



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 347	156 959
Sum inntekter		158 347	156 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		32 805	21 864
Sum kostnader		68 605	57 664
Driftsresultat		89 742	99 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 010	1 693
Sum finansinntekter		2 010	1 693
Annen rentekostnad		120	169
Sum finanskostnader		120	169
Netto finans		1 890	1 524
Resultat før skattekostnad		91 632	100 819
Skattekostnad på resultat	3	20 185	22 218
Årsresultat	4	71 447	78 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 447	78 601
Totalresultat		71 447	78 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 447	78 601
Sum overføringer og disponeringer		71 447	78 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 589 819	1 625 619
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 589 819	1 625 619
Sum anleggsmidler		1 589 819	1 625 619
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 650	640 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		754 650	640 208
Sum omløpsmidler		754 650	640 208
SUM EIENDELER		2 344 469	2 265 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		253 031	181 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		253 031	181 583
Sum egenkapital	4	353 031	281 583
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 962	1 961
Sum avsetninger for forpliktelser		6 962	1 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 962	1 961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 184	22 720
Skyldig offentlige avgifter		9 728	-1
Kortsiktig konserngjeld		1 959 564	1 959 564
Sum kortsiktig gjeld		1 984 476	1 982 283
Sum gjeld		1 991 438	1 984 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 469	2 265 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320820

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 336 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 22
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Augland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Organisasjonsnr: 926 336 363
KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 347	156 959
Sum inntekter		158 347	156 959
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		32 805	21 864
Sum kostnader		68 605	57 664
Driftsresultat		89 742	99 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 010	1 693
Sum finansinntekter		2 010	1 693
Annen rentekostnad		120	169
Sum finanskostnader		120	169
Netto finans		1 890	1 524
Resultat før skattekostnad		91 632	100 819
Skattekostnad på resultat	3	20 185	22 218
Årsresultat	4	71 447	78 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 447	78 601
Totalresultat		71 447	78 601
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		71 447	78 601
Sum overføringer og disponeringer		71 447	78 601



Organisasjonsnr: 926 336 363
KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 589 819	1 625 619
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	1 589 819	1 625 619
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 589 819	1 625 619
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		754 650	640 208
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		754 650	640 208
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		754 650	640 208
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 344 469	2 265 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		253 031	181 583
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		253 031	181 583
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	4	353 031	281 583
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	6 962	1 961
Sum avsetninger for forpliktelser		6 962	1 961
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 962	1 961
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	15 184	22 720
Skyldig offentlige avgifter		9 728	-1
Kortsiktig konserngjeld		1 959 564	1 959 564
Sum kortsiktig gjeld		1 984 476	1 982 283
Sum gjeld		1 991 438	1 984 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 344 469	2 265 827



Organisasjonsnr: 926 336 363
KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Krittveien Seksjon 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 336 363



RESULTATREGNSKAP

KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		158 347	156 959
Sum driftsinntekter		158 347	156 959
Avskrivning	2	35 800	35 800
Annen driftskostnad		32 805	21 864
Sum driftskostnader		68 605	57 664
Driftsresultat		89 742	99 295
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 010	1 693
Annen rentekostnad		120	169
Resultat av finansposter		1 890	1 524
Resultat før skattekostnad		91 632	100 819
Skattekostnad på resultat	3	20 185	22 218
Årsresultat	4	71 447	78 601
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		71 447	78 601
Sum overføringer		71 447	78 601



BALANSE

KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 589 819	1 625 619
Sum varige driftsmidler	2	1 589 819	1 625 619
Sum anleggsmidler		1 589 819	1 625 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		754 650	640 208
Sum omløpsmidler		754 650	640 208
Sum eiendeler		2 344 469	2 265 827



BALANSE

KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		253 031	181 583
Sum opptjent egenkapital		253 031	181 583
Sum egenkapital	4	353 031	281 583
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	6 962	1 961
Sum avsetning for forpliktelser		6 962	1 961
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	15 184	22 720
Skyldig offentlige avgifter		9 728	-1
Konserngjeld		1 959 564	1 959 564
Sum kortsiktig gjeld		1 984 476	1 982 283
Sum gjeld		1 991 438	1 984 244
Sum egenkapital og gjeld		2 344 469	2 265 827

19.02.2026

Styret i Krittveien Seksjon 6 AS

Arne Dølemo
styreleder

Arne Augland
styremedlem



KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

ORG.NR: 926 336 363

ARTEN AV VIRKSOMHET OG HVOR DENNE DRIVES

Selskapet driver utleievirksomhet av fast eiendom i Kristiansand

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Krittveien Seksjon 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 760 890	1 760 890
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 760 890	1 760 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	171 071	171 071
= Bokført verdi 31.12.25	1 589 819	1 589 819
Årets ordinære avskrivninger	35 800	35 800
Økonomisk levetid	25 år	



KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

ORG.NR: 926 336 363

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 184	22 720
Endring i utsatt skatt	5 001	-502
Skattekostnad ordinært resultat	20 185	22 218
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	91 632	100 819
Permanente forskjeller	120	169
Endring i midlertidige forskjeller	-22 733	2 285
Skattepliktig inntekt	69 020	103 273
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 184	22 720
Sum betalbar skatt i balansen	15 184	22 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	31 645	8 913	-22 733
Sum	31 645	8 913	-22 733
Grunnlag for utsatt skatt	31 645	8 913	-22 733
Utsatt skatt (22 %)	6 962	1 961	-5 001

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	181 583	281 583
Årets resultat		71 447	71 447
Pr 31.12.2025	100 000	253 031	353 031



KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS

ORG.NR: 926 336 363

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRITTVEIEN SEKSJON 6 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne & Arne Invest As	100 000	100,0	100,0



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Krittveien Seksjon 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krittveien Seksjon 6 AS som viser et overskudd på NOK 71 447. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2025 for Krittveien Seksjon 6 AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. februar 2026

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor