



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDBY 4 AS  
Forretningsadresse: Medbymoen 11  
8530 BJERKVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 570	
Sum kostnader		53 570	0
Driftsresultat		-53 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 785	0
Årsresultat		-41 785	0
Totalresultat		-41 785	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 785	
Sum overføringer og disponeringer		-41 785	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 785	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 610 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 610 570</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Overkurs	5	858 215	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 215</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 215</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		899 380	
Kortsiktig konserngjeld	6	8 764 760	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 664 140</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 664 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 390639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 438 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDBY 4 AS  
Forretningsadresse: Medbymoen 11  
8530 BJERKVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 927 438 623  
MEBY 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 570	
Sum kostnader		53 570	0
<b>Driftsresultat</b>		-53 570	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-53 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 785	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-41 785	0
<b>Årsresultat</b>		-41 785	0
<b>Totalresultat</b>		-41 785	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 785	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		-41 785	



Organisasjonsnr: 927 438 623  
MEBY 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 785	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 610 570	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 610 570</b>	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 622 355</b>	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		0	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 622 355</b>	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	
Overkurs	5	858 215	
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 215</b>	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>958 215</b>	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	899 380	
Kortsiktig konserngjeld 6	8 764 760	
Sum kortsiktig gjeld	9 664 140	0
Sum gjeld	9 664 140	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 622 355</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 438 623  
MEBY 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




---

**Årsregnskap**

---

**Medby 4 AS  
2021**

---

Med  H1fFY6ll5-SJQtKps9q 38623

---





---

## Resultatregnskap

---

### Medby 4 AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	53 570	0
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>53 570</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-53 570</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 570</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 785	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-41 785</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-41 785</b>	<b>0</b>
Overføringer overkurs		-41 785	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-41 785</b>	<b>0</b>



---

**Balanse**

---

**Medby 4 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	11 785	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 785</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 610 570	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 610 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	0
Overkurs	5	858 215	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>958 215</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>958 215</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		899 380	0
Kortsiktig konserngjeld	6	8 764 760	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 664 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 664 140</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 622 355</b>	<b>0</b>

TROMSØ, 28.02.2022  
Styret for Medby 4 AS

Jens Arne Johnsen  
Styrets leder

Idar Leif Johan Hanssen  
Styremedlem

Frode Kristian Danielsen  
Styremedlem

Tor-Andre Grenersen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Godtgjørelser

	2021
Styrehonorar	0
	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021
Endring utsatt skatt	-11 785
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-11 785</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021
Resultat før skatter	-53 570
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-53 570</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-53 570	0	-53 570
Sum	-53 570	0	-53 570
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>-11 785</b>	<b>0</b>	<b>-11 785</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Tilgang/avgang	10 610 570	10 610 570
Regnskapsmessig verdi	10 610 570	10 610 570

Tomt avskrives ikke.



## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Aksjer	100,00	1 000,00	100 000,00

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Medby Næringspark AS	100,00	100,00 %	100,00 %

## Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum</b>
Stiftelse 24.06.2021	100 000	900 000	1 000 000
Årets resultat	0	-41 785	-41 785
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>858 215</b>	<b>958 215</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

Lån fra konsernselskap

	<b>2021</b>
Medby Næringspark AS	8 764 760
	<b>8 764 760</b>



## Verification

Transaction ID	H1fFY6il5-SJQtKpsgq
Document	Årsregnskap Medby 4 AS 2021.pdf
Pages	6
Sent by	Kjetil S. Paulsen

## Attachments

- Årsregnskap Medby 4 AS 2021.pdf-pAdES-rynotTixc.pdf
- Årsregnskap Medby 4 AS 2021.pdf-pAdES-B1ejKTig5.pdf
- Årsregnskap Medby 4 AS 2021.pdf-pAdES-SyKnKail9.pdf
- Årsregnskap Medby 4 AS 2021.pdf-pAdES-HkZVqTjg5.pdf

## Signing parties

Jens-Arne Johnsen	jaj@barlindhaug.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Tor-André Greneresen	tag@68nord.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Idar Hanssen	idarhans@online.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Frode Danielsen	frode@tidemoment.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

## Activity log

### E-mail invitation sent to jaj@barlindhaug.no

2022-03-01 17:32:32 CET,

### E-mail invitation sent to frode@tidemoment.no

2022-03-01 17:32:32 CET,

### E-mail invitation sent to idarhans@online.no

2022-03-01 17:32:32 CET,

### E-mail invitation sent to tag@68nord.no

2022-03-01 17:32:32 CET,

### Clicked invitation link Frode Danielsen

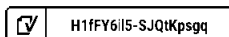
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36  
Edg/98.0.1108.62,2022-03-01 19:10:19 CET,IP address: 78.26.61.170

### Clicked invitation link Tor-André Greneresen

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-01  
20:09:15 CET,IP address: 62.243.4.35

### Document and its attachments signed by Tor-Andre Greneresen

Birth date: 1969/11/11,2022-03-01 20:11:29 CET,





**Clicked invitation link Jens-Arne Johnsen**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 15\_3\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/15.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2022-03-01 21:26:03 CET,IP address: 172.226.26.18

**Document and its attachments signed by Jens Arne Johnsen**

Birth date: 1953/11/29,2022-03-01 21:26:57 CET,

**Clicked invitation link Idar Hanssen**

Mozilla/5.0 (Macintosh; Intel Mac OS X 10\_12\_6) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.109 Safari/537.36,2022-03-03 20:55:22 CET,IP address: 89.162.68.46

**Document and its attachments signed by Idar Hanssen**

Birth date: 1956/02/27,2022-03-03 20:56:24 CET,

**E-mail invitation sent to frode@tidemoment.no**

2022-03-15 15:35:52 CET,

**Document and its attachments signed by Frode Kristian Danielsen**

Birth date: 1966/07/25,2022-03-15 19:44:24 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

