



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 681 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 767 823	1 281 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 823</b>	<b>1 281 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3,4,5	915 963	862 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 361</b>	<b>882 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 462</b>	<b>399 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 625	5 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 625</b>	<b>5 419</b>
Annen rentekostnad		729 500	300 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 500</b>	<b>300 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 875</b>	<b>294 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 588</b>	<b>104 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 588</b>	<b>104 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 587	104 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	64 342 900	64 342 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 705	8 459
Andre fordringer		83 898	74 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 603</b>	<b>83 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>631 102</b>	<b>446 285</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 705</b>	<b>529 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 107 605</b>	<b>64 872 629</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>85 000</b>	<b>85 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	471 936	351 349
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>471 936</b>	<b>351 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 936</b>	<b>436 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 082 000	25 141 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	41 188 000	39 129 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 270 000</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 270 000</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 532	81 531
Annen kortsiktig gjeld		178 137	84 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 669</b>	<b>166 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 550 669</b>	<b>64 436 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 107 605</b>	<b>64 872 629</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	64 270 000	64 270 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361776

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 681 143  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 767 823	1 281 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 823</b>	<b>1 281 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	19 397	19 397
Annen driftskostnad	3, 4, 5	915 963	862 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>935 361</b>	<b>882 103</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 462</b>	<b>399 577</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 625	5 419
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 625</b>	<b>5 419</b>
Annen rentekostnad		729 500	300 022
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 500</b>	<b>300 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>711 875</b>	<b>294 602</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>120 588</b>	<b>104 974</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>120 588</b>	<b>104 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 587	104 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

64 342 900

64 342 900

Sum varige driftsmidler

64 342 900

64 342 900

Sum anleggsmidler

64 342 900

64 342 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

49 705

8 459

Andre fordringer

83 898

74 985

Sum fordringer

133 603

83 444

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

631 102

446 285

Sum omløpsmidler

764 705

529 729

SUM EIENDELER

65 107 605

64 872 629

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

85 000

85 000

Sum innskutt egenkapital

85 000

85 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

471 936

351 349

Sum opptjent egenkapital

471 936

351 349

Sum egenkapital

556 936

436 349

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

23 082 000

25 141 000

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

41 188 000

39 129 000



Sum annen langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
Sum langsiktig gjeld		64 270 000	64 270 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 532	81 531
Annen kortsiktig gjeld		178 137	84 749
Sum kortsiktig gjeld		280 669	166 280
Sum gjeld		64 550 669	64 436 280
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		65 107 605	64 872 629
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	64 270 000	64 270 000



Organisasjonsnr: 916 681 143  
NESKILEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		820 068	820 068	820 068
Innbetalte rentekostnader		729 500	300 022	755 000
Andre driftsinntekter		218 255	161 590	157 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 767 823</b>	<b>1 281 680</b>	<b>1 732 964</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	19 397	19 397	19 397
Revisjonshonorar	3	10 000	9 250	10 000
Årskontigent boligbyggelag		5 100	5 100	5 100
Forretningsførerhonorar bbl		95 256	89 442	95 257
Kommunale avgifter		288 696	256 410	270 000
TV og Internett		107 852	92 573	96 696
Forsikring		42 170	39 432	42 000
Vaktmester tjenester abbl		0	4 170	5 000
Vedlikehold	4	103 874	119 112	129 000
Elektrisk energi		182 257	176 670	166 200
Andre driftskostnader	5	80 758	70 547	93 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>935 361</b>	<b>882 103</b>	<b>931 964</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>832 462</b>	<b>399 577</b>	<b>801 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		17 625	5 419	4 000
Rentekostnad		729 500	300 022	755 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>711 875</b>	<b>294 602</b>	<b>751 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>	<b>50 000</b>
Overført opptjent egenkapital		120 587	104 974	0
<b>Sum disponert</b>		<b>120 587</b>	<b>104 974</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	64 342 900	64 342 900
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 705	8 459
Andre fordringer		83 898	74 985
Innestående på driftskonto		631 102	446 285
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 705</b>	<b>529 729</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 107 605</b>	<b>64 872 629</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	85 000	85 000
Oppjent egenkapital	8	471 936	351 349
<b>Sum egenkapital</b>		<b>556 936</b>	<b>436 349</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	23 082 000	25 141 000
Nedbetalt IN beboere	9	23 195 000	21 136 000
Borettsinnskudd	10	17 993 000	17 993 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 270 000</b>	<b>64 270 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 532	81 531
Annen kortsiktig gjeld		178 137	84 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 669</b>	<b>166 280</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 550 669</b>	<b>64 436 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 107 605</b>	<b>64 872 629</b>
Pantestillelser	11	64 270 000	64 270 000

Neskilen Terrasse Brl

Arendal, 08.03.2024

\_\_\_\_\_  
Dag Jonassen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Richvoldsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Turid Homdrom  
Styremedlem

167 Neskilen Terrasse Brl



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>363 449</b>	<b>258 475</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	120 587	104 974
Avdrag langsiktig gjeld	-2 059 000	-1 850 000
Endring i langsiktige poster	2 059 000	1 850 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>120 587</b>	<b>104 974</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>484 036</b>	<b>363 449</b>
Omløpsmidler	764 705	529 729
- Kortsiktig gjeld	280 669	166 280
<b>Disponible midler</b>	<b>484 036</b>	<b>363 449</b>



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	17 000	17 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>19 397</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	10 000	9 250
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>9 250</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	361	0
6602 Vedlikehold Elektro	61 743	44 297
6604 Vedlikehold Utvendig	8 343	35 408
6605 Vedlikehold Heis	28 035	30 707
6606 Vedlikehold Garasjer	5 393	4 700
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>103 874</b>	<b>119 112</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	33 625	31 500
6619 Andre driftskostnader	5 148	1 890
6620 Snørydding	23 838	19 594
6621 Alarmkostnader	10 811	10 475
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 309	1 092
7720 Generalforsamling	2 119	2 316
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 829	3 600
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	80	80
<b>Sum</b>	<b>80 758</b>	<b>70 547</b>

## 167 Neskilen Terrasse Brl



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 6 - Tomt / bygninger

Anskaffet år:	Bygninger 2016	Totalt
Kostpris	64 270 000	64 270 000
Innglassing mellom bygg og heishus 2018	72 900	72 900
<b>Bokført verdi</b>	<b>64 342 900</b>	<b>64 342 900</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 17 andeler à kr. 5 000,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	351 349	246 375
Grunnkapital	85 000	85 000
Årets resultat	120 587	104 974
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>556 936</b>	<b>436 349</b>

## 167 Neskilen Terrasse Brl



## Noter Neskilen Terrasse Brl

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11526664</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	20.04.2046
Opprinnelig lånebeløp:	46 277 000
Lånesaldo 01.01:	25 141 000
Avdrag i perioden:	2 059 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>23 082 000</b>
Andelssaldo 01.01:	21 136 000
Innbetalt IN i perioden:	2 059 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>23 195 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>46 277 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11526664	1	3 888 000	3 888 000
	1	2 916 000	2 916 000
	2	2 297 000	4 594 000
	1	2 081 000	2 081 000
	2	1 500 000	3 000 000
	1	1 453 000	1 453 000
	1	1 157 000	1 157 000
	1	1 128 000	1 128 000
	1	1 085 000	1 085 000
	2	600 000	1 200 000
	1	580 000	580 000

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 11526664 har første avdrag 20.10.2024 med kr 312 546	1	3 888 000	8 774
	1	2 916 000	6 581
	2	2 297 000	5 184
	1	2 081 000	4 696
	2	1 500 000	3 385
	1	1 453 000	3 279
	1	1 157 000	2 611
	1	1 128 000	2 546
	1	1 085 000	2 449
	2	600 000	1 354
	1	580 000	1 309



**Noter Neskilen Terrasse Brl**

---

**Pantegjeld**

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

**167 Neskilen Terrasse Brl**



**Noter Neskilen Terrasse Brl**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 64 270 000,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 64 270 000,-.



Resultat og balanse med noter for Neskilen Terrasse Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Neskilen Terrasse Brl**

Styreleder	Dag Jonassen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Turid Homdrom (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Tor Arne Richvoldsen (sign.)	09.03.2024



Til generalforsamlingen i Neskilen Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Neskilen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 8. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-08 13:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.