



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 842	10 642
Sum kostnader		10 842	10 642
Driftsresultat		-10 842	-10 642
Annen rentekostnad		280	-4
Sum finanskostnader		280	-4
Netto finans		-280	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 122	-10 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 122	-10 638
Årsresultat		-11 122	-10 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 122	-10 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 122	-10 638
Sum overføringer og disponeringer		-11 122	-10 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 875 377	2 875 377
Sum varige driftsmidler		2 875 377	2 875 377
Sum anleggsmidler		2 875 377	2 875 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 038	896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 038	896
Sum omløpsmidler		5 038	896
SUM EIENDELER		2 880 415	2 876 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 849	68 727
Sum opptjent egenkapital		-79 849	-68 727
Sum egenkapital		20 151	31 273
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 858 000	2 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 264	
Sum kortsiktig gjeld		2 264	
Sum gjeld		2 860 264	2 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 415	2 876 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670906

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 447 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsundveien 85B
1726 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Petter Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	10 842	10 642
Sum kostnader		10 842	10 642
Driftsresultat		-10 842	-10 642
Annen rentekostnad		280	-4
Sum finanskostnader		280	-4
Netto finans		-280	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 122	-10 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 122	-10 638
Årsresultat		-11 122	-10 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 122	-10 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-11 122	-10 638
Sum overføringer og disponeringer		-11 122	-10 638



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 875 377	2 875 377
Sum varige driftsmidler		2 875 377	2 875 377
Sum anleggsmidler		2 875 377	2 875 377
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 038	896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 038	896
Sum omløpsmidler		5 038	896
SUM EIENDELER		2 880 415	2 876 273
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	79 849	68 727
Sum opptjent egenkapital		-79 849	-68 727
Sum egenkapital		20 151	31 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 858 000	2 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
Sum langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	2 264	
Sum kortsiktig gjeld	2 264	
Sum gjeld	2 860 264	2 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 880 415	2 876 273



Organisasjonsnr: 996 447 731
RØD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karlsen & Nordseth As	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Rød Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996447731

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN



Organisasjonsnr. 937416873



Rød Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 842	10 642
Sum driftskostnader		10 842	10 642
DRIFTSRESULTAT		(10 842)	(10 642)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280	(4)
Sum finanskostnader		280	(4)
NETTO FINANSPOSTER		(280)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 122)	(10 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 122)	(10 638)
ÅRSRESULTAT		(11 122)	(10 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(11 122)	(10 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 122)	(10 638)



Rød Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 875 377	2 875 377
Sum varige driftsmidler		2 875 377	2 875 377
SUM ANLEGGSMIDLER		2 875 377	2 875 377
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 038	896
SUM OMLØPSMIDLER		5 038	896
SUM EIENDELER		2 880 415	2 876 273
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 849)	(68 727)
Sum opptjent egenkapital		(79 849)	(68 727)
SUM EGENKAPITAL		20 151	31 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 858 000	2 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 858 000	2 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 264	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 264	0
SUM GJELD		2 860 264	2 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 415	2 876 273

Sarpsborg, den 29. juli 2021

Jul Petter Karlsen
Styreleder/Daglig leder



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Note 1 - Selskapskapital

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Karlsen & Nordseth As	957 798 101	100 100,00 %

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2019
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020.



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 122
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 122
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 122
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-11 122	-2 447
Differanse		2 447

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 849	68 727



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-79 849	-68 727
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 849	68 727
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 849	68 727
Utsatt skattefordel	17 566	15 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	79 849	68 727
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 566	15 120
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	100 000		-68 727	31 273
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		-11 122	-11 122
Avsatt utbytte	0			0
Pr. 31.12.2020	100 000		0 -79 849	20 151

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter under utvikling

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Nærstående parter.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2019	2020
Lån til morselskap	2 845 000	2 845 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og lignende.

Bundne bankinnskudd

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.



**Årsregnskap 2020
for
Rød Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 996447731

Utarbeidet av:

Administrativ Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvamsvingen 24
2013 SKJETTEN
Organisasjonsnr. 937416873



Rød Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	10 842	10 642
Sum driftskostnader		10 842	10 642
DRIFTSRESULTAT		(10 842)	(10 642)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		280	(4)
Sum finanskostnader		280	(4)
NETTO FINANSPOSTER		(280)	4
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 122)	(10 638)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 122)	(10 638)
ÅRSRESULTAT		(11 122)	(10 638)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(11 122)	(10 638)
SUM OVERF. OG DISP.		(11 122)	(10 638)



Rød Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 875 377	2 875 377
Sum varige driftsmidler		2 875 377	2 875 377
SUM ANLEGGSMIDLER		2 875 377	2 875 377
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 038	896
SUM OMLØPSMIDLER		5 038	896
SUM EIENDELER		2 880 415	2 876 273
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(79 849)	(68 727)
Sum opptjent egenkapital		(79 849)	(68 727)
SUM EGENKAPITAL		20 151	31 273
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 858 000	2 845 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 858 000	2 845 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 858 000	2 845 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 264	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 264	0
SUM GJELD		2 860 264	2 845 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 880 415	2 876 273

Sarpsborg, den 29. juli 2021

Jul Petter Karlsen
Styreleder/Daglig leder



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven (1998) og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler og fordringer knyttet til varekretsløpet er definert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kundefordringer.

- Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler.

- Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Skatter.

- Skatter kostnadsføres når de påløper. Det vil si at skattekostnadene er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Driftsinntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020**Note 1 - Selskapskapital**

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Karlsen & Nordseth As	957 798 101	100	100,00 %

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Ber. Feriepenger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Refusjon lønnstilskudd	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre refusjoner	0	0
	0	0
	0	0
Andre Ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittelig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer. Daglig leder	2020	2019
Lønn	0	0
Andre ytelser	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2020.

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-11 122
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 122

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-11 122
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	11 122
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-11 122	-2 447
Differanse		2 447

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	79 849	68 727

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731



Rød Boligutvikling AS

Noter 2020

= Grunnlag utsatt skatt	-79 849	-68 727
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	79 849	68 727
= Grunnlag utsatt skattefordel	79 849	68 727
Utsatt skattefordel	17 566	15 120
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	79 849	68 727
Ikke bokført utsatt skattefordel	17 566	15 120
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital**Egenkapital**

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2020	100 000		-68 727	31 273
Aksjekapital	0			0
Årets resultat	0		-11 122	-11 122
Avsatt utbytte	0			0
Pr. 31.12.2020	100 000		0 -79 849	20 151

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter under utvikling

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**Nærstående parter.**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	2019	2020
Lån til morselskap	2 845 000	2 845 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**Bankinnskudd, kontanter og lignende.****Bundne bankinnskudd**

I posten inngår ingen bundne bankinnskudd.

Noter for Rød Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 996447731