



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 000	1 686 426
Sum inntekter		1 701 000	1 686 426
Kostnader			
Varekostnad		31 265	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 512	577 725
Annen driftskostnad		318 616	367 505
Sum kostnader		929 393	945 230
Driftsresultat		771 607	741 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 294
Sum finansinntekter		0	2 294
Annen rentekostnad		654 562	693 293
Sum finanskostnader		654 562	693 293
Netto finans		-654 562	-690 999
Resultat før skattekostnad		117 046	50 197
Skattekostnad		64 137	36 926
Årsresultat		52 909	13 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 909	13 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 467 738	12 009 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 364	270 107
Sum varige driftsmidler		11 700 102	12 279 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	428 372	489 568
Sum finansielle anleggsmidler		428 372	489 568
Sum anleggsmidler		12 128 474	12 769 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 319	14 789
Sum fordringer		18 319	14 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum omløpsmidler		698 834	440 839
SUM EIENDELER		12 827 308	13 210 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 639	87 547
Sum opptjent egenkapital		-34 639	-87 547
Sum egenkapital		1 885 361	1 832 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 800 000	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		10 874 777	11 324 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 033	15 866
Betalbar skatt		64 137	36 926
Sum kortsiktig gjeld		67 170	52 792
Sum gjeld		10 941 947	11 377 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 308	13 210 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 350502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 981 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.H EIENDOM ALTA AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 000	1 686 426
Sum inntekter		1 701 000	1 686 426
Kostnader			
Varekostnad		31 265	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	579 512	577 725
Annen driftskostnad		318 616	367 505
Sum kostnader		929 393	945 230
Driftsresultat		771 607	741 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 294
Sum finansinntekter		0	2 294
Annen rentekostnad		654 562	693 293
Sum finanskostnader		654 562	693 293
Netto finans		-654 562	-690 999
Resultat før skattekostnad		117 046	50 197
Skattekostnad		64 137	36 926
Årsresultat		52 909	13 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		52 909	13 271



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 467 738	12 009 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 364	270 107
Sum varige driftsmidler		11 700 102	12 279 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	428 372	489 568
Sum finansielle anleggsmidler		428 372	489 568
Sum anleggsmidler		12 128 474	12 769 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 319	14 789
Sum fordringer		18 319	14 789
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum omløpsmidler		698 834	440 839
SUM EIENDELER		12 827 308	13 210 021

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 639	87 547
Sum opptjent egenkapital		-34 639	-87 547
Sum egenkapital		1 885 361	1 832 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 800 000	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		10 874 777	11 324 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 033	15 866
Betalbar skatt		64 137	36 926
Sum kortsiktig gjeld		67 170	52 792
Sum gjeld		10 941 947	11 377 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 308	13 210 021



Organisasjonsnr: 911 981 696
H.H EIENDOM ALTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
428372.00

Mer om fordringer

Note
6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8100000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11467738.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygninger på kr 23.000.000,-,
Balanseført verdi av bygg 31.12 kr 11.467.738.-

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
H.H EIENDOM ALTA AS

911981696

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 701 000	1 686 426
Sum driftsinntekter		1 701 000	1 686 426
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 265	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-579 512	-577 725
Annen driftskostnad		-318 616	-367 505
Sum driftskostnader		-929 393	-945 230
Driftsresultat		771 607	741 196
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 294
Sum finansinntekter		0	2 294
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-654 562	-693 293
Sum finanskostnader		-654 562	-693 293
Netto finans		-654 562	-690 999
Resultat før skattekostnad		117 046	50 197
Skattekostnad		-64 137	-36 926
Årsresultat		52 909	13 271
Overføringer			
Udekket tap		52 909	13 271
Sum overføringer		52 909	13 271



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 467 738	12 009 507
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	232 364	270 107
Sum varige driftsmidler		11 700 102	12 279 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	428 372	489 568
Sum finansielle anleggsmidler		428 372	489 568
Sum anleggsmidler		12 128 474	12 769 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 319	14 789
Sum fordringer		18 319	14 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		680 515	426 050
Sum omløpsmidler		698 834	440 839
SUM EIENDELER		12 827 308	13 210 021



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 920 000	1 920 000
Sum innskutt egenkapital		1 920 000	1 920 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-34 639	-87 547
Sum opptjent egenkapital		-34 639	-87 547
Sum egenkapital		1 885 361	1 832 453
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 800 000	11 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		74 777	74 777
Sum annen langsiktig gjeld		10 874 777	11 324 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 033	15 866
Betalbar skatt		64 137	36 926
Sum kortsiktig gjeld		67 170	52 792
Sum gjeld		10 941 947	11 377 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 827 308	13 210 021

ALTA, 23.03.2026

Tor Roger Haugen
styrets leder / daglig leder

Jørn Tormod Woldheitmann
styremedlem

Annie Charlotte
Woldheitmann
styremedlem

Jøns Haugen
styremedlem



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Oppsett, utleie og omsetning av eiendom og aksjer og andre verdipapirer samt beslektet virksomhet lokalisert i Alta Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



H.H EIENDOM ALTA AS
911 981 696

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	440 488	16 190 492	16 630 980
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	440 488	16 190 492	16 630 980
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-170 381	-4 180 986	-4 351 367
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-208 124	-4 722 755	-4 930 879
Balanseført verdi pr 31.12	232 364	11 467 737	11 700 101
Årets av- og nedskrivninger	37 743	541 769	579 512
Økonomisk levetid	5,86 - 14,72	0 - 35	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	428 372
---	---------

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	48 000	1 920 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JNS Haugen Holding AS	20	50,00	Ordinære
Heitmann Holding AS	20	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 100 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 467 738
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som sikkerhet for lån er gitt pant i bygninger på kr 23.000.000,-,
Balanseført verdi av bygg 31.12 kr 11.467.738.-