



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV25 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 194	450 442
Sum kostnader		501 194	450 442
Driftsresultat		-501 194	-450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 328 642	36 251 655
Annen renteinntekt		1 370 986	1 847 249
Sum finansinntekter		39 699 628	38 098 904
Annen rentekostnad		23 753 434	24 143 389
Sum finanskostnader		23 753 434	24 143 389
Netto finans		15 946 194	13 955 515
Resultat før skattekostnad		15 445 000	13 505 073
Skattekostnad på resultat	1	3 397 899	-2 593 974
Årsresultat		12 047 101	16 099 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 047 101	16 099 047
Totalresultat		12 047 101	16 099 047
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	12 047 101	16 099 047
Sum overføringer og disponeringer		12 047 101	16 099 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 329 108	10 543 339
Sum immaterielle eiendeler		6 329 108	10 543 339
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	790 359 914	791 814 765
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		790 359 914	791 814 765
Sum anleggsmidler		796 689 022	802 358 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 535	79 163
Konsernfordringer		42 039 240	63 771 715
Sum fordringer		42 120 775	63 850 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 387 979	30 898 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 979	30 898 735
Sum omløpsmidler		46 508 754	94 749 613
SUM EIENDELER		843 197 776	897 107 717
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	156 657 793	176 657 793



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		157 657 793	177 657 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 740 159	16 099 047
Sum opptjent egenkapital		27 740 159	16 099 047
Sum egenkapital		185 397 952	193 756 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4	644 000 000	658 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		644 000 000	658 000 000
Sum langsiktig gjeld		644 000 000	658 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 117	89 430
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 845 404	33 483 978
Annen kortsiktig gjeld		11 711 303	11 777 469
Sum kortsiktig gjeld		13 799 824	45 350 877
Sum gjeld		657 799 824	703 350 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 197 776	897 107 717



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354984

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 052 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NHV25 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Repstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 052 437
NHV25 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		501 194	450 442
Sum kostnader		501 194	450 442
Driftsresultat		-501 194	-450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 328 642	36 251 655
Annen renteinntekt		1 370 986	1 847 249
Sum finansinntekter		39 699 628	38 098 904
Annen rentekostnad		23 753 434	24 143 389
Sum finanskostnader		23 753 434	24 143 389
Netto finans		15 946 194	13 955 515
Resultat før skattekostnad		15 445 000	13 505 073
Skattekostnad på resultat	1	3 397 899	-2 593 974
Årsresultat		12 047 101	16 099 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 047 101	16 099 047
Totalresultat		12 047 101	16 099 047
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	2	12 047 101	16 099 047
Sum overføringer og disponeringer		12 047 101	16 099 047



Organisasjonsnr: 918 052 437
NHV25 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 6 329 108 10 543 339
Sum immaterielle eiendeler 6 329 108 10 543 339

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 790 359 914 791 814 765
Investering i annet foretak i samme konsern 3
Sum finansielle anleggsmidler 790 359 914 791 814 765

Sum anleggsmidler 796 689 022 802 358 104

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 81 535 79 163
Konsernfordringer 42 039 240 63 771 715
Sum fordringer 42 120 775 63 850 878

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 4 387 979 30 898 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 4 387 979 30 898 735

Sum omløpsmidler 46 508 754 94 749 613

SUM EIENDELER 843 197 776 897 107 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 1 000 000
Overkurs 2 156 657 793 176 657 793
Sum innskutt egenkapital 157 657 793 177 657 793

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 27 740 159 16 099 047
Sum opptjent egenkapital 27 740 159 16 099 047



Sum egenkapital		185 397 952	193 756 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4	644 000 000	658 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		644 000 000	658 000 000
Sum langsiktig gjeld		644 000 000	658 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 117	89 430
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		1 845 404	33 483 978
Annen kortsiktig gjeld		11 711 303	11 777 469
Sum kortsiktig gjeld		13 799 824	45 350 877
Sum gjeld		657 799 824	703 350 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		843 197 776	897 107 717



Organisasjonsnr: 918 052 437
NHV25 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i NHV25 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHV25 Holding AS som viser et overskudd på NOK 12 047 101. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: HBFWS-QHZF1-L6ZBL-BYEGZ-0A9RN-EV6AZ





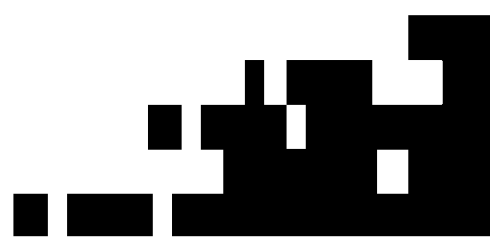
Revisors beretning 2025 for NHV25 Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2.mars 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HBFWS-QHZF1-L6ZBL-BYEGZ-0A9RN-EV6AZ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-02 09:18:34 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: HBFWS-QHZF1-L6ZBL-BYE6Z-0A9RN-EV6AZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 NHV25 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 052 437



Resultatregnskap

NHV25 Holding AS

Driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		501 194	450 442
Sum driftskostnader		501 194	450 442
Driftsresultat		-501 194	-450 442
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		38 328 642	36 251 655
Annen renteinntekt		1 370 986	1 847 249
Annen rentekostnad		23 753 434	24 143 389
Resultat av finansposter		15 946 194	13 955 515
Resultat før skattekostnad		15 445 000	13 505 073
Skattekostnad på resultat	1	-3 397 899	2 593 974
Resultat		12 047 101	16 099 047
Årsresultat		12 047 101	16 099 047
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	2	12 047 101	16 099 047
Sum overføringer		12 047 101	16 099 047



Balanse

NHV25 Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	6 329 108	10 543 339
Sum immaterielle eiendeler		6 329 108	10 543 339
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	790 359 914	791 814 765
Sum finansielle anleggsmidler		790 359 914	791 814 765
Sum anleggsmidler		796 689 022	802 358 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		81 535	79 163
Konsernfordringer		42 039 240	63 771 715
Sum fordringer		42 120 775	63 850 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 387 979	30 898 735
Sum omløpsmidler		46 508 754	94 749 613
Sum eiendeler		843 197 776	897 107 717



Balanse

NHV25 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	156 657 793	176 657 793
Sum innskutt egenkapital		157 657 793	177 657 793
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	27 740 159	16 099 047
Sum opptjent egenkapital		27 740 159	16 099 047
Sum egenkapital		185 397 952	193 756 840
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	644 000 000	658 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		644 000 000	658 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 117	89 430
Konserngjeld		1 845 404	33 483 978
Annen kortsiktig gjeld		11 711 303	11 777 469
Sum kortsiktig gjeld		13 799 824	45 350 877
Sum gjeld		657 799 824	703 350 877
Sum egenkapital og gjeld		843 197 776	897 107 717

Oslo, 24.02.2026
Styret i NHV25 Holding AS

Tommy Hatteland
styreleder

Ingrid Hognaland
styremedlem

Sebastian Rieber
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 397 899	-2 593 974
Skattekostnad ordinært resultat	3 397 899	-2 593 974

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 445 000	13 505 073
Permanente forskjeller	-38 328 642	-36 251 655
Mottatt konsernbidrag	42 039 240	44 439 771
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 155 598	-21 693 189
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 248 633	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 248 633	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 768 672	-47 924 270	-19 155 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-28 768 672	-47 924 270	-19 155 598
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 329 108	-10 543 339	-4 214 232

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	176 657 793	0	16 099 047	193 756 840
Årets resultat				12 047 101	12 047 101
Tilleggsutbytte*		-20 000 000		0	-20 000 000
Konsernbidrag mottatt				1 439 415	1 439 415
Konsernbidrag avgitt				-1 845 404	-1 845 404
Pr 31.12.2025	1 000 000	156 657 793	0	27 740 159	185 397 952

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra datterselskapet Niis Hansens vei 25 AS. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt 40 193 836.

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet NHV25 Invest AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag mottatt med skatteeffekt 1 845 404, og avgitt uten skatteeffekt -1 845 404.



Note 3 Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Nils Hansens vei 25 AS	100 %	29 896 342	435 016 800	790 359 914

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2025	2024
Obligasjonslån	644 000 000	658 000 000
Sum	644 000 000	658 000 000

Selskapet trakk den 03.07.2017 opp et obligasjonslån på NOK 700 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år med en rente på 3,62 %. Eiendommene, kundefordringene, bankbeholdning og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet.

Note 5 Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.