



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	947 566 318
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 505 822	1 456 208
Sum inntekter		1 505 822	1 456 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 006 345	2 108 947
Sum kostnader		1 075 398	2 178 000
Driftsresultat		430 424	-721 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 035	1 890
Sum finansinntekter		21 035	1 890
Annen rentekostnad		265 063	173 228
Sum finanskostnader		265 063	173 228
Netto finans		244 028	171 338
Ordinært resultat før skattekostnad		186 396	-893 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 396	-893 130
Årsresultat		186 396	-893 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 396	-893 131
Sum overføringer og disponeringer		186 396	-893 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 037	138 040
Sum varige driftsmidler		11 850 877	11 862 880
Sum anleggsmidler		11 850 876	11 862 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	12	235 526	229 674
Sum fordringer		235 526	229 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 463	1 864 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 463	1 864 209
Sum omløpsmidler		1 988 989	2 093 883
SUM EIENDELER		13 839 865	13 956 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 261 469	2 075 073
Sum opptjent egenkapital		2 258 969	2 072 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	13	2 261 469	2 075 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	9 232 786	9 551 828
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 786	11 641 828
Sum langsiktig gjeld		11 322 786	11 641 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 873	236 846
Annen kortsiktig gjeld	15	3 737	3 016
Sum kortsiktig gjeld		255 611	239 862
Sum gjeld		11 578 397	11 881 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 865	13 956 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 322 786	11 641 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475602

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 566 318
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Skafjellåsen III Borettslag
Forretningsadresse: Havnegaten 7
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Hushovd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 505 822	1 456 208
Sum inntekter		1 505 822	1 456 208
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 003	12 003
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 006 345	2 108 947
Sum kostnader		1 075 398	2 178 000
Driftsresultat		430 424	-721 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 035	1 890
Sum finansinntekter		21 035	1 890
Annen rentekostnad		265 063	173 228
Sum finanskostnader		265 063	173 228
Netto finans		244 028	171 338
Ordinært resultat før skattekostnad		186 396	-893 130
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 396	-893 130
Årsresultat		186 396	-893 131
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		186 396	-893 131
Sum overføringer og disponeringer		186 396	-893 131



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 724 840	11 724 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	126 037	138 040
Sum varige driftsmidler		11 850 877	11 862 880
Sum anleggsmidler		11 850 876	11 862 880

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	12	235 526	229 674
Sum fordringer		235 526	229 674

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 463	1 864 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 753 463	1 864 209
Sum omløpsmidler		1 988 989	2 093 883

SUM EIENDELER **13 839 865** **13 956 763**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital **2 500** **2 500**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital **2 261 469** **2 075 073**
Sum opptjent egenkapital **2 258 969** **2 072 573**

Sum egenkapital **13** **2 261 469** **2 075 073**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	9 232 786	9 551 828
Øvrig langsiktig gjeld		2 090 000	2 090 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 322 786	11 641 828
Sum langsiktig gjeld		11 322 786	11 641 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 873	236 846
Annen kortsiktig gjeld	15	3 737	3 016
Sum kortsiktig gjeld		255 611	239 862
Sum gjeld		11 578 397	11 881 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 865	13 956 763
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	11 322 786	11 641 828



Organisasjonsnr: 947 566 318
Skafjellåsen III Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 854 021	3 109 297
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	186 396	-893 131
Tilbakeføring av avskrivning	12 003	12 003
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-33 900
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-319 042	-340 249
B. Årets endring disponible midler	-120 642	-1 255 276
C. Disponible midler	1 733 378	1 854 021
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning finansieringsforetak	5 866	0
Andre kortsiktige fordringer	0	757
Forskuddsbetalte forsikr.premie	98 841	91 522
Andre forskuddsbet. kostnader	130 819	137 395
Driftskonto	1 753 463	1 864 209
Leverandører	-251 873	-236 846
Påløpne renter langsiktig gjeld	-2 100	-1 047
Påløpte energikostnader	-1 637	-1 969
Disponible midler	1 733 378	1 854 021

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 505 822	1 456 208	1 459 020	1 667 640
Sum leieinntekt		1 505 822	1 456 208	1 459 020	1 667 640
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 505 822	1 456 208	1 459 020	1 667 640
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	12 003	12 003	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	15 825	22 116	22 000	22 000
Kostnad eiendom/lokale	5	28 969	17 992	33 100	33 100
Kommunale avgifter/renovasjon	6	364 780	339 980	352 000	400 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	16 125	16 125	17 000	17 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	19 204	3 207	5 100	5 100
Reparasjon og vedlikehold	9	209 698	1 303 905	25 159	25 000
Revisjonshonorar		4 931	4 778	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		80 630	77 753	81 000	83 000
Andre honorar	10	1 938	92 488	12 200	12 200
Kontorkostnad		323	306	0	0
TV/bredbånd		137 395	128 394	132 920	147 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	179	0	0
Kontingent og gaver		7 500	8 319	7 500	7 500
Forsikring		92 981	87 780	93 100	100 600
Eiendomsskatt		23 412	4 320	4 500	32 500
Andre kostnader	11	2 634	1 305	5 000	5 000
Sum kostnad		1 075 398	2 178 000	852 629	952 050
Driftsresultat		430 424	-721 792	606 391	715 590
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		21 035	1 890	0	0
Rentekostnad		265 063	173 228	165 000	357 000
Netto finansposter		244 028	171 338	165 000	357 000
Årsresultat		186 396	-893 131	441 391	358 590
Overført til/fra annen egenkapital		186 396	-893 131	0	0
SUM OVERFØRINGER		186 396	-893 131	0	0



Balanse 2022 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	563 340	563 340
Bygninger	3	6 533 389	6 533 389
Påkostninger	3	198 750	198 750
Garasjer	3	4 429 361	4 429 361
Andre driftsmidler	3	126 037	138 040
Sum anleggsmidler		11 850 876	11 862 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	12	5 866	757
Forskuddsbetalte kostnader		229 660	228 917
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 753 463	1 864 209
Sum omløpsmidler		1 988 989	2 093 883
SUM EIENDELER		13 839 865	13 956 763



Balanse 2022 Skafjellåsen III Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 969	2 072 573
Sum opptjent egenkapital		2 258 969	2 072 573
Sum egenkapital	13	2 261 469	2 075 073
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	9 232 786	9 551 828
Borettsinnskudd		2 090 000	2 090 000
Sum langsiktig gjeld		11 322 786	11 641 828
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 873	236 846
Påløpne renter		2 100	1 047
Annen kortsiktig gjeld	15	1 637	1 969
Sum kortsiktig gjeld		255 611	239 862
Sum gjeld		11 578 397	11 881 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 839 865	13 956 763
Pantstillelser	16	11 322 786	11 641 828
Sted: _____	Dato: _____		

Arild Hushovd
Styreleder

Geir Gran Kristoffersen
Styremedlem

Marianne Teie
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	850 392	850 392
3609 Leie parkering	62 600	65 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	30 300	30 300
3650 Innkrevde felleskostn. renter	252 006	170 862
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	310 524	339 054
Sum	1 505 822	1 456 208

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Påkostninger	Ventilasjonsanle	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	180 053	4 429 361
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	54 016	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	563 340	6 533 389	198 750	126 037	4 429 361
Årets avskrivninger :	0	0	0	12 003	0
Anskaffelsesår :	1981	1981	2012	2018	2019
Antatt levetid i år :				15	

Borettslaget består av 25 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 945 kvm. G.nr 114, b.nr 202 i Holmestrand Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563586.



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	15 825	22 116
Sum	15 825	22 116

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6362 Skadedyrutryddelse	0	4 657
6391 Snømåking/strøing/feiing	11 688	9 563
6392 Containerleie/tømming	17 282	3 374
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	399
Sum	28 969	17 992

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	364 780	339 980
Sum	364 780	339 980

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	16 125	16 125
Sum	16 125	16 125

Konto 6420 Bevar HMS lisens, Bevar vedlikehold.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	600
6540 Inventar	17 044	2 607
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 160	0
Sum	19 204	3 207

Konto 6540 Hjertestarter.



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	50 000	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	110 688	0
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	670	3 151
6619 Dugnadsutbetaling	6 000	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	3 809	1 082 035
6642 Snekkerarbeid	33 157	208 719
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	5 375	0
Sum	209 698	1 303 905

Konto 6613 Opparbeiding av skråning.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 10 - Andre honorar

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 938	1 925
6730 Teknisk honorar	0	90 563
Sum	1 938	92 488

Konto 6714 Godkjenning nye andelseiere, utsendelse av forhåndsvarsel.

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 359	0
7770 Betalingskostnader	947	980
7773 Omkostninger innkreving	328	326
Sum	2 634	1 305

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	5 866	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	757
Sum	5 866	757



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 500	0	2 500
Sum innskutt egenkapital	2 500	0	2 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 072 573	186 396	2 258 969
Sum opptjent egenkapital	2 072 573	186 396	2 258 969
Sum egenkapital	2 075 073	186 396	2 261 469

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering/ nye garasjer og boder 94817209518
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2044
Opprinnelig lånebeløp:	10 280 000
Lånesaldo 01.01:	9 551 828
Avdrag i perioden:	319 042
Lånesaldo 31.12:	9 232 786
Saldo 5 år frem i tid:	7 812 828

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817209518	6	431 933	2 591 598
	7	401 063	2 807 441
	6	324 746	1 948 476
	6	314 211	1 885 266



Noter årsregnskap 2022 Skafjellåsen III Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 637	1 969
Sum	1 637	1 969

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2022
Bokført langsiktig gjeld	9 232 786
Innskuddskapital	2 090 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	11 322 786
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 724 840

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Skafjellåsen III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skafjellåsen III Borettslag

Styreleder	Arild Hushovd (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Marianne Teie (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Geir Gran Kristoffersen (sign.)	28.03.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skafjellåsen III Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skafjellåsen III Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Skaffjellåsen III Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 31. mars 2023
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor