



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 664 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 123 833	3 053 179
Sum inntekter		3 123 833	3 053 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	428 200	428 200
Annen driftskostnad	1	1 042 928	1 329 728
Sum kostnader		1 471 128	1 757 928
Driftsresultat		1 652 705	1 295 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 605	11 569
Sum finansinntekter		5 605	11 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 179	166 998
Annen rentekostnad			109 760
Annen finanskostnad		59	177
Sum finanskostnader		315 238	276 935
Netto finans		-309 633	-265 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 072	1 029 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 475	226 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 597	803 311
Årsresultat		1 047 597	803 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 597	803 311
Totalresultat		1 047 597	803 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7, 7, 7		
Konsernbidrag	7, 7	1 063 634	793 440



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		9 871
Overført fra annen egenkapital	7	-16 037	
Sum overføringer og disponeringer		1 047 597	803 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 798 100	14 226 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 798 100	14 226 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	118 365	118 365
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		118 365	118 365
Sum anleggsmidler		13 916 465	14 344 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 494
Andre kortsiktige fordringer		10 922	70 887
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 922	72 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 406	1 053 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 406	1 053 115
Sum omløpsmidler		1 482 328	1 125 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		15 398 793	15 470 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 129	2 681 165
Sum opptjent egenkapital		2 665 129	2 681 165
Sum egenkapital		4 165 129	4 181 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	748 690	753 214
Sum avsetninger for forpliktelser		748 690	753 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 027 677	9 195 267
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 677	9 195 267
Sum langsiktig gjeld		9 776 367	9 948 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 763	323 283
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 146	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 363 633	1 017 231
Annen kortsiktig gjeld		7 755	
Sum kortsiktig gjeld		1 457 297	1 340 514
Sum gjeld		11 233 664	11 288 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 398 793	15 470 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 406269

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 664 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENENVEGEN 2 A MOLDE AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig O. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 664 382
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 123 833	3 053 179
Sum inntekter		3 123 833	3 053 179
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		428 200	428 200
Annen driftskostnad 1		1 042 928	1 329 728
Sum kostnader		1 471 128	1 757 928
Driftsresultat		1 652 705	1 295 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 605	11 569
Sum finansinntekter		5 605	11 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 179	166 998
Annen rentekostnad			109 760
Annen finanskostnad		59	177
Sum finanskostnader		315 238	276 935
Netto finans		-309 633	-265 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 072	1 029 886
Skattekostnad på ordinært resultat 4		295 475	226 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 597	803 311
Årsresultat		1 047 597	803 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 597	803 311
Totalresultat		1 047 597	803 311
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte 7, 7, 7			
Konsernbidrag 7, 7		1 063 634	793 440
Udekket tap 7, 7			
Avsatt til annen egenkapital 7			9 871
Overført fra annen egenkapital 7		-16 037	
Sum overføringer og disponeringer		1 047 597	803 311





Organisasjonsnr: 887 664 382
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 798 100	14 226 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 798 100	14 226 300
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	118 365	118 365
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		118 365	118 365
Sum anleggsmidler		13 916 465	14 344 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 494
Andre kortsiktige fordringer		10 922	70 887
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		10 922	72 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 471 406	1 053 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 471 406	1 053 115
Sum omløpsmidler		1 482 328	1 125 496



SUM EIENDELER		15 398 793	15 470 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 129	2 681 165
Sum opptjent egenkapital		2 665 129	2 681 165
Sum egenkapital		4 165 129	4 181 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	748 690	753 214
Sum avsetninger for forpliktelser		748 690	753 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 027 677	9 195 267
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 677	9 195 267
Sum langsiktig gjeld		9 776 367	9 948 481
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 763	323 283
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 146	
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 363 633	1 017 231
Annen kortsiktig gjeld		7 755	
Sum kortsiktig gjeld		1 457 297	1 340 514
Sum gjeld		11 233 664	11 288 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 398 793	15 470 161



Organisasjonsnr: 887 664 382
ENENVEGEN 2 A MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molde Eiendomsinvest AS	1500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
E2 Molde AS	100.00%	100.00%	110000.00	



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Enenvegen 2 A Molde AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enenvegen 2 A Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 8. april 2021
BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Enenvegen 2 A Molde AS

Organisasjonsnr: 887 664 382



Resultatregnskap

Enenvegen 2 A Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 123 833	3 053 179
Sum driftsinntekter		3 123 833	3 053 179
Avskrivning av driftsmidler	2	428 200	428 200
Annen driftskostnad	1	1 042 928	1 329 728
Sum driftskostnader		1 471 128	1 757 928
Driftsresultat		1 652 705	1 295 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 605	11 569
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 179	166 998
Annen rentekostnad		0	109 760
Annen finanskostnad		59	177
Resultat av finansposter		-309 633	-265 365
Ordinært resultat før skattekostnad		1 343 072	1 029 886
Skattekostnad på ordinært resultat	4	295 475	226 575
Årsresultat		1 047 597	803 311
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	1 063 634	793 440
Avsatt til annen egenkapital	7	0	9 871
Overført fra annen egenkapital	7	16 037	0
Sum overføringer		1 047 597	803 311



Balanse Enenvegen 2 A Molde AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 798 100	14 226 300
Sum varige driftsmidler		13 798 100	14 226 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	118 365	118 365
Sum finansielle anleggsmidler		118 365	118 365
Sum anleggsmidler		13 916 465	14 344 665
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 494
Andre kortsiktige fordringer		10 922	70 887
Sum fordringer		10 922	72 381
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 471 406	1 053 115
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 471 406	1 053 115
Sum omløpsmidler		1 482 328	1 125 496
Sum eiendeler		15 398 793	15 470 161



Balanse
Enenvegen 2 A Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 665 129	2 681 165
Sum opptjent egenkapital		2 665 129	2 681 165
Sum egenkapital		4 165 129	4 181 165
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	748 690	753 214
Sum avsetning for forpliktelser		748 690	753 214
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 027 677	9 195 267
Sum annen langsiktig gjeld		9 027 677	9 195 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 763	323 283
Skyldig offentlige avgifter		4 146	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 363 633	1 017 231
Annen kortsiktig gjeld		7 755	0
Sum kortsiktig gjeld		1 457 297	1 340 514
Sum gjeld		11 233 664	11 288 995
Sum egenkapital og gjeld		15 398 793	15 470 161

Molde, 26.03.2021
Styret i Enenvegen 2 A Molde AS

Fredrik Leonthin
styreleder

Sigurd Haraldssøn Astrup
styremedlem

Benjamin Ryeng-Hansen
styremedlem

Stig Olav Jacobsen
styremedlem

Bente Aure Myrstad
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 27 500,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	20 000
Arsregnskap og ligningspapirer	7 500
Sum honorar til revisor	27 500

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	18 642 291	18 642 291
= Anskaffelseskost 31.12.20	18 642 291	18 642 291
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.20	4 415 990	4 415 990
+ Årets ordinære avskrivninger	428 200	428 200
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 844 190	4 844 190
= Bokført verdi 31.12.20	13 798 100	13 798 100
Økonomisk levetid	3-100 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringen i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
E2 Molde AS	Molde	100 %	0	110 000

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	299 999	223 791
Endring i utsatt skatt	-4 524	2 784
Skattekostnad ordinært resultat	295 475	226 575
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 343 072	1 029 886
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 561	-12 654
Avgitt konsernbidrag	-1 363 633	-1 017 231
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	299 999	223 791
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-299 999	-223 791
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 403 138	3 423 699	20 561
Sum	3 403 138	3 423 699	20 561
Grunnlag for utsatt skatt	3 403 138	3 423 699	20 561
Utsatt skatt (22 %)	748 690	753 214	4 523

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	9 027 677	9 195 267
Kortsiktig konserngjeld	1 363 633	1 017 231
Sum gjeld	10 391 310	10 212 498

Lån til morselskapet Molde Eiendomsinvest AS forfaller til betaling 01.11.2033. Lånet med renter står tilbake for all annen gjeld som selskapet har.

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Molde Eiendomsinvest AS utgjør kr 13 798 100,-. Selskapet er i tillegg kausjonist for samme gjeld.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere, konsernregnskap m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 500 aksjer á pålydende kr. 1 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Molde Eiendomsinvest AS.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Molde Eiendomsinvest AS. Morselskapet har sitt forretningskontor i Molde og konsernregnskapet kan utleveres der.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	1 500 000	2 681 165	4 181 165
Avgitt konsernbidrag		-1 063 634	-1 063 634
Årets resultat		1 047 597	1 047 597
Egenkapital pr. 31.12	1 500 000	2 665 129	4 165 129