



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 011 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTHETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 455	150 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 455</b>	<b>150 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 137	5 530
Annen driftskostnad		76 374	59 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 511</b>	<b>65 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 944</b>	<b>84 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 469	317 105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 711	392 548
Annen renteinntekt		191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 371</b>	<b>709 653</b>
Annen rentekostnad		138 927	19 038
Annen finanskostnad		626	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 553</b>	<b>-19 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 818</b>	<b>690 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 762</b>	<b>775 368</b>
Skattekostnad		260 824	170 595
<b>Årsresultat</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		924 938	604 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 423	15 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 423</b>	<b>15 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 547	15 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 547</b>	<b>15 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 466 779	4 132 618
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	14 044 026	12 318 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 510 805</b>	<b>16 451 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 537 774</b>	<b>16 482 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438	70 875
Konsernfordringer	2	1 056 549	1 763 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 059 987</b>	<b>1 834 160</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 429	456 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 429</b>	<b>456 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 416</b>	<b>2 290 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 194 559	14 269 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 194 559</b>	<b>14 269 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 059</b>	<b>14 541 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 573	2 744
Betalbar skatt		165 394	100 546
Skyldige offentlige avgifter		15 514	26 578
Kortsiktig konserngjeld	2	428 411	317 105
Annen kortsiktig gjeld		3 911 385	3 784 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401413

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 011 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVARTHETTA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 18  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Løkken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		102 455	150 195
<b>Sum inntekter</b>		<b>102 455</b>	<b>150 195</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 137	5 530
Annen driftskostnad		76 374	59 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>79 511</b>	<b>65 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 944</b>	<b>84 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 469	317 105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 711	392 548
Annen renteinntekt		191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 371</b>	<b>709 653</b>
Annen rentekostnad		138 927	19 038
Annen finanskostnad		626	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 553</b>	<b>-19 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 818</b>	<b>690 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 762</b>	<b>775 368</b>
Skattekostnad		260 824	170 595
<b>Årsresultat</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		924 938	604 773
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 423	15 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 423</b>	<b>15 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 547	15 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 547</b>	<b>15 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 466 779	4 132 618
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	14 044 026	12 318 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 510 805</b>	<b>16 451 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 537 774</b>	<b>16 482 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438	70 875
Konsernfordringer	2	1 056 549	1 763 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 059 987</b>	<b>1 834 160</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 429	456 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 429</b>	<b>456 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 416</b>	<b>2 290 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	270 000	270 000
Overkurs	1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	15 194 559	14 269 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>15 194 559</b>	<b>14 269 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15 466 059</b>	<b>14 541 121</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-4 573	2 744
Betalbar skatt	165 394	100 546
Skyldige offentlige avgifter	15 514	26 578
Kortsiktig konserngjeld	428 411	317 105
Annen kortsiktig gjeld	3 911 385	3 784 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>



Organisasjonsnr: 889 011 602  
SVARTHETTA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72656.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72656.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60109.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12547.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3137.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kvenildstrøa Eiendom AS og O.Løkken AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15100575.00	14695441.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	428411.00	317105.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

3

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
14044026.00

## Mer om fordringer

Lån til datterselskap Kvenildstrøa Eiendom AS

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REVISJONSSELSKAPET  
**MAGNE VOLDEN** AS  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Svarhetta Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

### **Konklusjon**

Jeg har revidert årsregnskapet for **Svarhetta Utvikling AS** som viser et overskudd på kr 924.938. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

<b>Adresse</b> Lykkmarka 33B, 7081 Sjetnemarka E-post: <a href="mailto:magvold@volden-revisjon.no">magvold@volden-revisjon.no</a>	<b>Telefon / Mobil</b> 92230506	<b>Telefax</b> ----	<b>Foretaksregisteret / revisornr.</b> No 972 410 020 MVA
---	------------------------------------	------------------------	--



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 02.05.2024

**Revisjonsselskapet Magne Volden AS**

Magne Volden  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SVARTHETTA UTVIKLING AS**  
889011602  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		102 455	150 195
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>102 455</b>	<b>150 195</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 137	-5 530
Annen driftskostnad		-76 374	-59 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-79 511</b>	<b>-65 442</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 944</b>	<b>84 753</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		750 469	317 105
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		551 711	392 548
Annen renteinntekt		191	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 302 371</b>	<b>709 653</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-138 927	-19 038
Annen finanskostnad		-626	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-139 553</b>	<b>-19 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 162 818</b>	<b>690 615</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 185 762</b>	<b>775 368</b>
Skattekostnad		-260 824	-170 595
<b>Årsresultat</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		924 938	604 773
<b>Sum overføringer</b>		<b>924 938</b>	<b>604 773</b>



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		14 423	15 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 423</b>	<b>15 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	12 547	15 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 547</b>	<b>15 683</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	4 466 779	4 132 618
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	14 044 026	12 318 395
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 510 805</b>	<b>16 451 013</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 537 774</b>	<b>16 482 299</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 438	70 875
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 056 549	1 763 285
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 059 987</b>	<b>1 834 160</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 429	456 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 429</b>	<b>456 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 444 416</b>	<b>2 290 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		270 000	270 000
Overkurs		1 500	1 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>271 500</b>	<b>271 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 194 559	14 269 621
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 194 559</b>	<b>14 269 621</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 466 059</b>	<b>14 541 121</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 573	2 744
Betalbar skatt		165 394	100 546
Skyldige offentlige avgifter		15 514	26 578
Kortsiktig konserngjeld	2	428 411	317 105
Annen kortsiktig gjeld		3 911 385	3 784 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 516 130</b>	<b>4 231 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 982 190</b>	<b>18 772 935</b>

Trondheim, 02.05.2024

Håvard Løkken  
styrets leder / daglig leder



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SVARTHETTA UTVIKLING AS  
889 011 602

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	72 656
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>72 656</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-60 109
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 547</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	3 137

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

#### Transaksjoner med datterselskaper

Kvenildstrøa Eiendom AS og O.Løkken AS

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	15 100 575	14 695 441

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	428 411	317 105

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	14 044 026
---	------------

### Mer om fordringer

Lån til datterselskap Kvenildstrøa Eiendom AS

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.