



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 983 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 603 932	1 563 384
Sum inntekter		1 603 932	1 563 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 632	63 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	469 047	285 572
Sum kostnader		539 678	348 859
Driftsresultat		1 064 254	1 214 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	31 072	30 476
Sum finansinntekter		31 072	30 476
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	51 898	45 848
Sum finanskostnader		51 898	45 848
Netto finans		-20 826	-15 372
Resultat før skattekostnad		1 043 427	1 199 153
Skattekostnad på resultat	4	229 554	263 814
Årsresultat		813 873	935 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 873	935 339
Totalresultat		813 873	935 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		708 950	820 868
Avsatt til annen egenkapital		104 923	114 471



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		813 873	935 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	353 376	382 970
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		353 376	382 970
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 693 511	5 709 142
Sum varige driftsmidler		5 693 511	5 709 142
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		6 046 886	6 092 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 497	21 392
Konsernfordringer	5, 6	200 818	195 176
Sum fordringer		216 315	216 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		216 315	216 568
SUM EIENDELER		6 263 201	6 308 680

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 046 273	1 046 273
Overkurs	8	1 721 055	1 721 055
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 767 327	2 767 327
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 648 955	1 544 032
Sum opptjent egenkapital		1 648 955	1 544 032
Sum egenkapital		4 416 283	4 311 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 059
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 409	33 923
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 728 360	1 950 339
Annen kortsiktig gjeld		55 149	
Sum kortsiktig gjeld		1 846 918	1 997 321
Sum gjeld		1 846 918	1 997 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 201	6 308 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 394373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 914 983 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Organisasjonsnr: 914 983 738
HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 603 932	1 563 384
Sum inntekter		1 603 932	1 563 384
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		70 632	63 287
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1			
Annen driftskostnad	2	469 047	285 572
Sum kostnader		539 678	348 859
Driftsresultat		1 064 254	1 214 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
3			
Annen finansinntekt	3	31 072	30 476
Sum finansinntekter		31 072	30 476
Annen rentekostnad			
3			
Annen finanskostnad	3	51 898	45 848
Sum finanskostnader		51 898	45 848
Netto finans		-20 826	-15 372
Resultat før skattekostnad		1 043 427	1 199 153
Skattekostnad på resultat	4	229 554	263 814
Årsresultat		813 873	935 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		813 873	935 339
Totalresultat		813 873	935 339
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		708 950	820 868
Avsatt til annen egenkapital			
		104 923	114 471
Sum overføringer og disponeringer		813 873	935 339



Organisasjonsnr: 914 983 738
HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	353 376	382 970
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		353 376	382 970

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 693 511	5 709 142
Sum varige driftsmidler		5 693 511	5 709 142

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		6 046 886	6 092 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		15 497	21 392
Konsernfordringer	5, 6	200 818	195 176
Sum fordringer		216 315	216 568

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	6		
Sum omløpsmidler		216 315	216 568

SUM EIENDELER

		6 263 201	6 308 680
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 046 273	1 046 273
Overkurs	8	1 721 055	1 721 055
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		2 767 327	2 767 327



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 648 955	1 544 032
Sum opptjent egenkapital		1 648 955	1 544 032
Sum egenkapital		4 416 283	4 311 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 059
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		63 409	33 923
Kortsiktig konserngjeld	6, 9	1 728 360	1 950 339
Annen kortsiktig gjeld		55 149	
Sum kortsiktig gjeld		1 846 918	1 997 321
Sum gjeld		1 846 918	1 997 321
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 263 201	6 308 680
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 983 738
HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hommersåkveien 20 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hommersåkveien 20 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo document key: KSQZD-EBJ7Z-VB496-ZT9FA-LP83C-65AQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-21 05:24:50 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: KSQZD-EBJ1Z-VB496-ZT9RA-LP83Q-65AQN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

Årsregnskap 2025 - HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

Dokumentet er signert av:

- Helge Christian Haugen
Signert med BankID autentisering (Norge), den 19. mars 2026, 07:55:33.
Referanse: 0f3a4612-ebe5-48c2-90de-9d9db9e56661
- MAGNE SØVDE
Signert med BankID autentisering (Norge), den 18. mars 2026, 11:46:52.
Referanse: 3725fb35-f0fc-46bd-b8e0-25fca4d0f582
Signert på vegne av Magne Søvde

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: a80c3a83-9571-4e57-aa86-3e6d814294d7

d company



Årsregnskap 2025

Hommersåkveien 20 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 983 738

Seal ID: a80c3a83-9571-4e57-aa86-3e6d814294d7



RESULTATREGNSKAP

HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter fast eiendom		1 603 932	1 563 384
Sum driftsinntekter		1 603 932	1 563 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	70 632	63 287
Annen driftskostnad	2	469 047	285 572
Sum driftskostnader		539 678	348 859
Driftsresultat		1 064 254	1 214 525
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	31 072	30 476
Annen finanskostnad	3	51 898	45 848
Resultat av finansposter		-20 826	-15 372
Resultat før skattekostnad		1 043 427	1 199 153
Skattekostnad på resultat	4	229 554	263 814
Resultat		813 873	935 339
Årsresultat		813 873	935 339
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		708 950	820 868
Avsatt til annen egenkapital		104 923	114 471
Sum overføringer		813 873	935 339



BALANSE

HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	353 376	382 970
Sum immaterielle eiendeler		353 376	382 970
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	5 693 511	5 709 142
Sum varige driftsmidler		5 693 511	5 709 142
Sum anleggsmidler		6 046 886	6 092 112
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 497	21 392
Konsernfordringer	5, 6	200 818	195 176
Sum fordringer		216 315	216 568
Sum omløpsmidler		216 315	216 568
Sum eiendeler		6 263 201	6 308 680



BALANSE

HOMMERSÅKVEIEN 20 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	1 046 273	1 046 273
Overkurs	8	1 721 055	1 721 055
Sum innskutt egenkapital		2 767 327	2 767 327
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 648 955	1 544 032
Sum opptjent egenkapital		1 648 955	1 544 032
Sum egenkapital		4 416 283	4 311 360
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 059
Skyldig offentlige avgifter		63 409	33 923
Konserngjeld	6, 9	1 728 360	1 950 339
Annen kortsiktig gjeld		55 149	0
Sum kortsiktig gjeld		1 846 918	1 997 321
Sum gjeld		1 846 918	1 997 321
Sum egenkapital og gjeld		6 263 201	6 308 680

Langhus, 18.03.2026
Styret i Hommersåkeveien 20 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FELLESKOSTNADER

Felleskostnader som viderefaktureres presenteres brutto i årsregnskapet. Viderefakturert felleskostnad inngår i annen driftsinntekt, mens felleskostnader inngår i annen driftskostnad.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2025	255 336	8 721 984	100 000	9 077 320
Tilgang i året	0	0	55 000	55 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	255 336	8 721 984	155 000	9 132 320
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2025	0	3 367 761	417	3 368 178
Periodens avskrivninger	0	62 870	7 762	70 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	0	3 430 631	8 178	3 438 809
Bokført verdi 31.12.2025	255 336	5 291 353	146 822	5 693 511
Økonomiske levetid	Evig	100 år	10-30 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2025	2024
Revisjon	6 450	8 100

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2025	2024
Annen renteinntekt	0	11
Annen finansinntekt	31 072	30 465
Sum finansinntekter	31 072	30 476
Finanskostnader	2025	2024
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	50 076	44 117
Annen finanskostnad	1 823	1 731
Sum finanskostnader	51 898	45 848



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 960	231 527
Endring i utsatt skattefordel	29 594	32 287
Skattekostnad ordinært resultat	229 554	263 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 043 427	1 199 153
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 517	-146 758
Avgitt konsernbidrag	-908 910	-1 052 395
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 960	231 527
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 960	-231 527
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 606 254	-1 740 772	-134 517
Sum	-1 606 254	-1 740 772	-134 517
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 606 254	-1 740 772	-134 517
Utsatt skattefordel (22 %)	-353 376	-382 970	-29 594

Note 5 Pantstillelser og garantier

Selskapet har pantsatt eiendommen som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Eiendommer	5 693 511	5 709 559
Kundefordringer	172 293	167 076
Sum	5 865 804	5 876 635



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kundefordringer konsern	172 293	167 076
Konsernfordringer	28 525	28 100
Sum	200 818	195 176
Gjeld	2025	2024
Konserngjeld	1 728 360	1 950 339
Sum	1 728 360	1 950 339

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hommersåkveien 20 Eiendom AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	104 627 293	0,01	1 046 273

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	104 627 293	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2025	1 046 273	1 721 055	1 544 032	4 311 360
Årets resultat			813 873	813 873
Konsernbidrag avgitt			-708 950	-708 950
Pr 31.12.2025	1 046 273	1 721 055	1 648 955	4 416 283

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.