



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 715 685  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 815 824	7 193 474
Annen driftsinntekt		1 054 998	1 210 585
<b>Sum inntekter</b>	6	<b>8 870 822</b>	<b>8 404 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 130	12 589
Lønnskostnad	2	6 868 057	6 145 323
Avskrivning	4	116 817	105 023
Annen driftskostnad	2	1 626 457	1 605 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 636 461</b>	<b>7 868 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 361</b>	<b>535 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 383	34 609
Annen finansinntekt		56 535	49 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 918</b>	<b>84 056</b>
Annen finanskostnad		123 480	92 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 480</b>	<b>92 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 562</b>	<b>-8 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 799</b>	<b>526 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 651	125 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	108 148	401 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 577 974	3 553 254
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 577 974</b>	<b>3 553 254</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	893 533	790 297
Lån til foretak i samme konsern		5 989 215	2 336 485
Investeringer i aksjer og andeler	10	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 007 748</b>	<b>3 251 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 585 722</b>	<b>6 805 036</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		553 973	470 286
Andre fordringer		1 029 648	362 476
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 583 621</b>	<b>832 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>3 076 023</b>	<b>8 389 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 659 644</b>	<b>9 221 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 245 366</b>	<b>16 026 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	7	725 577	687 577
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>725 577</b>	<b>687 577</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	9 412 880	9 304 732
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 412 880</b>	<b>9 304 732</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 138 457</b>	<b>9 992 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 460	20 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 460</b>	<b>20 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 023 161	3 142 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 161</b>	<b>3 142 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 621</b>	<b>3 163 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 566	37 202
Betalbar skatt	3	45 755	72 388
Skyldige offentlige avgifter	5	952 584	1 116 159
Annen kortsiktig gjeld		859 383	1 645 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 288</b>	<b>2 871 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 909</b>	<b>6 034 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 245 366</b>	<b>16 026 877</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 639583

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 715 685  
Organisasjonsform: Boligbyggelag  
Foretaksnavn: KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Organisasjonsnr: 950 715 685  
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 815 824	7 193 474
Annen driftsinntekt		1 054 998	1 210 585
<b>Sum inntekter</b>	<b>6</b>	<b>8 870 822</b>	<b>8 404 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 130	12 589
Lønnskostnad	2	6 868 057	6 145 323
Avskrivning	4	116 817	105 023
Annen driftskostnad	2	1 626 457	1 605 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 636 461</b>	<b>7 868 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 361</b>	<b>535 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		10 383	34 609
Annen finansinntekt		56 535	49 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 918</b>	<b>84 056</b>
Annen finanskostnad		123 480	92 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 480</b>	<b>92 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 562</b>	<b>-8 776</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	69 651	125 118
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	108 148	401 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>



Organisasjonsnr: 950 715 685  
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 577 974 3 553 254  
Sum varige driftsmidler 3 577 974 3 553 254

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 893 533 790 297  
Lån til foretak i samme konsern 5 989 215 2 336 485  
Investeringer i aksjer og andeler 10 125 000 125 000  
Sum finansielle anleggsmidler 7 007 748 3 251 782

Sum anleggsmidler 10 585 722 6 805 036

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 553 973 470 286  
Andre fordringer 1 029 648 362 476  
Sum fordringer 1 583 621 832 762

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 3 076 023 8 389 079

Sum omløpsmidler 4 659 644 9 221 841

SUM EIENDELER 15 245 366 16 026 877

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 725 577 687 577  
Sum innskutt egenkapital 725 577 687 577

#### Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital 7 9 412 880 9 304 732  
Sum opptjent egenkapital 9 412 880 9 304 732



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 138 457</b>	<b>9 992 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 460	20 654
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 460</b>	<b>20 654</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 023 161	3 142 392
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 023 161</b>	<b>3 142 392</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 037 621</b>	<b>3 163 046</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		211 566	37 202
Betalbar skatt	3	45 755	72 388
Skyldige offentlige avgifter	5	952 584	1 116 159
Annen kortsiktig gjeld		859 383	1 645 773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 069 288</b>	<b>2 871 522</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 909</b>	<b>6 034 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 245 366</b>	<b>16 026 877</b>



Organisasjonsnr: 950 715 685  
KRAGERØ BOLIG OG BYGGELAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
------------	-------------------	----------------------	--

## Note

2

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5089598.00	4806380.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	824823.00	720507.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	751578.00	418310.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202058.00	199226.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6868057.00	6144423.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

8

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
KBBL Utbygging AS	100.00%	100.00%	727253.00	174874.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	Torvgata 2 3770 Kragerø 0815 Kragerø

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kragerø Bolig og Byggelag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kragerø Bolig og Byggelag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 02. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3033019

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-02 21:55:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K4EBX-CPZ87-37V6V-ODVT2-QUUGS-MSK1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kragerø  
Bolig- og Byggelag

# ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2022

## KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

FORETAKS NR. 950 715 685

---

Kragerø Bolig-og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 Kragerø

**RESULTATREGNSKAP 900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG**

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Tekniske tjenester		33 276	81 165	75 000	75 000
Inntekter fra nybygging		163 500	0	200 000	100 000
Forretningsførsel tilsl. Borettslag		2 002 313	1 940 539	2 008 300	2 137 500
Forretningsførsel frittst.br/ stiftelsen		1 238 243	1 130 128	1 236 300	1 330 300
Inntekter vaktmester, administrasjon		3 107 650	2 989 566	2 798 300	3 302 600
Forvaltningsgebyrer		535 811	443 918	440 900	507 300
Provisjonsinntekter	2	670 975	681 363	710 000	690 000
Leieinntekt lokaler		306 162	261 363	330 000	330 000
Medlemskontingent		522 828	598 806	600 000	600 000
Andre inntekter		290 064	277 211	290 000	305 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 870 822</b>	<b>8 404 058</b>	<b>8 688 800</b>	<b>9 377 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Varekjøp, offentlige gebyrer		25 130	12 589	20 000	25 000
Revisjonshonorar	3	102 744	140 705	110 000	110 000
Honorar tillitsvalgte		120 500	120 500	159 000	159 000
Andre forvaltningstjenester		26 913	62 452	105 000	100 000
Andre tjenester		1 066	46 287	0	0
Lønnskostnader		4 968 311	4 685 880	4 822 600	5 538 300
Arbeidsgiveravgift		824 823	720 507	680 000	695 000
Pensjonskostnader		751 578	419 210	450 000	500 000
Andre sos.kostnader		202 058	199 226	222 000	192 400
Kontorholdskostnader		266 938	178 868	232 000	265 500
Vedlikehold		49 699	9 630	33 000	168 000
Forsikring		77 720	74 934	80 000	82 000
Programvare, inventar		777 939	767 900	783 000	727 000
Kontorrekvisita, trykksaker		86 821	90 325	100 000	105 000
Telefon og porto		44 220	79 863	100 000	63 000
Andre driftsutgifter		208 625	139 341	244 000	199 500
Avskrivninger	4	116 817	105 023	105 200	137 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 636 462</b>	<b>7 868 680</b>	<b>8 245 800</b>	<b>9 067 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 361</b>	<b>535 378</b>	<b>443 000</b>	<b>310 700</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra andre		10 383	34 609	0	0
Renteinntekter		56 535	49 447	13 000	7 000
Rentekostnad		123 480	92 832	96 000	151 700
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-56 562</b>	<b>-8 776</b>	<b>-83 000</b>	<b>-144 700</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>177 799</b>	<b>526 602</b>	<b>360 000</b>	<b>166 000</b>
Skattekostnad	5	69 651	125 118	0	0
<b>Resultat før ekstraord.poster</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>	<b>360 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Ekstraord.poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>108 148</b>	<b>401 484</b>	<b>360 000</b>	<b>166 000</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført egenkapital		-108 148	-401 484	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-108 148</b>	<b>-401 484</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG**



## BALANSE KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2022 org nr: 950 715 685

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 1.1 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	500 000	500 000
Bygninger	4, 6	575 946	591 946
Vaktmesterbase	4, 6	2 285 032	2 352 239
Andre driftsmidler	4	216 996	109 069
Sum varige driftsmidler		3 577 974	3 553 254
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskap	7	893 533	790 297
Aksjer og andeler	8	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 018 533	915 297
Sum anleggsmidler		4 596 508	4 468 550
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		684 671	470 286
Forskuddsbetalte kostnader		697 193	14 337
Tilgode offentlige avgifter		174 932	0
Andre fordringer	7	26 825	348 139
Langsiktige fordringer	7	5 989 215	2 336 485
Sum fordringer		7 572 835	3 169 247
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	9	2 493 011	7 906 200
Innestående på skattetrekkkonto	9	583 012	482 879
Sum bankinnskudd		3 076 023	8 389 079
Sum omløpsmidler		10 648 859	11 558 326
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 245 366</b>	<b>16 026 876</b>

900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

**BALANSE KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG 2022 org nr: 950 715 685**

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 1.1 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	10	725 577	687 577
Sum innskutt egenkapital		725 577	687 577
Opptjent egenkapital	10	9 412 880	9 304 732
Sum opptjent egenkapital		9 412 880	9 304 732
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 138 457</b>	<b>9 992 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	3 023 161	3 142 392
Utsatt skatt	5	14 460	20 654
Sum langsiktig gjeld		3 037 621	3 163 046
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Andre forskuddsbetalte leier		21 976	0
Leverandørgjeld		211 566	37 202
Skyldig off. myndigheter		952 584	1 116 159
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		571 018	559 880
Betalbar skatt	5	45 755	72 388
Påløpne renter		5 171	5 171
Annen kortsiktig gjeld	7	261 218	3 235 409
Sum kortsiktig gjeld		2 069 288	4 743 931
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 106 909</b>	<b>4 162 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 245 366</b>	<b>14 154 466</b>

Thor Johan Larsen  
StyrelederOlivera Dautaj  
StyremedlemAnn-Sofi Kittilsen  
Styremedlem

Kragerø, 17. april 2023

Unn Nygaard  
StyremedlemFreid Eggum  
StyremedlemHans Olav Skogli  
StyremedlemTrine Jørgensen Dahll  
Styremedlem**900 KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG**



## KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

### NOTER TIL ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

#### NOTE 1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERINGSPRINSIPPER OG VURDERINGSPRINSIPPER.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Investeringer/aksjer i Datterselskap/Tilknyttede selskap:

Aksjer i datterselskap og andre aksjer er verdsatt til kostpris.

Aksjer i KBBL Utbygging AS er tidligere nedskrevet med kr. 228 407,- og er bokført etter konsernbidrag til kr. 893 533,-

#### Salgsinntekter:

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler:

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsløsøre avskrives årlig lik skattemessige saldoavskrivninger. Regnskapsmessig avskrives bygget lineært over 65 år. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som er 22 % av alminnelig inntekt.

I tillegg betales 0,25 % formuesskatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser:

Boligbyggelaget har en innskuddsbasert pensjonsordning for de ansatte.

Innbetalinger til ordningen kostnadsføres som pensjonskostnad.

Det er i tillegg i 2022 kostnadsført tidligere fondsavsetning i forbindelse med overgangen til innskuddsbasert pensjonsordning på kr. 280.408,-.

#### NOTE 2. PROVISJONSINNTEKTER

Provisjonsinntekter	2022	2021
Provisjon forsikring If	49 000	84 000
Provisjon BBL DK	43 053	25 386
BBL Pivotal AS	578 922	571 977
SUM	670 975	681 363



## NOTE 3. YTELSE TIL LEDENDE PERSONER

	Styret
Styrehonorar	113 000

Kragerø Bolig- og Byggelag har i 2022 hatt 4 ansatte i administrasjonen og 2 vaktmestere. Totalt gjennom året har KBBL i snitt 7,5 årsverk. Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov. Årets pensjonskostnad er lik påløpt premie for perioden 01.01. – 31.12.

### Revisor.

Honorar for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester er kr 102 744,- eksklusiv mva.

## NOTE 4. DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Oversikt driftsmidler og avskrivninger	Inventar/Utstyr Programvare	Bygg Torvgata 2	Tomt Torvgata 2	Vaktmester- base	Teknisk vaktm.base	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 073 997	1 054 107	500 000	2 688 268	218 148	5 534 520
Anlegg under utførelse						
Tilgang i året	141 537					141 537
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 215 534	1 054 107	500 000	2 688 268	218 148	5 676 057
Samlede avskrivninger 1.1.	1 073 997	462 161		336 029	109 079	1 981 266
Årets ordinære avskrivninger	11 795	16 000		67 207	21 816	116 818
Samlede avskrivninger 31.12.	1 085 792	478 161		403 236	130 895	2 098 084
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>129 742</b>	<b>575 946</b>	<b>500 000</b>	<b>2 285 032</b>	<b>87 253</b>	<b>3 577 973</b>
Økonomisk levetid	3 - 5 år	65 år	0 %	40 år	10 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineære	0 %	Lineære	Lineære	

## NOTE 5 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til;	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	93 881	65 728	28 153
Sum midlertidige forskjeller	93 881	65 728	28 153
Utsatt skattefordel basert på 22% skatt	20 654	14 460	-6 194

### Grunnlag for årets betalbare skatt:

	Grunnlag skatte-	Resultatført skatt	Betalbar skatt i
Resultat før skattekostnad	177 799	39 116	
Skattefrie inntekter	-	-	
Ikke fradragsberettigede	129	28	
Endringer i midlertidige forskjeller	28 153	6 194	
Alminnelig skattepliktig inntekt	206 081	45 338	45 338
Avgitt konsernbidrag	(132 355)	-	(29 118)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>73 726</b>		
Betalbar inntektsskatt		45 338	45 338
Betalbar skatt på avgitt		-	(29 118)
Betalbar formueskatt (skattemessig formue 31.12 x 0,25%) 11 824 001	0,25 %	29 535	29 535
For lite avsatt skatt tidligere år		972	
Endring utsatt inntektsskatt		(6 194)	
<b>Resultatført skattekostnad/ balanseført betalbar skatt</b>		<b>69 651</b>	<b>45 755</b>



## Note 6. PANTEGJELD

Kreditor	Sparebanken Sør
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats	5,00 %
Betingelser	Flytende rente
Beregnet innfridd	15.09.2040
Opprinnelig lånebeløp	3 750 000
Lånesaldo 1.1.	3 142 392
Avdrag i perioden	119 231
Lånesaldo 31.12.2022	3 023 161
Saldo om 5 år	2 282 161

Gjelden er sikret med pant i vaktmesterbasen, Solåsen 1A, og tilleggspant i KBBLs lokaler i Torvgata 2.

### Bokført verdi av pantsatte eiendeler

	31.12.2022
Torvgata 2	575 946
Solåsen 1A	2 285 032
	2 860 978

## NOTE 7. KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

KBBL har eierandeler i følgende selskap	Anskaffelses kost 30.08.05	Forretningskontor	Eierandel/st. andel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
KBBL utbygging AS	260 000	Kragerø	100 %	956 573	(62 108)

### Konsern:

Langsiktige fordringer	2021	2022	Kortsiktig gjeld	2021	2022
KBBL	2 336 485	5 989 215	KBBL	972 698	132 355
Utbygging AS			Utbygging AS		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag og KBBL Utbygging AS fordi konsernet sett som en enhet oppfyller kriteriene for små foretak.

Aksjer i KBBL Utbygging AS er fra tidligere år nedskrevet med kr. 228 407, bokført verdi pr.31.12.22 er kr 893 533,- Bokført verdi på aksjene er i 2022 økt med kr 103 236,- ifbm avgitt konsernbidrag til datter. Viser også til note 5.

Kragerø Bolig- og Byggelag har lånt 5,9 mill til KBBL Utbygging AS for å dekke kostnadene til tomtekjøp på Holt og kostnader i prosjektet til byggelån er etablert. Lånet skal tilbakebetales når byggelån er konvertert. Dette gjelder også for beregnede renter.

## NOTE 8. AKSJER OG ANDELER I FOND

	Antall	Bokført verdi	Kostpris
BBL Datakompetanse AS	33 143	125 000	125 000

## NOTE 9. BANKINNSKUDD

	2022	2021
Bankinnskudd for skattetrekk	583 012	482 879
Andre bankinnskudd	2 494 713	6 033 790
Sparekonto	578 200	1 872 410
SUM	3 655 925	8 389 079

**NOTE 10. EGENKAPITAL**

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	687 577	9 304 732	9 992 309
Økning andelskapital	38 000		38 000
Årets resultat		108 148	108 148
Egenkapital 31.12.	725 577	9 412 880	10 138 457

**NOTE 11. SIKKERHETSTILLELSER**

KBBL har avgitt erklæring om sikkerhet for lån til Sparebanken Sør på kr. 70 183.- ved årskiftet tilhørende B/L Måneliveien 21. Eiendommen Måneliveien 21 er også stillet som sikkerhet for lånet.



## KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG ÅRSRAPPORT 2022

### Organisasjon og eierskap

Kragerø Bolig- og Byggelag (KBBL) er en samvirkeorganisasjon som eies, styres og brukes av medlemmene.

Formålet til virksomheten er å skaffe boliger til andelseierne gjennom borettslag eller på annen måte, og å forvalte boliger for andelseierne.

Boligsamvirket generelt, og KBBL spesielt, er og skal være et kvalitetsbegrep: Felles ansvar for å levere produkter og tjenester av høy kvalitet. Det er et hovedmål for KBBL å kunne gi et totaltilbud av produkter og tjenester innen boligbygging, boligforvaltning og bolig- og miljøtilknyttet service til alle kategorier av medlemmer.

KBBL er medlem i Norske Boligbyggelags Landsforbund (NBBL).

### Selskapets beliggenhet

Administrasjonskontoret ligger i Kragerø Kommune, Torvgata 2.  
KBBL er eier av lokalene.

### Styrets virksomhet

Lagets ledelse har siden generalforsamlingen 15. juni 2022 bestått av følgende:

#### Styret:

Styreleder:	Thor Johan Larsen	for 1 år
Styremedlem:	Olivera Dautaj	for 2 år
Styremedlem:	Hans Olav Skogli	for 2 år
Styremedlem:	Unn Nygaard	for 1 år
Styremedlem:	Freid Eggum	for 2 år
Styremedlem:	Trine Jørgensen Dahll	(kommunens representant)
Styremedlem:	Ann-Sofi Kittilsen	(ansatte representant)
Varamedlem:	Espen Johannesen	for 1 år
Varamedlem:	Edvard Haug	for 1 år
Varamedlem:	Inger Liv Grønnerød	for 1 år
Varamedlem:	Sølvi Wirød/ Iver Juel	(kommunens representanter)
Varamedlem:	Karin Lohne	for 1 år (ansatte representant)

#### Valgkomité:

Medlem:	Åse Skogli	for 1 år (styrets representant)
Medlem:	Brit Sjetne	for 1 år
Medlem:	Kristian Ljåstad	for 1 år
Varamedlem:	Mona Engebretsen	for 1 år
Varamedlem:	Frode Steffensen	for 1 år



## Administrasjon:

Daglig leder:	Reidun Nygaard
Teknisk leder:	Atle Hartveit
Autorisert regnskapsfører:	Karin Lohne
Forvaltningsmedarbeider:	Ann-Sofi Kittilsen
Revisor:	Ernst & Young AS

## Vaktmestere:

Trond Heibø (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)  
Bjørn Vidar Barland (For Kragerø Kommunale Boligstiftelse)

Det har i 2022 blitt avholdt 8 styremøter og behandlet 63 protokollførte saker. Styret har behandlet og godkjent årsoppgjøret for 2022.

## Aktiviteter

### 1. Generalforsamling

Generalforsamling ble avholdt 15. juni 2022 i auditoriet på Kragerø vgs. Fra KBBL's styre/valgkomité møtte 3 representanter. Av delegerte fra borettslagene møtte 48 stemmeberettigede.

Generalforsamlingen ble ledet av styrets leder, Thor Johan Larsen. Årsoppgjør og årsrapport fra styret ble gjennomgått og kommentert.

### 2. Medlemmer

Pr. 31.12.2022 er medlemstallet 2170. Det er i løpet av året tilmeldt 98 nye medlemmer, mens 73 har meldt seg ut av laget eller er strøket på grunn av manglende kontingentbetaling.

### 3. Leiligheter under forvaltning.

KBBL har nå 52 borettslag og 13 sameier med til sammen 1013 leiligheter i ordinær drift. I tillegg til boligselskapene har KBBL forretningsførselen for 20 avdelinger med 206 leiligheter i Kragerø kommunale boligstiftelse. KBBL har i alt forretningsførsel for til sammen 1219 leiligheter.

Leiligheter i tilknyttede borettslag fordeler seg som følger:

2 roms leiligheter	3 roms leiligheter	4 roms leiligheter	5 roms leiligheter
136	320	347	12

Felleskostnader for boligselskapene i 2022 beløper seg totalt til ca. kr. 39,8 millioner.

For 2022 er det en restanse for boligselskap på ca. 1 % som er på nivå med forrige år. Styret ber administrasjonen om fortsatt å prioritere arbeidet med purringer slik at restansen blir så lav som mulig.



## 4. Forsikring

Det er fortsatt If Skadeforsikring NUF som er forsikringsselskap for KBBL og de fleste boligselskapene.

Egenandel er på kr. 10 000.- uansett størrelse på skaden. Fullverdiforsikring pr. 31.12.2022 er på ca. kr. 3 300 millioner for boligselskapene.

## 5. Byggeaktivitet

KBBL Utbygging AS har kjøpt tomter på Holt i Sannidal finansiert med lån fra KBBL på 2,3 millioner. Styret har vedtatt at det innvilges lån fra Kragerø Bolig- og Byggelag til KBBL Utbygging AS for å dekke en egenandel i prosjektet på ca 20 %. Lånet skal tilbakebetales når prosjektet er ferdigstilt og byggelån er konvertert til ordinært lån. Det skal bygges fem tomannsboliger organisert som et borettslag. Alle leilighetene er solgt.

Det er inngått avtale med Lindal Hus AS og Steintransport AS. Lang behandlingstid i kommunen har skapt store problemer for prosjektet. For å kunne komme i gang med prosjektet ble det september sendt ny søknad kun for grunnarbeidene for å få fortgang i prosjektet. Grunnarbeidene startet opp høsten 2022 og er så godt som ferdigstilt. Det er pr. 31.12.2022 ikke mottatt igangsetningstillatelse på byggarbeidene.

## 6. Boligomsetning

KBBL samarbeider med Sørmeglere Kragerø om salg av leiligheter. Dette samarbeidet fungerer godt.

Det ble i 2022 omsatt i alt 81 brukte leiligheter. I tillegg til dette ble det tildelt leiligheter i Boligstiftelsen. Forkjøpsretten man har gjennom ansienitet som medlem i KBBL er den viktigste medlemsfordelen. I 2022 var det 22 medlemmer som benyttet sin forkjøpsrett.

## 7. Øvrige aktiviteter

KBBL bistår boligselskapene i tekniske saker. I 2022 ble det gjennomført flere vedlikeholds- og oppgraderingsarbeider i boligselskapene. KBBL var involvert i de fleste.

## 8. BBL-Pivotal

Selskapet utvikler, leverer og drifter digitale løsninger og tjenester for de fleste boligbyggelagene i Norge, herunder bl.a. Styreportalen, Medlemsapp og Min side. I tillegg fremforhandler selskapet nasjonale medlemsfordeler for våre medlemmer og boligselskap.

### **Oversikt over utvikling og resultat**

Årsresultatet viser selskapets resultat og finansielle stilling. KBBL avslutter 2022 med et overskudd på kr. 108 148,-. Selskapets styre foreslår at overskuddet overføres annen egenkapital.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 15,2 millioner sammenlignet med kr. 16 millioner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.22 var 66,5 %, sammenlignet med 62,3 % pr. 31.12.21. Som det fremgår av balansen er selskapets betalingsevne god. KBBL har likvide midler til å betjene den kortsiktige gjelden. I alt har selskapet en egenkapital på kr. 10 138 457,-.



Omsetningen i KBBL er ca. kr. 467 000,- høyere enn foregående år og er ca. kr. 182 000,- høyere enn budsjettet for 2022. Selskapet beskattes etter vanlige regler for næringsdrivende.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og KBBL`s stilling per 31.12.2022.

Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsoppgjøret for 2022 er satt opp under en slik forutsetning.

### **Ansatte og arbeidsmiljø**

KBBL har ved utgangen av beretningsåret til sammen 6 fast ansatte medarbeidere i heltidsstillinger.

Selskapet fører oversikt over sykefraværet i henhold til lover og forskrifter. Målsetningen er å ha et så lavt sykefravær som mulig, og det faktiske sykefraværet i 2022 ble på ca 4,3 % fordelt på 16 tilfeller.

KBBL har avtale med Vestmar Bedriftshelsetjeneste.

Styret og daglig leder er ikke kjent med at det forekommer mobbing på arbeidsplassen. Det har ikke vært skader eller ulykker hos de ansatte i 2022.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt.

### **Likestilling**

KBBL`s styre har bestått av 4 kvinner og 3 menn. Styrets leder er mann. Boligbyggelaget oppfyller dermed målsettingen om 40 % kvinneandel i styret.

Av KBBL`s 6 ansatte er det 3 kvinner og 3 menn.

Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte, samt ved nye ansettelser i boligbyggelaget.

### **Ytre miljø**

Styret kjenner ikke til at KBBL`s virksomhet forurensar det ytre miljø. Det er etablert rutiner for å ta hånd om forbruksavfall i henhold til gjeldende offentlige bestemmelser.

I stedet for utstrakt bruk av papir i postforsendelser, brukes det e-post der det er mulig.

Til slutt vil styret takke forretningsforbindelser, tillitsvalgte og administrasjon for et godt samarbeide i 2022.



Thor Johan Larsen  
Styrsleder

Olivera Dautaj  
Styremedlem

Ann-Sofi Kittilsen  
Styremedlem

Kragerø, 17. april 2023

Unn Nygaard  
Styremedlem

Freid Eggum  
Styremedlem

Hans Olav Skogli  
Styremedlem

Trine Jørgensen Dahl  
Styremedlem