



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 663	11 530
Sum kostnader		22 663	11 530
Driftsresultat	2	-22 663	-11 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 663	-11 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 678	-11 530
Årsresultat	2	-17 678	-11 530
Totalresultat		-17 678	-11 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 678	-11 530
Sum overføringer og disponeringer		-17 678	-11 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		522 499	522 499
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-607	726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-607	726
Sum omløpsmidler		-607	726
SUM EIENDELER		521 892	523 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-301 596	-295 448
Sum opptjent egenkapital		-301 596	-295 448
Sum egenkapital		-201 596	-195 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-4 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		-4 985	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 553	698 553
Øvrig langsiktig gjeld		163 920	20 120
Sum annen langsiktig gjeld		728 473	718 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		723 488	718 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 892	523 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767874

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 731 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svelvikveien 280
3037 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: humera Gull Khan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 663	11 530
Sum kostnader		22 663	11 530
Driftsresultat	2	-22 663	-11 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 663	-11 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 985	
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-17 678	-11 530
Årsresultat	2	-17 678	-11 530
Totalresultat		-17 678	-11 530
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 678	-11 530
Sum overføringer og disponeringer		-17 678	-11 530



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker og
lignende rettigheter

Sum immaterielle eiendeler

522 499

522 499

522 499

522 499

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler

0

0

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle
anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

522 499

522 499

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Sum fordringer

0

0

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

-607

726

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

-607

726

Sum omløpsmidler

-607

726

SUM EIENDELER

521 892

523 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

0

0

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	-301 596	-295 448
Sum opptjent egenkapital		-301 596	-295 448
Sum egenkapital		-201 596	-195 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		-4 985	
Sum avsetninger for forpliktelser		-4 985	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		564 553	698 553
Øvrig langsiktig gjeld		163 920	20 120
Sum annen langsiktig gjeld		728 473	718 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		723 488	718 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		521 892	523 225



Organisasjonsnr: 995 731 703
FROD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning for drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

FROD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		22 663	11 530
Sum driftskostnad		22 663	11 530
Driftsresultat	2	-22 663	-11 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 663	-11 530
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 985	0
Ordinært resultat	2	-17 678	-11 530
Årsresultat	2	-17 678	-11 530
Overført til udekket tap		-17 678	-11 530
Sum disponert		-17 678	-11 530



Balanse

FROD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		522 499	522 499
Sum immaterielle eiendeler		522 499	522 499
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		522 499	522 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-607	726
Sum omløpsmidler		-607	726
Sum eiendeler		521 892	523 225



Balanse

FROD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-301 596	-295 448
Sum opptjent egenkapital		-301 596	-295 448
Sum egenkapital		-201 596	-195 448
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		-4 985	0
Sum avsetninger for forpliktelser		-4 985	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		564 553	698 553
Øvrig langsiktig gjeld		163 920	20 120
Sum annen langsiktig gjeld		728 473	718 673
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		723 488	718 673
Sum egenkapital og gjeld		521 892	523 225

Drammen, 20.06.2022
Styret for FROD EIENDOM AS

Ingar Sørensen
Styreleder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-4 985	-2 536
Årets skattekostnad	-4 985	-2 536

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	-22 662	-11 530
Årets skattegrunnlag	-22 662	-11 530
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-22 663	0	-22 663
Sum	-22 663	0	-22 663
Utsatt skatt	-4 985	0	-4 985

Note 3

Endring egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-195 448	-195 448
Tilført fra årets resultat	-17 678	-11 530
Andre endringer	11 530	11 530
Egenkapital 31.12.	-201 596	-195 448

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer i selskapet er:

Ingvar Sørensen 10.000 aksjer 100%

Lån fra aksjonær utgjør kr. 564 553,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2021 tilsammen kr 0 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 0 .



Frod Eiendom As

Organisasjonsnummer 995 731 703

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 20.06.2022

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 20.06.2021 ble ordinær generalforsamling i Frod Eiendom As åpnet av styreleder Ingar Sverre Sørensen kl. 14:00 i selskapets lokaler i Drammen. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Ingar Sørensen Sverre med 30 aksjer
Alle aksjer var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble Ingar Sørensen Sverre valgt. Som protokollfører ble Humera G.Khan valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Humera G.Khan valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått.. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av overskudd.

Styrets forslag om disponering av årsunderskuddet kr. 17 678,- ble enstemmig vedtatt med følgende beløp:

Årsresultat	kr. 17 678.-
Overført til annen egenkapital	kr 17 678-

5. Styrevalg

Styret ble gjenvalgt.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Oslo , den 20.06.2022

Ingar Sørensen Sverre

Humera G.Khan