



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 256 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 652	74 135
kostnad lokaler		45 924	27 062
Aba eiendom -vedlikehold-reparasjon		275 000	
GH elektro-reparasjon		39 375	
strøm		14 993	
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 944</b>	<b>101 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 944</b>	<b>162 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		87 761	114 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 761</b>	<b>114 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 761</b>	<b>-114 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 705	48 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	3 559 957	3 632 609
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 559 957</b>	<b>3 632 609</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 559 957</b>	<b>3 632 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 579	148 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 579</b>	<b>148 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 579</b>	<b>148 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 589 536</b>	<b>3 781 464</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 055 279	1 055 279
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 085 279</b>	<b>1 085 279</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		271 705	219 397
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-271 705</b>	<b>-219 397</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>813 574</b>	<b>865 882</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 491 000	2 650 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 491 000</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld		184 962	165 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 962</b>	<b>265 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 775 962</b>	<b>2 915 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 589 536</b>	<b>3 781 464</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 786644

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 256 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEGATA UTVIKLING II AS  
Forretningsadresse: Hagegata 46C  
0653 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Roar Jarli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 652	74 135
kostnad lokaler		45 924	27 062
Aba eiendom -vedlikehold-reparasjon		275 000	
GH elektro-reparasjon		39 375	
strøm		14 993	
<b>Sum kostnader</b>		<b>447 944</b>	<b>101 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 944</b>	<b>162 803</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>27</b>
Annen rentekostnad		87 761	114 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 761</b>	<b>114 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 761</b>	<b>-114 273</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-271 705	48 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-271 705</b>	<b>48 530</b>



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7

Sum varige driftsmidler 3 559 957 3 632 609

Sum anleggsmidler 3 559 957 3 632 609

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 29 579 148 855

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 29 579 148 855

Sum omløpsmidler 29 579 148 855

SUM EIENDELER 3 589 536 3 781 464

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 1 055 279 1 055 279

Sum innskutt egenkapital 1 085 279 1 085 279

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 271 705 219 397

Sum opptjent egenkapital -271 705 -219 397

Sum egenkapital 813 574 865 882

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2 491 000 2 650 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 491 000 2 650 000

Sum langsiktig gjeld 2 491 000 2 650 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	184 962	165 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>284 962</b>	<b>265 582</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 775 962</b>	<b>2 915 582</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 589 536</b>	<b>3 781 464</b>



Organisasjonsnr: 819 256 012  
HAGEGATA UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

## Note

3

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Roar Jarli	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

