



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPB HOLDING AS
Forretningsadresse: Professorveien 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin P. Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 174 | 8 825 |
| Sum kostnader | | 13 174 | 8 825 |
| Driftsresultat | | -13 174 | -8 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 137 826 | |
| Sum finansinntekter | | 137 826 | |
| Annen rentekostnad | | 104 882 | 5 375 |
| Annen finanskostnad | | 104 882 | 5 375 |
| Sum finanskostnader | | 209 764 | 10 750 |
| Netto finans | | 32 944 | -5 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 770 | -14 200 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 770 | -14 200 |
| Årsresultat | | 19 770 | -14 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 14 200 | -14 200 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 770 | -14 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 5 043 115 | 5 043 115 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 043 115 | 5 043 115 |
| Sum anleggsmidler | | 5 043 115 | 5 043 115 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 137 826 | |
| Sum fordringer | | 137 826 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 350 | 13 025 |
| Sum omløpsmidler | | 139 176 | 13 025 |
| SUM EIENDELER | | 5 182 292 | 5 056 140 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | -14 200 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Udekket tap | 5 | | -14 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -14 200 |
| Sum egenkapital | | 35 570 | 15 800 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 466 776 | 2 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 782 736 | 1 641 030 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 782 736 | 1 641 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 249 512 | 4 141 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 032 248 | 5 782 060 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 897 210 | 899 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 897 210 | 899 310 |
| Sum gjeld | | 5 146 722 | 5 040 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 182 292 | 5 056 140 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 582168

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 560 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RPB HOLDING AS
Forretningsadresse: Professorveien 4
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin P. Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 925 560 219
RPB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 174 | 8 825 |
| Sum kostnader | | 13 174 | 8 825 |
| Driftsresultat | | -13 174 | -8 825 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 137 826 | |
| Sum finansinntekter | | 137 826 | |
| Annen rentekostnad | | 104 882 | 5 375 |
| Annen finanskostnad | | 104 882 | 5 375 |
| Sum finanskostnader | | 209 764 | 10 750 |
| Netto finans | | 32 944 | -5 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 19 770 | -14 200 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 19 770 | -14 200 |
| Årsresultat | | 19 770 | -14 200 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | 14 200 | -14 200 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 19 770 | -14 200 |



Organisasjonsnr: 925 560 219
RPB HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | | 0 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 5 043 115 | 5 043 115 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 043 115 | 5 043 115 |
| Sum anleggsmidler | | 5 043 115 | 5 043 115 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|--|
| Andre fordringer | 3 | 137 826 | |
| Sum fordringer | | 137 826 | |

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| | | 1 350 | 13 025 |
| Sum omløpsmidler | | 139 176 | 13 025 |

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 5 182 292 | 5 056 140 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Selskapskapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | -14 200 |
| Udekket tap | 5 | | -14 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -14 200 |

| | | | |
|------------------------|--|---------------|---------------|
| Sum egenkapital | | 35 570 | 15 800 |
|------------------------|--|---------------|---------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 466 776 | 2 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 1 782 736 | 1 641 030 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 782 736 | 1 641 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 249 512 | 4 141 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 032 248 | 5 782 060 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 897 210 | 899 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 897 210 | 899 310 |
| Sum gjeld | | 5 146 722 | 5 040 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 182 292 | 5 056 140 |



Organisasjonsnr: 925 560 219
RPB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 1.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Robin Pedersen Brauti | 30000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til revisjon

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| | 6000.00 | |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 4000.00 | |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

| | 2021 |
|-----------------|---------------|
| Revisjon | 6 000 |
| Andre tjenester | 4 000 |
| Sum | <u>10 000</u> |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|-----------------------|----------------|-------------|
| Mottatt konsernbidrag | <u>137 826</u> | <u>1</u> |
| Sum | <u>137 826</u> | <u>1</u> |

| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | <u>1 782 736</u> | <u>1 641 030</u> |
| Sum | <u>1 782 736</u> | <u>1 641 030</u> |

Konsernbidrag er mottatt fra datterselskapet Klostergt. 12 AS.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en årlig rentesats på 2,60% i 2021.

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 770 | -14 200 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Resultatført konsernbidrag | <u>-137 826</u> | <u>0</u> |
| Alminnelig inntekt | -118 056 | -19 770 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -19 770 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>137 826</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-19 770</u> |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u> | <u>-19 770</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 0 | -19 770 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | -19 770 |



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Sum 0 0

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -14 200 | 0 | 15 800 |
| Årsresultat | 0 | 14 200 | 5 570 | 19 770 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 5 570 | 35 570 |

Selskapet ble stiftet i juni 2020.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i regnskapet.

| Selskap | Eier- andel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|-------------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Klostergt. 12 AS | 100 % | 196 838 | 293 322 | 5 043 115 |

Verdien til aksjene i Klostergt.12 AS antas å være i behold grunnet merverdier beliggende i eiendommen, som gjør verdijustert egenkapital betydelig høyere enn bokført egenkapital.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eier på kr 849 646 per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|---------------------------------------|-----------------|-------------|---------------|
| Robin Pedersen Brauti , styrets leder | 30 000 | 100 % | 100 % |



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rpb Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rpb Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 28. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Y051N-8C36F-HT QVG-DYJON-8NZZ3-V0TJ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-28 12:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y051N-8C36f-HTQVG-DYJQN-8NZZ3-V0TJ0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Rpb Holding AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Rpb Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 174 | 8 825 |
| Sum driftskostnader | | 13 174 | 8 825 |
| Driftsresultat | | <u>-13 174</u> | <u>-8 825</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 3 | 137 826 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 104 882 | 5 375 |
| Netto finansposter | | 32 944 | -5 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>19 770</u> | <u>-14 200</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | | <u>19 770</u> | <u>-14 200</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 5 570 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 5 | <u>14 200</u> | <u>-14 200</u> |
| Sum disponert | | <u>19 770</u> | <u>-14 200</u> |



Rpb Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | <u>5 043 115</u> | <u>5 043 115</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 043 115</u> | <u>5 043 115</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>5 043 115</u> | <u>5 043 115</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 3 | <u>137 826</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | | <u>137 826</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>1 350</u> | <u>13 025</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>139 176</u> | <u>13 025</u> |
| Sum eiendeler | | <u>5 182 292</u> | <u>5 056 140</u> |



Rpb Holding AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Selskapskapital | 5, 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 0 | -14 200 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | -14 200 |
| Sum egenkapital | | 35 570 | 15 800 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 466 776 | 2 500 000 |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 3 | 1 782 736 | 1 641 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 249 512 | 4 141 030 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 897 210 | 899 310 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 897 210 | 899 310 |
| Sum gjeld | | 5 146 722 | 5 040 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 182 292 | 5 056 140 |

31. desember 2021
Trondheim, .

Robin Pedersen Brauti
Styreleder



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

| | | |
|---|---------------|--|
| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2021 | |
| Revisjon | 6 000 | |
| Andre tjenester | 4 000 | |
| Sum | <u>10 000</u> | |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

| <i>Fordringer</i> | 2021 | 2020 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | <u>137 826</u> | <u>1</u> |
| Sum | <u>137 826</u> | <u>1</u> |
| | | |
| <i>Gjeld</i> | 2021 | 2020 |
| Annen langsiktig gjeld | <u>1 782 736</u> | <u>1 641 030</u> |
| Sum | <u>1 782 736</u> | <u>1 641 030</u> |

Konsernbidrag er mottatt fra datterselskapet Klostergt. 12 AS.

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med en årlig rentesats på 2,60% i 2021.

Note 4 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 19 770 | -14 200 |
| Permanente forskjeller | 0 | -5 570 |
| Resultatført konsernbidrag | <u>-137 826</u> | <u>0</u> |
| Alminnelig inntekt | -118 056 | -19 770 |
| Anvendt fremførbart underskudd | -19 770 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | <u>137 826</u> | <u>0</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>0</u> | <u>-19 770</u> |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | <u>0</u> | <u>-19 770</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | 0 | -19 770 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | <u>0</u> | <u>-19 770</u> |
| Sum | <u>0</u> | <u>0</u> |



Rpb Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -14 200 | 0 | 15 800 |
| Årsresultat | 0 | 14 200 | 5 570 | 19 770 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 5 570 | 35 570 |

Selskapet ble stiftet i juni 2020.

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balansen i år i regnskapet.

| Selskap | Eierandel | Resultat 2021 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|------------------|-----------|---------------|-----------------------|-------------------------|
| Klostergt. 12 AS | 100 % | 196 838 | 293 322 | 5 043 115 |

Verdien til aksjene i Klostergt.12 AS antas å være i behold grunnet merverdier beliggende i eiendommen, som gjør verdjustert egenkapital betydelig høyere enn bokført egenkapital.

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til eier på kr 849 646 per 31.12.2021.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Robin Pedersen Brauti , styrets leder | 30 000 | 100 % | 100 % |