



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			126 115
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 235	55 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 235</b>	<b>55 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 235</b>	<b>70 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>890</b>
Annen rentekostnad		9	5 178
Annen finanskostnad		248	75 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>80 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	<b>-79 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 491	-9 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 937
Andre kortsiktige fordringer			14 020
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 370	197 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 370</b>	<b>197 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 370</b>	<b>232 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 620</b>	<b>3 778 584</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 079 262	3 100 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 079 262</b>	<b>3 100 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 686 932</b>	<b>3 708 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 688	2 320
Annen kortsiktig gjeld			67 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>70 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>70 160</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 689 620</b>	<b>3 778 584</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 398985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 294 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Notømarka 2  
6905 FLORØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Havn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			126 115
<b>Sum inntekter</b>			<b>126 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	21 235	55 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 235</b>	<b>55 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 235</b>	<b>70 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			889
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>890</b>
Annen rentekostnad		9	5 178
Annen finanskostnad		248	75 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>80 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-257</b>	<b>-79 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-21 491	-9 081
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 491	-9 081
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 296 250	2 296 250
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 937
Andre kortsiktige fordringer			14 020
<b>Sum fordringer</b>			<b>34 957</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 370	197 377
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>143 370</b>	<b>197 377</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 370</b>	<b>232 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 689 620</b>	<b>3 778 584</b>



**BALANSE - EGENKAPITAL OG  
GJELD**

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Aksjekapital 2 607 670 607 670

Sum innskutt egenkapital 607 670 607 670

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 3 079 262 3 100 754

Sum opptjent egenkapital 3 079 262 3 100 754

Sum egenkapital 5 3 686 932 3 708 424

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 4

**Annen langsiktig gjeld**

Sum langsiktig gjeld 0 0

**Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld 2 688 2 320

Annen kortsiktig gjeld 67 840

Sum kortsiktig gjeld 2 688 70 160

Sum gjeld 2 688 70 160

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD 3 689 620 3 778 584**



Organisasjonsnr: 960 294 742  
VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 for Vest Eiendom AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:





<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Vest Eiendom AS</b>				
			<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			0	126 115
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>0</b>	<b>126 115</b>
Annen driftskostnad	3		21 235	55 809
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>21 235</b>	<b>55 809</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-21 235</b>	<b>70 306</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			0	1
Annen finansinntekt			0	889
Annen rentekostnad			9	5 178
Annen finanskostnad			248	75 100
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-257</b>	<b>-79 387</b>
Ordinært resultat før skattekostnad			-21 491	-9 081
<b>Ordinært resultat</b>			<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital			21 491	9 081
<b>Sum overføringer</b>			<b>-21 491</b>	<b>-9 081</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 250 000	1 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 296 250	2 296 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 546 250</b>	<b>3 546 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	20 937
Andre kortsiktige fordringer		0	14 020
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>34 957</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 370	197 377
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 370</b>	<b>232 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 689 620</b>	<b>3 778 584</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	607 670	607 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>607 670</b>	<b>607 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 079 262	3 100 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 079 262</b>	<b>3 100 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 686 932</b>	<b>3 708 424</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 688	2 320
Annen kortsiktig gjeld		0	67 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>70 160</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 688</b>	<b>70 160</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 689 620</b>	<b>3 778 584</b>
Florø, 19.05.2022 Styret i Vest Eiendom AS			
_____ Frank Skomsvoll styreleder/daglig leder		_____ Mai Britt Holme styremedlem	



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 2 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 201	506,0	607 670
<b>Sum</b>	<b>1 201</b>		<b>607 670</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frank Skomsvoll	601	50,0	50,0
Mai Britt Holme	600	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 201</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frank Skomsvoll	styreleder/daglig leder	601
Mai Britt Holme	styremedlem	600
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 201</b>

### Note 3 Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Vest Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere eller andre.

Antall årsverk er 0.



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 491	-9 081
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-123 467	-258 748
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 958</b>	<b>-267 829</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	-493 869	-617 336	-123 467
<b>Sum</b>	<b>-493 869</b>	<b>-617 336</b>	<b>-123 467</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 565 309	-2 420 351	144 958
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 059 179	3 037 687	-21 491
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	607 670	3 100 754	3 708 424
Endringer ført mot EK			0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>607 670</b>	<b>3 100 754</b>	<b>3 708 424</b>
Pr. 01.01.2021	607 670	3 100 754	3 708 424
Årets resultat		-21 491	-21 491
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>607 670</b>	<b>3 079 262</b>	<b>3 686 932</b>

Utarbeidet av ECIT



## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Investering i aksjer

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel ek	Andel resultat
Panorama Florø AS	Flora	40%	2 000 000	1 250 000	1 341 464	5 684

### Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	2 296 250	2 296 250
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>2 296 250</b>	<b>2 296 250</b>