



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Birger Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	3 082 719	2 948 677
Sum inntekter		3 082 719	2 948 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	140 174	128 857
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	1 674 489	1 479 306
Sum kostnader		1 820 663	1 617 166
Driftsresultat		1 262 056	1 331 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	1 601
Sum finansinntekter		1 147	1 601
Annen rentekostnad		926 408	1 193 331
Sum finanskostnader		926 408	1 193 331
Netto finans		-925 261	-1 191 731
Ordinært resultat før skattekostnad		342 795	148 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 795	148 784
Årsresultat		336 795	139 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 344	2 754
Andre fordringer		196 348	366 638
Sum fordringer		242 692	369 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	764 833	585 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 833	585 082
Sum omløpsmidler		1 007 524	954 474
SUM EIENDELER		96 973 915	96 920 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 138	368 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		705 138	368 344
Sum egenkapital	11	708 838	372 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 507 000	56 507 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	39 668 000	39 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 400	220 152
Skyldige offentlige avgifter		4 731	9 245
Annen kortsiktig gjeld		30 945	144 424
Sum kortsiktig gjeld		90 076	373 821
Sum gjeld		96 265 076	96 548 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 973 915	96 920 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	96 175 000	96 175 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220320

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 035 475
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Moloveien 8
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Birger Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12	3 082 719	2 948 677
Sum inntekter		3 082 719	2 948 677
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	140 174	128 857
Annen driftskostnad	3,4,5,6,8	1 674 489	1 479 306
Sum kostnader		1 820 663	1 617 166
Driftsresultat		1 262 056	1 331 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 147	1 601
Sum finansinntekter		1 147	1 601
Annen rentekostnad		926 408	1 193 331
Sum finanskostnader		926 408	1 193 331
Netto finans		-925 261	-1 191 731
Ordinært resultat før skattekostnad		342 795	148 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 795	148 784
Årsresultat		336 795	139 780



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	95 966 391	95 966 391
Sum varige driftsmidler		95 966 391	95 966 391
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 344	2 754
Andre fordringer		196 348	366 638
Sum fordringer		242 692	369 392
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	764 833	585 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		764 833	585 082
Sum omløpsmidler		1 007 524	954 474
SUM EIENDELER		96 973 915	96 920 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 700	3 700
Sum innskutt egenkapital		3 700	3 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 138	368 344
Sum opptjent egenkapital		705 138	368 344
Sum egenkapital	11	708 838	372 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	56 507 000	56 507 000



Øvrig langsiktig gjeld	12,13	39 668 000	39 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 400	220 152
Skyldige offentlige avgifter		4 731	9 245
Annen kortsiktig gjeld		30 945	144 424
Sum kortsiktig gjeld		90 076	373 821
Sum gjeld		96 265 076	96 548 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 973 915	96 920 865
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	96 175 000	96 175 000



Organisasjonsnr: 988 035 475
MOLOVEIEN BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021		Resultatregnskap 668 Moloveien Brygge Borettslag		
Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER				
	951 600	889 464	951 694	1 065 777
Innkrevde felleskostnader				
Innkrevde renter/avdrag	926 409	1 193 003	2 461 149	1 192 322
Andel avdrag IN-lån	12 0	0	93 814	0
Leieinntekt garasjer	6 000	6 000	6 000	6 000
Strøm elbil	4 350	3 500	0	3 500
Innbetaling til fremtidig vedlikehold	133 200	88 800	133 200	133 200
Fellesutgift lik fordeling	1 061 160	762 792	839 180	904 069
Andre driftsinntekter	0	5 118	0	0
SUM INNETEKTER	3 082 719	2 948 677	4 485 037	3 304 868
KOSTNADER:				
Personalkostnader	1 65 174	63 857	65 269	65 269
Styrehonorar	2 75 000	65 000	75 000	75 000
Revisjonshonorar	3 10 380	3 670	8 300	10 800
Andre honorarer	0	19 922	0	0
Forretningsførerhonorar	114 330	111 000	114 400	119 100
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	4 5 600	3 100	4 000	0
Løpende kontrakter	5 299 749	174 761	196 000	203 100
Andre innleide tjenester	0	5 400	0	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	6 222 635	129 393	221 000	266 000
Vedlikeholdsavsetning	0	0	133 200	133 200
Garasjekostnader	7 6 000	9 002	6 000	6 000
Kabel-TV/ Internett	221 556	221 488	228 200	221 556
Forsikring	130 747	138 277	163 100	169 055
Renovasjon	130 962	129 368	133 400	142 348
Kommunale avgifter	163 287	0	167 000	173 700
Kommunale avgifter målingsbasert	0	166 823	0	0
Eiendomsskatt	285 300	307 765	308 000	308 000
Energi, strøm	75 950	43 645	69 100	71 900
Andre driftsutgifter	8 13 993	24 694	27 100	30 200
SUM KOSTNADER	1 820 663	1 617 166	1 919 069	1 995 228
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	1 262 056	1 331 511	2 565 969	1 309 640
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER				
Renteinntekter	1 147	1 601	1 000	1 000
Rentekostnader	926 408	1 193 331	1 168 810	1 192 882
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER	-925 261	-1 191 731	-1 167 810	-1 191 882
ÅRSRESULTAT	336 795	139 780	1 398 159	117 758

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021	Balanse	668 Moloveien Brygge Borettslag	
-------------------------	----------------	--	--

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9	90 352 391	90 352 391
Rehabilitering	9	5 614 000	5 614 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		95 966 391	95 966 391
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		27 298	202 544
Forskuddsbetalt Forsikring		169 050	164 094
Kundefordringer		46 344	2 754
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	764 833	585 082
Sum omløpsmidler		1 007 524	954 474
SUM EIENDELER		96 973 915	96 920 865

Moloveien Brygge Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 668 Moloveien Brygge Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 700	3 700
Fond til fremtidig vedlikehold		187 900	54 700
Annen egenkapital		517 238	313 644
Sum egenkapital	11	708 838	372 044
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	12	56 507 000	56 507 000
IN-lån	12	3 690 000	3 690 000
Borettsinnskudd	13	35 978 000	35 978 000
Sum langsiktig gjeld		96 175 000	96 175 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 175	132 254
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	2 430
Leverandørgjeld		54 400	220 152
Refusjon/utlegg		2 790	0
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		4 731	9 245
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		5 633	5 505
Påløpne renter		6 347	2 662
Periodisert gjeld		0	1 573
Sum kortsiktig gjeld		90 076	373 821
Sum gjeld		96 265 076	96 548 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	14	96 973 915	96 920 865

Sted: _____, dato: _____

Sverre Birger Willumsen
Styreleder

Vebjørn Moe
Styremedlem

Terje Skotheim
Styremedlem

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	580 653	440 872
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	336 795	139 780
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-500 000
Andel avdrag IN-lån	0	500 000
B. Årets endringer disponible midler	336 795	139 780
C. Disponible midler UB	917 447	580 653
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 007 524	954 474
- Kortsiktig gjeld	-90 076	-373 821
Disponible midler	917 447	580 653
- Øremerket fremtidig vedlikehold	187 900	54 700

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	48 888	48 376
5020 Feriepenger	6 023	6 047
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	9 787	8 957
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	476	478
Sum	65 174	63 857

Selskapet har 1 ansatt.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	75 000	65 000
Sum	75 000	65 000

Det er utbetalt styrehonorar for 2021 kr. 75 000 ihht vedtak på general forsamling.

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	10 380	3 670
Sum	10 380	3 670

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6701 FORRETNINGSFØRSEL - TILLEGGSTJENESTER	5 600	3 100
Sum	5 600	3 100

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6606 BEVAR HMS	0	0
6740 VAKTMESTER	0	0
6741 RENHOLD	85 803	96 386
6743 HEIS	189 102	29 636
6746 VENTILASJON	2 500	3 948
6750 VAKTHOLD/BRANNSIKRING	22 344	44 791
Sum	299 749	174 761

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	5 975
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	171 821	59 977
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	1 106	28 975
6603 DRIFTSKOSTNADER	49 708	34 466
Sum	222 635	129 393

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Garasjekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6640 GARASJE VEDLIKEHOLD	0	3 002
6641 GARASJE DRIFT	6 000	6 000
Sum	6 000	9 002

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6800 KONTORREKVISITA	840	1 614
6810 DATAKOSTNADER	810	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	129	3 871
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	4 500	6 550
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 358	1 566
6900 TELEFON/MOBILTELEFON/LINJEKOSTNADER HEIS	2 875	4 036
6940 PORTO	2 200	1 249
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	312	490
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	3 000
7745 ØREDIFFERANSER	-13	-44
8126 GEBYR	982	2 363
Sum	13 993	24 694

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2005	90 352 391
Rehabilitering / påkostning	5 614 000
Bokført verdi pr. 01.01.	95 966 391
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	95 966 391

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 DRIFT 1503.46.14005	610 834	337 266
1930 SPAREKONTO 1503.46.14013	143 239	240 708
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 897	7 108
1966 FINANSKONTO	7 863	0
Sum	764 833	585 082

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	3 700	3 700
Opptjent egenkapital pr. 01.01	313 644	228 563
Annen egenkapital	203 595	85 080
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	187 900	54 700
Egenkapital pr. 31.12	708 838	372 044

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Balkong	Bygning
Lånenummer:	12131728369	8210499435
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	1.69 %	1.75 %
Betingelser:	pt.lån	Flytende rente +margin 1,2%
Beregnet innfridd:	30.09.2035	31.12.2056
Opprinnelig lånebeløp:	5 675 000	54 522 000
Lånesaldo 01.01:	5 675 000	50 832 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	5 675 000	50 832 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 619 186	49 592 195
Andelssaldo 01.01:	0	3 690 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	3 690 000
Sum pantegjeld for lån:	5 675 000	54 522 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 715 000	2 715 000
	1	2 685 000	2 685 000
	1	2 088 063	2 088 063
	1	2 058 063	2 058 063
	1	1 983 062	1 983 062
	1	1 965 063	1 965 063
	1	1 941 000	1 941 000
	1	1 938 062	1 938 062
	1	1 923 063	1 923 063
	1	1 893 063	1 893 063
	1	1 860 062	1 860 062
	1	1 836 063	1 836 063
	1	1 818 063	1 818 063
	1	1 815 062	1 815 062
	1	1 806 063	1 806 063
	1	1 773 062	1 773 062
	1	1 743 062	1 743 062
	1	1 740 062	1 740 062
	1	1 680 062	1 680 062
	1	1 649 063	1 649 063
	1	1 574 062	1 574 062
	1	1 529 062	1 529 062
	1	1 286 062	1 286 062
	1	1 179 063	1 179 063

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Pantegjeld

	1	1 149 063	1 149 063
	1	1 084 063	1 084 063
	1	1 074 062	1 074 062
	1	1 054 063	1 054 063
	1	1 044 062	1 044 062
	1	1 014 062	1 014 062
	1	979 062	979 062
	1	934 062	934 062
	1	876 000	876 000
	1	765 000	765 000
	1	731 063	731 063
	1	679 063	679 063
	1	645 063	645 063

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 12131728369 har første avdrag 31.03.2025 med kr 131 977

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	1 818 063	1 652
1	1 893 063	1 652
1	1 923 063	1 652
1	2 058 063	1 652
1	2 088 063	1 652
1	1 680 062	1 652
1	1 743 062	1 652
1	1 773 062	1 652
1	1 938 062	1 652
1	1 983 062	1 652
1	1 149 063	1 559
1	1 179 063	1 559
1	1 014 062	1 559
1	1 074 062	1 559
1	645 063	1 512
1	1 965 063	1 512
1	1 740 062	1 512
1	1 815 062	1 512
1	1 860 062	1 512
1	679 063	1 272
1	1 649 063	1 272
1	1 529 062	1 272
1	1 574 062	1 272
1	731 063	1 210
1	1 806 063	1 210
1	1 836 063	1 210
1	1 044 062	1 210
1	1 286 062	1 210
1	1 054 063	636
1	1 084 063	636
1	934 062	636
1	979 062	636
1	765 000	0
1	876 000	0
1	1 941 000	0
1	2 685 000	0

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Pantegjeld

	1	2 715 000	0
Lån 8210499435 har første avdrag 30.06.2026 med kr 413 268	1	2 715 000	7 358
	1	2 685 000	7 276
	1	1 941 000	5 260
	1	2 088 063	5 081
	1	2 058 063	5 000
	1	1 965 063	4 797
	1	1 983 062	4 797
	1	1 938 062	4 675
	1	1 923 063	4 634
	1	1 836 063	4 553
	1	1 893 063	4 553
	1	1 860 062	4 512
	1	1 806 063	4 472
	1	1 815 062	4 390
	1	1 818 063	4 350
	1	1 773 062	4 228
	1	1 740 062	4 187
	1	1 743 062	4 146
	1	1 649 063	4 024
	1	1 680 062	3 976
	1	1 574 062	3 821
	1	1 529 062	3 699
	1	1 286 062	3 062
	1	1 084 063	2 715
	1	1 179 063	2 650
	1	1 054 063	2 634
	1	1 149 063	2 569
	1	979 062	2 431
	1	1 044 062	2 407
	1	876 000	2 374
	1	1 074 062	2 366
	1	934 062	2 309
	1	1 014 062	2 203
	1	765 000	2 073
	1	731 063	1 558
	1	679 063	1 396
	1	645 063	1 220

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 54 211 381,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Moloveien Brygge Borettslag



Noter 668 Moloveien Brygge Borettslag org.nr 988035475

Note 13 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	35 978 000
Sum	35 978 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 96 175 000,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 95 966 391,-.

Moloveien Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Moloveien Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moloveien Brygge Borettslag

Styreleder	Sverre Birger Willumsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Terje Skotheim (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Vebjørn Moe (sign.)	17.03.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moloveien Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Moloveien Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZYH6-FPUYK-6OAT1-VSS7W-8HV06-5NCP



Uavhengig revisors beretning - Moloveien Brygge Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. mars 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7ZYH6-FPUYK-6OAT1-VSS7W-8HV06-5NCP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 09:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7ZYH6-FPUYK-60A1I-VSS7W-8HV06-5NCP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>