



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 066	27 141
Sum kostnader		32 066	27 141
Driftsresultat		-32 066	-27 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	7
Annen finansinntekt		4 954 164	
Sum finansinntekter		4 954 185	7
Netto finans		4 954 185	7
Ordinært resultat før skattekostnad		4 922 119	-27 133
Skattekostnad på resultat	2	-7 050	-5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 169	-21 164
Årsresultat	3	4 929 169	-21 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 169	-21 164
Totalresultat		4 929 169	-21 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 919	-21 164
Avsatt til annen egenkapital		4 887 250	
Sum overføringer og disponeringer		4 929 169	-21 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 050	
Sum immaterielle eiendeler		7 050	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	487 105	594 105
Sum finansielle anleggsmidler		487 105	594 105
Sum anleggsmidler		494 155	594 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 285 255	27 133
Sum fordringer		5 285 255	27 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903	4 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	4 996
Sum omløpsmidler		5 286 157	32 129
SUM EIENDELER		5 780 312	626 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	502 427	400 000
Overkurs		295 765	178 847
Annen innskutt egenkapital		41 919	41 919
Sum innskutt egenkapital		840 111	620 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 250	
Udekket tap			41 919
Sum opptjent egenkapital		4 887 250	-41 919
Sum egenkapital	3	5 727 361	578 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 951	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	47 387
Sum kortsiktig gjeld		52 951	47 387
Sum gjeld		52 951	47 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 312	626 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707804

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 203 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langrabben 56
6013 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Vidar Vollen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		32 066	27 141
Sum kostnader		32 066	27 141
Driftsresultat		-32 066	-27 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	7
Annen finansinntekt		4 954 164	
Sum finansinntekter		4 954 185	7
Netto finans		4 954 185	7
Ordinært resultat før skattekostnad		4 922 119	-27 133
Skattekostnad på resultat	2	-7 050	-5 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 929 169	-21 164
Årsresultat	3	4 929 169	-21 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 929 169	-21 164
Totalresultat		4 929 169	-21 164
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		41 919	-21 164
Avsatt til annen egenkapital		4 887 250	
Sum overføringer og disponeringer		4 929 169	-21 164



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 050	
Sum immaterielle eiendeler		7 050	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	487 105	594 105
Sum finansielle anleggsmidler		487 105	594 105
Sum anleggsmidler		494 155	594 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 285 255	27 133
Sum fordringer		5 285 255	27 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		903	4 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		903	4 996
Sum omløpsmidler		5 286 157	32 129
SUM EIENDELER		5 780 312	626 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	502 427	400 000
Overkurs		295 765	178 847
Annen innskutt egenkapital		41 919	41 919
Sum innskutt egenkapital		840 111	620 766
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 887 250	
Udekket tap			41 919
Sum opptjent egenkapital		4 887 250	-41 919
Sum egenkapital	3	5 727 361	578 847



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 951	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		25 000	47 387
Sum kortsiktig gjeld		52 951	47 387
Sum gjeld		52 951	47 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 312	626 233



Organisasjonsnr: 926 203 991
STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Strandafjellet Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 203 991



RESULTATREGNSKAP

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		32 066	27 141
Sum driftskostnader		32 066	27 141
Driftsresultat		-32 066	-27 141
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21	7
Annen finansinntekt		4 954 164	0
Resultat av finansposter		4 954 185	7
Resultat før skattekostnad		4 922 119	-27 133
Skattekostnad på resultat	2	-7 050	-5 969
Resultat		4 929 169	-21 164
Årsresultat	3	4 929 169	-21 164
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		41 919	0
Avsatt til annen egenkapital		4 887 250	0
Overført til udekket tap		0	21 164
Sum overføringer		4 929 169	-21 164



BALANSE

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	7 050	0
Sum immaterielle eiendeler		7 050	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	487 105	594 105
Sum finansielle anleggsmidler		487 105	594 105
Sum anleggsmidler		494 155	594 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		5 285 255	27 133
Sum fordringer		5 285 255	27 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		903	4 996
Sum omløpsmidler		5 286 157	32 129
Sum eiendeler		5 780 312	626 233



BALANSE

STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	502 427	400 000
Overkurs		295 765	178 847
Annen innskutt egenkapital		41 919	41 919
Sum innskutt egenkapital		840 111	620 766
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 887 250	0
Udekket tap		0	-41 919
Sum opptjent egenkapital		4 887 250	-41 919
Sum egenkapital	3	5 727 361	578 847
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 951	0
Konserngjeld		25 000	47 387
Sum kortsiktig gjeld		52 951	47 387
Sum gjeld		52 951	47 387
Sum egenkapital og gjeld		5 780 312	626 233

Ålesund, 25.07.2024
Styret i Strandafjellet Tomteutvikling AS

Martin Vidar Vollen
Styreleder/daglig leder



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 25.11.2020

Selskapet hadde ikke inntekter eller kostnader i 2020.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet i 2022 eller 2023.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 050	-5 969
Skattekostnad ordinært resultat	-7 050	-5 969
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 922 119	-27 133
Permanente forskjeller	-4 954 164	0
Mottatt konsernbidrag	0	27 133
Skattepliktig inntekt	-32 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 045	0	32 045
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-32 045	0	32 045
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-7 050	0	7 050

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	400 000	178 847	41 919	-41 919	578 847
Årets resultat	0	0	0	4 929 169	4 929 169
Fisjon	102 427	116 918	0	0	219 345
Pr 31.12.2023	502 427	295 765	41 919	4 887 250	5 727 361



STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS

926 203 991

Note 4 Datterselskaper

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Datterselskap	Eierandel i %	Bokført verdi	Selskapets resultat i 2023	Selskapets bokførte egenkapital 31.12.2023
Ringstadsætra Hyttegrend AS	100	207 951	1 830 193	1 217 953
Solsiden Strandafjellet AS	100	163 896	-36 705	1 509 530
Roalden Hytteområde AS	100	115 258	-2 201	855 403
Sum		487 105		

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRANDAFJELLET TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400 000	1,3	502 427
Sum	400 000		502 427

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mivo Holding AS	400 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	400 000	100,00	100,00

Styreleder Martin Vollen er eneaksjonær i Mivo Holding AS



Møre Revisjon AS
Snopenesvegen 43
6017 Ålesund

Telefon: +47 99 01 25 72
Internett: www.morerevisjon.no
Org. nr: 928555194MVA

Til generalforsamlingen i Strandafjellet Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandafjellet Tomteutvikling AS som viser et overskudd på kr 4 929 169. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Møre Revisjon AS er et frittstående og uavhengig revisjonsfirma. Vårt kontor er i Daeskogen kontorfellesskap på Moa, Ålesund.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening





MØRE REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. juli 2024

Møre Revisjon AS

Rune Kristiansen
statsautorisert revisor