b>	<b>38 432 054</b>

### Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 092 900	8 407 100	0	49 253 723	58 753 723
<u>Årets endring i egenkapital:</u>					
Stiftelseskostnader	-	-	-	-5 570	-5 570
Merverdi trinnvis kjøp	-	-	-	605 573	605 573
Årets resultat	-	-	-	7 721 384	7 721 384
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 092 900</b>	<b>8 407 100</b>	<b>-</b>	<b>57 575 114</b>	<b>67 075 111</b>

## Note 11 Skattekostnad

### Morselskap

2021	2020	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
		Betalbar skatt	3 825 588	5 821 268
-26 001	25 391	Endring i utsatt skatt	-1 081 356	-587 979
-26 001	25 391	Skattekostnad	2 744 232	5 233 289

### Konsern

2021	2020	Betalbar skatt i balansen	2021	2020
-	-	Årets betalbare skattekostnad	3 825 588	5 821 268
-	-	Betalbar skatt i balansen	3 825 588	5 821 268

2021	2020	Avstemming fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020
-118 186	65 416	Årsresultat før skatt	10 465 616	22 180 357
-26 001	14 391	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 302 436	4 879 679
-	-	Skatteeffekten av følgende poster:		
-	-	Avskrivning GW	227 198	227 198
-	11 000	Andre permanente forskjeller	214 599	126 414
-26 001	25 391	Skattekostnad	2 744 231	5 233 289
22 %	39 %	Effektiv skattesats	26 %	24 %



## Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	324 744	-	206 559	-
<b>Sum</b>	<b>324 744</b>	<b>-</b>	<b>206 559</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen (22%)</b>	<b>71 444</b>	<b>-</b>	<b>45 443</b>	<b>-</b>

## Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	2 537 952	-	3 032 503	-
Prosjekter under utførelse	4 720 086	-	7 103 770	-
Varebeholdning	20 734	-	46 597	-
Fordringer	100 000	-	100 000	-
Gevinst og tapskonto	-	105 600	-	132 001
Fremførbart underskudd	622 905	-	-	-
Andre forskjeller	212 500	-	400 000	-
<b>Sum</b>	<b>956 139</b>	<b>7 363 638</b>	<b>500 000</b>	<b>10 314 871</b>
Netto grunnlag utsatt skatt / (-skattefordel)	6 407 499	-	9 814 871	-
<b>Netto utsatt skatt/(-skattefordel) i balansen (22%)</b>	<b>1 409 649</b>	<b>-</b>	<b>2 159 271</b>	<b>-</b>

## Note 12 Annen langsiktig gjeld

Morselskap	2021	2020	Andel gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	Konsern 2020
	0	0	Pantelån	22 997 594	24 766 639
	0	0	Øvrig langsiktig gjeld	-	-
	0	0	Sum annen langsiktig gjeld	22 997 594	24 766 639

## Note 13 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2021	2020	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	Konsern 2020
	0	0	Langsiktige pantelån	84 509 206	74 741 040
9 500 000	4 264 332	0	Kortsiktige byggelån / kassekreditt	19 220 000	26 663 300
	0	0	Selgerkreditt	0	-
9 500 000	4 264 332	0	Sum	103 729 206	101 404 340

Morselskap	2021	2020	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
	0	0	Varebeholdning	65 908 295	72 895 170
	0	0	Oppjent ikke fakturert driftsinntekt	25 161 025	16 559 452
	0	0	Tomter, bygninger mv.	70 928 162	64 035 641
	0	0	Driftsøsøre, inventar mv	-	154 401
	0	0	Sum	161 997 482	153 644 664

Pantelån i morselskap er sikret med pant i underliggende datterselskaper.

## Note 14 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet (og nærstående):	2021	2020
Partum Eiendom AS, konsernadministrasjon	1 983 700	2 001 307
3 T Bygg AS, salg tjenester Harakollen Utvikling AS	16 472 502	20 664 583
3 T Bygg AS, salg tjenester Lampeveien 7 AS	1 000 000	-
3 T Bygg AS, salg tjenester Partum Utvikling AS	972 941	6 017 000
3 T Bygg AS, leie lokaler Lampeveien 7 AS	508 500	504 882
3 T Bygg AS, salg tjenester øvrige konsernselskaper	752 814	179 128
<b>Sum</b>	<b>21 690 457</b>	<b>29 366 900</b>



Morselskap	2021	2020
<b>Fordringer / gjeld mellom selskaper i konsernet (og nærstående):</b>		
Fordring på Partum Eiendom AS	29 451 401	9 850 730
Fordring på Harakollen Utvikling AS	-	10 056 155
Fordring på Støperigata 10 AS		
Fordring på Stasjonsgata 91 AS	-	126 000
Gjeld til Liaåsen Holding AS	-20 734 174	-19 543 716
Gjeld til Torberg Eiendom AS	-1 967 580	-1 869 663
Gjeld til 3 T Bygg Holding AS	-1 655 120	-1 540 076
<b>Netto kortsiktige fordringer (-) gjeld</b>	<b>5 094 527</b>	<b>-2 920 570</b>

## Note 15 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetreksmidler utgjør:

Morselskap	2021	2020	Bundne bankmidler	2021	Konsern	2020
-	-	-	Skattetrekk	523 568	494 122	
-	-	-	SUM	523 568	494 122	



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Partum Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Partum Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Fornorsko Dokumentasjons- og Rettleiingskontrollert av GUBERNIKKORP FVETD F-NAV-GAVBI



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Partum Holding AS

- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tilgjenglig på [www.brno.no](https://www.brno.no) og [www.brno.no/arkiv](https://www.brno.no/arkiv)



**Deloitte.**

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Partum Holding AS

Drammen, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Partum Holding AS er registrert i Brønnøysundregistrene. Virksomhetens identifikasjonsnummer er 912283992.



## PENNEO

Signaturer på de fleste dokumenter er juridisk bindende. Dokumenter signert med Penneo® har en digital signatur.  
De signerte dokumenter er beskyttet og er ikke redigerbare.

"Med min signatur bekrefter jeg alle innholdet og innholdet i dette dokumentet."

### Sturlie Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 07:50:31 UTC



Penneo Dokumenter skrevet av PENNEO CORPORATION PBL TO TERRY GEMER

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>