



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUERHAVEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 282	2 418 668
Sum inntekter		2 750 282	2 418 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	45 640
Annen driftskostnad	1,3,4,5	1 045 371	959 754
Sum kostnader		1 100 138	1 005 393
Driftsresultat		1 650 144	1 413 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 780	15 531
Sum finansinntekter		24 780	15 531
Annen finanskostnad		1 675 651	1 470 034
Sum finanskostnader		1 675 651	1 470 034
Netto finans		-1 650 872	-1 454 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-728	-41 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728	-41 229
Årsresultat		-728	-41 228
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-728	-41 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	63 650 000	63 650 000
Maskiner og anlegg	6	45 596	54 421
Sum varige driftsmidler		63 695 596	63 704 421
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	377 416	328 144
Sum finansielle anleggsmidler		377 416	328 144
Sum anleggsmidler		64 073 012	64 032 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 594	93 963
Sum fordringer		96 593	93 963
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 036	445 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 036	445 845
Sum omløpsmidler		515 629	539 808
SUM EIENDELER		64 588 641	64 572 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	727 708	728 436
Sum opptjent egenkapital		727 708	728 436
Sum egenkapital	9	807 708	808 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	30 550 000	30 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11, 12	33 100 000	33 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 751	100 755
Annen kortsiktig gjeld		9 182	13 183
Sum kortsiktig gjeld		130 933	113 937
Sum gjeld		63 780 933	63 763 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 588 641	64 572 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430616

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUEHAVEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 750 282	2 418 668
Sum inntekter		2 750 282	2 418 668
Kostnader			
Lønnskostnad	2	54 768	45 640
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	1 045 371	959 754
Sum kostnader		1 100 138	1 005 393
Driftsresultat		1 650 144	1 413 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 780	15 531
Sum finansinntekter		24 780	15 531
Annen finanskostnad		1 675 651	1 470 034
Sum finanskostnader		1 675 651	1 470 034
Netto finans		-1 650 872	-1 454 503
Ordinært resultat før skattekostnad		-728	-41 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-728	-41 229
Årsresultat		-728	-41 228
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-728	-41 228



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,12	63 650 000	63 650 000
Maskiner og anlegg	6	45 596	54 421
Sum varige driftsmidler		63 695 596	63 704 421

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	377 416	328 144
Sum finansielle anleggsmidler		377 416	328 144

Sum anleggsmidler		64 073 012	64 032 565
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		96 594	93 963
Sum fordringer		96 593	93 963

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		419 036	445 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 036	445 845

Sum omløpsmidler		515 629	539 808
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		64 588 641	64 572 373
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	727 708	728 436
Sum opptjent egenkapital		727 708	728 436

Sum egenkapital	9	807 708	808 436
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	30 550 000	30 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11,12	33 100 000	33 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 751	100 755
Annen kortsiktig gjeld		9 182	13 183
Sum kortsiktig gjeld		130 933	113 937
Sum gjeld		63 780 933	63 763 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 588 641	64 572 373



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Buerhaven III Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	425 871	503 318
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-728	-41 228
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 825	8 825
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-49 271	-45 045
C: Årets endring disponible midler	-41 175	-77 447
D: Disponible midler 31.12.	384 696	425 871
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	379 425	425 206



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 069 044	969 996	1 069 000	1 107 000
Innkrevde felleskostnader renter		1 679 963	1 417 555	1 656 700	1 679 373
Andre inntekter		0	16 117	10 000	10 000
Salgsinntekter		1 275	15 000	0	0
Sum inntekter		2 750 282	2 418 668	2 735 700	2 796 373
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 700	7 420	9 300	9 200
Styrehonorar	2	48 000	40 000	40 000	48 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		6 768	5 640	5 600	6 800
Forretningsførerhonorar		38 700	30 239	37 400	39 700
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 300	4 000
Kontigent NBBL		1 920	1 920	1 800	2 000
Sikringsfond felleskostnader		2 016	2 016	2 000	2 200
Sommer og vinterkostnader		54 886	74 807	82 900	85 900
Vedlikehold	3	211 973	120 739	158 000	183 500
Serviceavtaler		54 220	53 443	0	0
Kabel-tv		117 470	108 574	115 200	125 000
Forsikring		42 773	40 164	43 400	46 600
Kommunale avgifter		371 073	358 799	394 700	389 700
Energi, strøm		76 689	92 072	94 500	82 700
Renhold, fellesareal		35 664	35 797	44 000	38 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 624	419	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 189	4 928	5 500	5 800
Andre driftskostnader	4	5 034	2 933	15 500	15 500
Bomiljø		3 415	13 459	0	0
Avskrivninger	5	8 825	8 825	8 800	0
Sum driftskostnader		1 100 138	1 005 393	1 061 900	1 085 200
Driftsresultat		1 650 144	1 413 275	1 673 800	1 711 173
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		24 780	15 531	16 000	18 652
Rentekostnad		1 675 651	1 470 034	1 656 700	1 680 505
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 650 872	-1 454 503	-1 640 700	-1 661 853
Årsresultat		-728	-41 228	33 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-728	-41 228	33 100	0
Sum overføringer		-728	-41 228	33 100	0

Buerhaven III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	59 950 000	59 950 000
Tomter	7, 12	3 700 000	3 700 000
Andre driftsmidler	6	45 596	54 421
Sum varige driftsmidler		63 695 596	63 704 421
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	377 416	328 144
Sum finansielle anleggsmidler		377 416	328 144
Sum anleggsmidler		64 073 012	64 032 565
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 491
Andre fordringer		5 271	664
Periodisert kostnad		91 323	84 808
Sum fordringer		96 593	93 963
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		419 036	445 845
Sum bankinnskudd og liknende		419 036	445 845
Sum omløpsmidler		515 629	539 808
SUM EIENDELER		64 588 641	64 572 373

Buerhaven III Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	80 000	80 000
Oppjent egenkapital	9	727 708	728 436
Sum egenkapital	9	807 708	808 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	30 550 000	30 550 000
Annen langsiktig gjeld - IN	10, 12	1 275 000	1 275 000
Borettsinnskudd	11, 12	31 825 000	31 825 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 751	100 755
Påløpne renter		9 182	13 183
Sum kortsiktig gjeld		130 933	113 937
Sum gjeld		63 780 933	63 763 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 588 641	64 572 373

Porsgrunn 31.12.2024
Buerhaven III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Dolva
Leder

Nina Dolva
Styremedlem

Einar Jakob Flatin
Styremedlem

Buerhaven III Borettslag



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 700	7 420
Sum	8 700	7 420

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	48 000	40 000
Sum	48 000	40 000



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	84 228	40 901
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	47 146	51 985
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	80 599	27 853
Sum	211 973	120 739

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	3 055	1 190
7770 Bank og kortgebyrer	1 979	1 743
Sum	5 034	2 933

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6010 Avskrivning kontorutstyr/maskiner/inventar	8 825	8 825
Sum	8 825	8 825

Note 6 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 654
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 596
Årets avskrivninger :	8 825
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 950 000	3 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 950 000	3 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 950 000	3 700 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	377 416	328 144
Sum	377 416	328 144

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	727 708	728 436
Sum	807 708	808 436



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16362794750
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058
Opprinnelig lånebeløp:	31 825 000
Lånesaldo 01.01:	30 550 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	30 550 000
Saldo 5 år frem i tid:	30 550 000
Andelssaldo 01.01:	1 275 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	1 275 000
Sum pantegjeld for lån:	31 825 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362794750	1	2 600 000	2 600 000
	2	2 375 000	4 750 000
	1	2 175 000	2 175 000
	2	2 075 000	4 150 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 625 000	1 625 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 400 000	1 400 000
	1	825 000	825 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16362794750 har første avdrag 30.03.2039 med kr 216 383	1	2 600 000	6 139
	2	2 375 000	5 607
	1	2 175 000	5 135
	2	2 075 000	4 899
	1	2 050 000	4 840
	1	2 000 000	4 722
	1	1 925 000	4 545
	1	1 875 000	4 427
	1	1 850 000	4 368
	1	1 725 000	4 073
	1	1 625 000	3 837
	1	1 600 000	3 778

Buerhaven III Borettslag



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Pantegjeld

1	1 400 000	3 305
1	825 000	1 948

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	31 825 000	31 825 000
Sum	31 825 000	31 825 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	30 550 000	30 550 000
Borettsinnskudd	31 825 000	31 825 000
Sum	62 375 000	62 375 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	3 700 000	3 700 000
Bygninger, garasjer og boder	59 950 000	59 950 000
Sum	63 650 000	63 650 000



Resultat og balanse med noter for Buerhaven III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buerhaven III Borettslag

Styreleder	Morten Dolva (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Einar Jakob Flatin (sign.)	07.04.2025
Styremedlem	Nina Dolva (sign.)	06.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Buerhaven III Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buerhaven III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: D7CDS-T98KU-XIA9-B2JSL-M9N6K-S295M

Uavhengig revisors beretning - Buerhaven III Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 10:50:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7CDS-798KU-XIAX9-B2JSL-M9N6K-S29SM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.