



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 300	216 100
Annen driftsinntekt		118 978	
Sum inntekter		716 278	216 100
Kostnader			
Varekostnad		384 213	4 398
Lønnskostnad	2	153 093	7 909
Avskrivning	3	85 234	10 309
Annen driftskostnad	2	480 803	119 446
Sum kostnader		1 103 343	142 062
Driftsresultat		-387 065	74 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	6
Sum finansinntekter		24	6
Annen finanskostnad		17 643	32
Sum finanskostnader		17 643	32
Netto finans		-17 619	-26
Ordinært resultat før skattekostnad		-404 684	74 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 684	56 855
Årsresultat		-404 684	56 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 684	56 855
Sum overføringer og disponeringer		-404 684	56 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1 257 266	188 500
Sum varige driftsmidler		1 257 266	188 500
Sum anleggsmidler		1 257 266	188 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 750	30 800
Andre fordringer		6 132	
Sum fordringer		11 882	30 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 108	10 730
Sum omløpsmidler		141 990	41 530
SUM EIENDELER		1 399 256	230 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-398 496	-12 068
Sum opptjent egenkapital		-398 496	-12 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-368 496	17 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 150	7 150
Sum avsetninger for forpliktelser		7 150	7 150
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 150	7 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 561	96 126
Betalbar skatt	4	-37 208	23 663
Skyldige offentlige avgifter		60 931	50 040
Annen kortsiktig gjeld		1 642 318	35 119
Sum kortsiktig gjeld		1 760 602	204 948
Sum gjeld		1 767 752	212 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 256	230 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691348

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 951 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØMMEHJEM AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Kjeldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		597 300	216 100
Annen driftsinntekt		118 978	
Sum inntekter		716 278	216 100
Kostnader			
Varekostnad		384 213	4 398
Lønnskostnad	2	153 093	7 909
Avskrivning	3	85 234	10 309
Annen driftskostnad	2	480 803	119 446
Sum kostnader		1 103 343	142 062
Driftsresultat		-387 065	74 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24	6
Sum finansinntekter		24	6
Annen finanskostnad		17 643	32
Sum finanskostnader		17 643	32
Netto finans		-17 619	-26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-404 684	74 012
Skattekostnad på ordinært resultat	4		17 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		-404 684	56 855
Årsresultat		-404 684	56 855
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-404 684	56 855
Sum overføringer og disponeringer		-404 684	56 855



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3		1 257 266	188 500
Sum varige driftsmidler		1 257 266	188 500

Sum anleggsmidler		1 257 266	188 500
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 750	30 800
Andre fordringer		6 132	
Sum fordringer		11 882	30 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 108	10 730
--------------------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		141 990	41 530
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 399 256	230 030
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-398 496	-12 068
Sum opptjent egenkapital		-398 496	-12 068

Sum egenkapital		-368 496	17 932
------------------------	--	-----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	7 150	7 150
Sum avsetninger for forpliktelses		7 150	7 150

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		7 150	7 150
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 561	96 126
Betalbar skatt	4	-37 208	23 663
Skyldige offentlige avgifter		60 931	50 040
Annen kortsiktig gjeld		1 642 318	35 119
Sum kortsiktig gjeld		1 760 602	204 948
Sum gjeld		1 767 752	212 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 399 256	230 030



Organisasjonsnr: 925 951 161
DRØMMEHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xa Utvikling AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153093.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		7909.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	153093.00	7909.00

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2024	2023
Lønninger	153 093	0
Andre ytelser	0	7 909
Sum	<u>153 093</u>	<u>7 909</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til ledende personer i løpet av året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige konsesjoner, patenter, lisenser ol.	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 500	195 000	207 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 138 000	1 138 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 500	1 333 000	1 345 500
Balanseført pr. 31.12.	12 500	1 333 000	1 345 500
Årets avskrivninger	0	85 234	85 234
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3 år Lineær	5 år Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	0	10 007
Endring utsatt skatt	-88 362	7 150
Årets totale skattekostnad	-88 362	17 157
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-404 684	74 012
Permanente forskjeller	3 038	3 974
Endring i midlertidige forskjeller	-189 566	-32 500
Årets skattegrunnlag	-591 212	45 486
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	10 007
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	222 066	32 500
Sum	222 066	32 500
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-591 212	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-369 146	32 500
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-81 212	7 150



Drømmehjem AS

Org.nr: 925 951 161

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-12 068	17 932
Årsresultat	0	-404 684	-404 684
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-416 752	-386 752

Egen kapitalen er tapt, eier vil tilføre ny kapital ved behov

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Xa Utvikling AS	300	100 %	100 %