



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	5	247 580	216 734
Sum inntekter		247 580	216 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 959	24 529
Annen driftskostnad		206 344	153 873
Sum kostnader		230 303	178 402
Driftsresultat		17 277	38 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	402
Sum finansinntekter		741	402
Netto finans		741	402
Resultat før skattekostnad		18 018	38 734
Årsresultat		18 018	38 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 960	0
Andre fordringer		50 157	41 175
Sum fordringer		52 117	41 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 999	219 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 999	219 934
Sum omløpsmidler		271 116	261 109
SUM EIENDELER		271 116	261 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 918	251 900
Sum opptjent egenkapital		269 918	251 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		269 918	251 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 198	9 209
Sum kortsiktig gjeld		1 198	9 209
Sum gjeld		1 198	9 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 116	261 109



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573955

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 869 013
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
Forretningsadresse: c/o Jørgen Kiedaisch
Blåbæråsen 61
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rigmor Kristine Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBERÅSEN 51-61

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fellesutgifter	5	247 580	216 734
Sum inntekter		247 580	216 734
Kostnader			
Lønnskostnad	2	23 959	24 529
Annen driftskostnad		206 344	153 873
Sum kostnader		230 303	178 402
Driftsresultat		17 277	38 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		741	402
Sum finansinntekter		741	402
Netto finans		741	402
Resultat før skattekostnad		18 018	38 734
Årsresultat		18 018	38 734



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			0
Sum finansielle anleggsmidler			0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 960	0
Andre fordringer		50 157	41 175
Sum fordringer		52 117	41 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 999	219 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 999	219 934
Sum omløpsmidler		271 116	261 109
SUM EIENDELER		271 116	261 109
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	269 918	251 900
Sum opptjent egenkapital		269 918	251 900
Sum egenkapital		269 918	251 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 198	9 209
Sum kortsiktig gjeld		1 198	9 209



Sum gjeld	1 198	9 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 116	261 109



Organisasjonsnr: 914 869 013
SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	21500.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2959.00	3029.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
ORG.NR. 914 869 013

NOTER TIL REGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med eierseksjonsloven, regnskapsloven og god regnskapskikk.

Seiskapet har videre fulgt bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Laveste verdis prinsipp.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlet forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger finnes å være tilstede.



Inntektsføring.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidig serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Endring i regnskapsprinsipper.

Selskapet har ikke endret noen av sine regnskapsprinsipper.

Note 2- lønnskostnad.

	2024	2023
Lønnskostnader	17 113,00	17 113,00
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	6846	7416
		0

Selskapet har 0,1 årsverk. Antall ansatte 31 pr. 31.12. er en deltidansatt

Ytelser til ledende personer.

Det er ingen ytelser til ledende personer.

Note 3- Bundne midler.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.24

-

0



Note 4- egenkapital.

Egenkapital 01.01	251 900,00
Årsresultat	18 018,00
Egenkapital 31.12.	269 918,00

Sameiet består av 10 seksjoner, til sammen 905 m2. Utgiftene (varekostnader og andre kostnader) utlignes på sameierne gjennom året ved innbetaling av felleskostnader (salgsinntekter).

Note 5. Driftsinntekter.

Inntekter består av:		
Felleskostnader		
	2024	2023
	247 580,00	216 734,00

####



Tilstede: Jürgen Kiedaisch, Geir Jenssen, Leif Sem, Alexander Hodnebrog, Siri Anette Karlsen, Trond Larssen, Mary-Ann Larssen, Rigmor Sund (regnskapsfører) kunne ikke komme.

1. Godkjenning av innkalling – ingen motsetninger

2. Valg av møteleder: Jürgen Kiedaisch

3. Valg av referent: Jürgen Kiedaisch

4. 2 personer til å signere protokollen

a. : Leif Sem

b. : Siri Anette Karlsen

5. Årsberetning og regnskap 2024 - gikk gjennom årsberetning og regnskap, er blitt

sendt ut sammen med innkalling

6. Budsjett for 2025 – gikk gjennom planlagt budsjett for 2025, ikke noe spesielt

planlagt foreløpig; kvaliteten på maling kledding er vurdert i fjor og var bra nok for at

det ikke behov i år.

7. Valg av nye medlemmer i styret – resultat:

a. Styreleder var ikke til valg i år, er fortsatt: Jürgen Kiedaisch

b. Styremedlem: Geir Jenssen

c. Styremedlem: Alexander Hodnebrog

d. Varamedlemmer: Siri Anette Karlsen, Mary-Ann Larssen

8. Nye vedtekter for samsynet og husordensregler: Disse ble sendt ut i forkant, felles

gjennomgang uten anmerkninger. Nye vedtekter og husordensregler sendes ut og

husordensregler henges også ut i trappeoppgang.

9. Framtidig strømfordeling ifm. elbil-lading: for å være rustet for fremtid med flere

elbiler som lader via felles strømnett må sikringskap oppdateres; i tillegg må alle

elbil-ladere kunne kommunisere med hverandre, også de som allerede er installert.

Dette krever utbytte av eksisterende ladere og krav om nye ladere. Avtall skal

gjennomføres lignende arbeid ved naboblokka, det er etterlyst tilbud om arbeid hos

oss, med mulighet for rabattavtale. Styret følger opp og informerer om videre

prosessen.



Siri Anette Karlsen

Leif Sem

Protokoll godkjennes, Lillesand 25.03.25

- Styre skal sjekke om det er mulig med belysning mellom carportene, tas opp på nytt med naboblokka; samme gjelder noe form for rekkverk
- Det er etterlyst en bedre løsning for strøsand e.l. når det er glatt, styre vurderer en bedre løsning enn dagens
- Det skal sjekkes om det er mulig og gunstigere med felles forsikring for carportene, som betales av de som eier carport
- Regnskapsfører er villig til å tre tilbake dersom noen er villig til å overta jobben (eller kjenner andre som kan gjøre det).
- Vurdering om man endrer utbetaling for oppmøte ved årsmøte og dugnad og heller krever betaling dersom man ikke møter opp for dugnad.

14. Eventuelt:

- opp siden eller ved barnehage
13. Parkering – det minnes om parkeringsforbud foran huset, samtidig opplyses om at gjester skal parkere enten bak egen bil ved carport eller på gjesteparkering på overføringsbeløp i tide.
- tilsvarende, mail om dette sendes ut i forkant, slik at alle kan tilpasse
- kr, men samtidig økning av basis hastighet fra 100 til 150 Mbps. Felleskostnader økes
12. Kollektivavtale med Telenor - det er kommet varsel om prisøkning fra 1.7.2025 om 75
- snu brannapparat. Sjekk at det står på grønt. Alle er ansvarlig for egen leilighet.
11. Brann: opplysning om oppgave til de enkelte eierne (brannsløkkingsapparat) - Husk å husvask, styret skal diskutere og sender ut informasjon
- etter avklaring legges det ut på Facebook og via mail; Det kom forslag om dugnad for
10. Dugnad - skal gjennomføres sammen med naboblokk, før 17. mai, på en uke dag -

SAMMEIET BLÅBERÅSEN 51-61

2/2

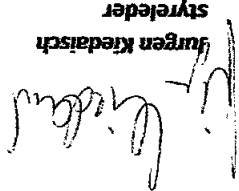

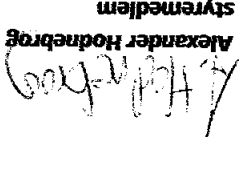


**SAMEIET BLÅBERÅSEN 51-61
ORG.NR. 914869013**

BALANSE 31. DESEMBER 2024

2024 2023

EINDELER		EINDELER	
	OMLØPSMIDLER:		OMLØPSMIDLER:
	Kundefordringer	1 960,00	1 960,00
	Forsk.bet. Forsikringer	15 638,00	14 098,00
	til gode forsikring Fremde	-	10 791,00
	Forsk.bet Brann og Redning	-	1 191,00
	Forsk.bet. AddSecure	6 165,00	4 880,00
	Forsk.bet Avitel	11 884,00	10 215,00
	Forsk.bet Telenor	16 470,00	41 175,00
	Sum fordringer	52 117,00	219 912,00
	Brukskonto- bank	218 977,00	22,00
	Bank-skattebetrekkkonto	22,00	218 999,00
	Sum bankinnskudd	218 999,00	261 109,00
	SUM OMLØPSMIDLER/EINDELER	271 116,00	271 116,00
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	EGENKAPITAL		
	Fri egenkapital	251 900,00	213 166,00
	Overskudd 31.12.	18 018,00	38 734,00
	SUM EGENKAPITAL	269 918,00	251 900,00
	GJELD		
	Leverandørgjeld	-	7 940,00
	skyldig arbeidsgiveravgift	1 198,00	1 269,00
	skyldig skatteuttak	-	9 209,00
	SUM GJELD	1 198,00	9 209,00
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	271 116,00	261 109,00


 Jürgen Kiedatsch styreleder
 Geir Jensen styremedlem
 Alexander Hodnebrøg styremedlem




SAMEIET BLÅBÆRÅSEN 51-61
ORG.NR. 914869013

RESULTATREGNSKAP 31.12.2024

	note	2024	2023
INNTEKTER			
Inndekning fellesutg.	5	247 580,00	216 734,00
Renteinntekter/kundeutbytte		741,00	402,00
SUM INNTEKTER		248 321,00	217 136,00
UTGIFTER			
Innleid brøyting		22 500,00	22 500,00
Komm.avgifter		42 808,00	39 080,00
Elektrisitet		15 482,00	16 392,00
Ref. elektrisitet		-10 174,00	-11 251,00
Driftskostnader, småanskaffelser		3 119,00	477,00
Dekning dugnad/årsmø	2	6 846,00	7 416,00
Rep/vedl. Bygning		39 006,00	-
serviceavg. Add Secure		4 880,00	5 553,00
serviceavg. Kristiansand Brann		7 396,00	6 950,00
Serviceavg. Avitel		16 155,00	21 315,00
Rep/service heis		16 720,00	23 130,00
Telenor		26 789,00	
Lønn regnskapsfører	2	17 113,00	17 113,00
Forsikringer		15 518,00	24 933,00
Kontorkostnader		5 500,00	4 130,00
Gebyrer		645,00	664,00
SUM UTGIFTER		230 303,00	178 402,00
RESULTAT		18 018,00	38 734,00


Jurgen Kiedaisch
styreleder


Alexander Hodnebrog
styremedlem


Geir Jensen
styremedlem