



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 169 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 42 INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 91  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Billy Robert Øksendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	60 733	75 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>60 733</b>	<b>75 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 733</b>	<b>-75 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	35	353 085
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>353 085</b>
Annen rentekostnad	5	1 905 830	1 841 709
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 906 830</b>	<b>1 841 709</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 906 795</b>	<b>-1 488 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	-1 967 528	-1 564 455
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	32 345 805	32 345 805
Lån til foretak i samme konsern	5, 9		
Andre langsiktige fordringer	5, 9	17 849 769	17 849 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 195 574</b>	<b>50 195 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 195 574</b>	<b>50 195 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	172 895	153 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 895</b>	<b>153 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 337	110 591
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 337</b>	<b>110 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 232</b>	<b>263 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 413 805</b>	<b>50 459 560</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 500 086	4 467 614
Udekket tap	3, 7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500 086</b>	<b>4 467 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 600 086</b>	<b>4 567 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4, 5		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	47 797 775	45 891 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 797 775</b>	<b>45 891 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 797 775</b>	<b>45 891 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 945</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 813 720</b>	<b>45 891 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 413 805</b>	<b>50 459 560</b>



Til generalforsamlingen i Kvartal 42 Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kvartal 42 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kvartal 42 Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. mai 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kai Arne Halvorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Halvorsen, Kai Arne	BANKID_MOBILE	2020-05-20 18:31

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	60 733	75 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>60 733</b>	<b>75 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-60 733</b>	<b>-75 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	35	353 085
Annen rentekostnad	5	1 905 830	1 841 709
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 906 795</b>	<b>-1 488 624</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 967 528	-1 564 455
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	7	1 967 528	1 564 455
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 967 528</b>	<b>-1 564 455</b>
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	32 345 805	32 345 805
Andre langsiktige fordringer	5, 9	17 849 769	17 849 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 195 574</b>	<b>50 195 574</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 195 574</b>	<b>50 195 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	172 895	153 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>172 895</b>	<b>153 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	45 337	110 591
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>218 232</b>	<b>263 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 413 805</b>	<b>50 459 560</b>
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 500 086	4 467 614
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 500 086</b>	<b>4 467 614</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 600 086</b>	<b>4 567 614</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	47 797 775	45 891 946
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 797 775</b>	<b>45 891 946</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 945	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 945</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 813 720</b>	<b>45 891 946</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 413 805</b>	<b>50 459 560</b>
Kristiansand , 20.05.2020 Styret i Kvartal 42 Invest AS			
_____ David Flotve Reme styreleder		_____ Tor Helge Reme styremedlem	
<b>Kvartal 42 Invest AS</b>			<b>Side 3</b>



## Kvartal 42 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsebidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Risiko for tap er foretatt ved en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.



## Kvartal 42 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 1 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000,- fordelt på 100 aksjer a kr 1 000,-. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Aksjonærer per 31.12.

	Antall	Eierandel
BRG Utvikling AS	50	50 %
Filadelfia Kristiansand AS	50	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorar til styrets leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2019	2018
Lovpålagt revisjon	15 625	52 500
Teknisk bistand	25 000	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor inkl. MVA</b>	<b>40 625</b>	<b>62 500</b>

### Note 3 Egenkapital

#### Morselskap

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	4 467 614	4 567 614
Årets resultat	0	-1 967 528	-1 967 528
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 500 086</b>	<b>2 600 086</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

Selskapets øvrig langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene. Gjelden renteberegnes. Det er ikke avtalt forfall på gjelden.

### Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:	2019	2018
a) Renter		
- Rentekostnader på mellomværende med aksjonærer	1 905 830	1 841 709
- Renteinntekter på mellomværende med nærstående selskap	0	352 980

### Note 6 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



## Kvartal 42 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 7 Skattekostnad, utsatt skatt og betalbar skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	0	0
Langsiktige tilvirkningskontrakter	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Forskjell som ikke inngår i beregning av utsatt skatt (merverdi på tomt)		
Underskudd til fremføring	-11 588 975	-9 621 446
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-11 588 975</b>	<b>-9 621 446</b>
22 % utsatt skattefordel	-2 549 575	-2 116 718
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	2 549 575	2 116 718
<b>Utsatt skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-1 967 528	-1 564 455
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-1 967 528	-1 564 455
Endring i midlertidige resultatforskjeller og underskudd til fremføring	1 967 528	1 564 455
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
For lite avsatt skatt i fjor	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattekostnad i % av resultat før skatt avviker fra standard skattesats. Forklaring følger av oppstilling under.

	2019	2018
Resultat før skatt	-1 967 528	-1 564 455
Beregnet 22 / 23 % skatt	-432 856	-359 825
Bokført skattekostnad for året	0	0
Differanse	-432 856	-359 825
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Effekt av endret skattesats på utsatt skatt	0	0
Endring ikke balanseført utsatt skatt	432 856	359 825
Sum	432 856	359 825

#### Betalbar skatt i balansen

	2019	2018
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i datter på oppjønt resultat før konserndannelse	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Kvartal 42 Invest AS

Noter til regnskapet for 2019

### Note 8 Datterselskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Resultat 2019 (100 %)	EK per 31.12.2019 (100 %)
Q42 Holding AS	Kristiansand	100 %	-531 198	35 122 297

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring mot Q42 Holding AS	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	172 895	153 395



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Reme, David Flotve	BANKID_MOBILE	2020-05-20 19:01
Reme, Tor Helge	BANKID_MOBILE	2020-05-20 23:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.