



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	914 553 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ADAMS VESTBY AS
Forretningsadresse:	Håndverksveien 11 1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Christian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 458 527	2 309 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 527</b>	<b>2 309 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 100	483 900
Annen driftskostnad	2	422 578	330 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 678</b>	<b>815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 849</b>	<b>1 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		3 618 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618 325</b>	
Annen rentekostnad		552 100	378 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 100</b>	<b>378 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 066 225</b>	<b>-378 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 572 075</b>	<b>1 115 765</b>
Skattekostnad på resultat		209 825	245 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 816	
Avsatt til annen egenkapital		4 342 434	870 263



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		4 362 250	870 263



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 678 962	17 106 462
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	148 632	205 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 827 594</b>	<b>17 311 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 700 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 145 594</b>	<b>20 011 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 888	770 093
Andre kortsiktige fordringer		41 081	84 815
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 969</b>	<b>854 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 279	887 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 279</b>	<b>887 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 248</b>	<b>1 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 000</b>	<b>3 227 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 641 247	7 298 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 641 247</b>	<b>7 298 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 868 247</b>	<b>10 525 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		883 401	876 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>883 401</b>	<b>876 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 019	9 350 155
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 019</b>	<b>9 350 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 383 420</b>	<b>10 226 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		34 731	21 791
Betalbar skatt		197 226	222 347
Skyldig offentlige avgifter		146 001	146 965
Kortsiktig konserngjeld	4	25 405	
Annen kortsiktig gjeld		626 812	610 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 176</b>	<b>1 001 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 413 595</b>	<b>11 228 284</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364663

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 553 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADAMS VESTBY AS  
Forretningsadresse: Håndverksveien 11  
1405 LANGHUS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 458 527	2 309 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 458 527</b>	<b>2 309 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 100	483 900
Annen driftskostnad	2	422 578	330 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>952 678</b>	<b>815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 849</b>	<b>1 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	
Annen finansinntekt		3 618 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 618 325</b>	
Annen rentekostnad		552 100	378 052
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>552 100</b>	<b>378 052</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 066 225</b>	<b>-378 052</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		209 825	245 502
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		19 816	
Avsatt til annen egenkapital		4 342 434	870 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	16 678 962	17 106 462
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	148 632	205 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 827 594</b>	<b>17 311 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			2 700 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 145 594</b>	<b>20 011 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 888	770 093
Andre kortsiktige fordringer		41 081	84 815
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 969</b>	<b>854 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 302 279	887 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 302 279</b>	<b>887 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 248</b>	<b>1 742 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3 227 000	3 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 227 000</b>	<b>3 227 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 641 247	7 298 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 641 247</b>	<b>7 298 813</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 868 247</b>	<b>10 525 813</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	883 401	876 391
--------------	---------	---------

<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>883 401</b>	<b>876 391</b>
--	----------------	----------------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til		
-----------	--	--

kredittinstitusjoner	3	8 500 019	9 350 155
----------------------	---	-----------	-----------

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 500 019</b>	<b>9 350 155</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 383 420</b>	<b>10 226 546</b>
-----------------------------	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner	3		
----------------------	---	--	--

Leverandørgjeld		34 731	21 791
-----------------	--	--------	--------

Betalbar skatt		197 226	222 347
----------------	--	---------	---------

Skyldig offentlige avgifter		146 001	146 965
-----------------------------	--	---------	---------

Kortsiktig konserngjeld	4	25 405	
-------------------------	---	--------	--

Annen kortsiktig gjeld		626 812	610 635
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 030 176</b>	<b>1 001 738</b>
-----------------------------	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>	<b>10 413 595</b>	<b>11 228 284</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 553 849  
ADAMS VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Adams Vestby AS

---

Organisasjonsnr: 914 553 849



## Resultatregnskap

### Adams Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 458 527	2 309 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 458 527</b>	<b>2 309 028</b>
Lønnskostnad		1 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 100	483 900
Annen driftskostnad	2	422 578	330 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 678</b>	<b>815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 849</b>	<b>1 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	0
Annen finansinntekt		3 618 000	0
Annen rentekostnad		552 100	378 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 066 225</b>	<b>-378 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 572 075</b>	<b>1 115 765</b>
Skattekostnad på resultat		209 825	245 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 816	0
Avsatt til annen egenkapital		4 342 434	870 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>



### Balanse Adams Vestby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 678 962	17 106 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	148 632	205 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 827 594</b>	<b>17 311 784</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		0	2 700 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 145 594</b>	<b>20 011 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	792 888	770 093
Andre kortsiktige fordringer		41 081	84 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 969</b>	<b>854 908</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 279	887 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 302 279</b>	<b>887 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 248</b>	<b>1 742 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>



**Balanse**  
Adams Vestby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 227 000</u>	<u>3 227 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		11 641 247	7 298 813
Sum opptjent egenkapital		<u>11 641 247</u>	<u>7 298 813</u>
Sum egenkapital		<u>14 868 247</u>	<u>10 525 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt		883 401	876 391
Sum avsetning for forpliktelses		<u>883 401</u>	<u>876 391</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 019	9 350 155
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 500 019</u>	<u>9 350 155</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		34 731	21 791
Betalbar skatt		197 226	222 347
Skyldig offentlige avgifter		146 001	146 965
Kortsiktig konserngjeld	4	25 405	0
Annen kortsiktig gjeld		626 812	610 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 030 176</u>	<u>1 001 738</u>
Sum gjeld		<u>10 413 595</u>	<u>11 228 284</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 281 842</u>	<u>21 754 097</u>

Sted, dato: \_\_\_\_\_, 05.04.2024  
Styret i Adams Vestby AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Strand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 501 632	263 922	20 765 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 910	44 910
= Anskaffelseskost 31.12.23	20 501 632	308 832	20 810 464
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 822 670	160 200	3 982 870
= Bokført verdi 31.12.23	16 678 962	148 632	16 827 594
Årets ordinære avskrivninger	427 500	101 600	529 100
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 500 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 678 962



## Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer	Fordring på Morselskap	6 318 000



BDO AS  
Bernt Ankers gate 17  
1534 Moss

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Adams Vestby AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Adams Vestby AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Harald Eskedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: SMGXMM-J2TY-IYCUE-83PZE-PMNQ1-00DBB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Harald Eskedal

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2409404

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-05 13:27:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SMGXMF-J2TJY-1YCUE-83PZE-PMNQ1-00DBB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023 Adams Vestby AS

Penneo Dokumentnøkkel: VGFBD-LXP4-G0B6E-3TFZY-ONVJZ-DID5Y

---

Organisasjonsnr: 914 553 849



## Resultatregnskap

### Adams Vestby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 458 527	2 309 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 458 527</b>	<b>2 309 028</b>
Lønnskostnad		1 000	1 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	529 100	483 900
Annen driftskostnad	2	422 578	330 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>952 678</b>	<b>815 210</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 505 849</b>	<b>1 493 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		325	0
Annen finansinntekt		3 618 000	0
Annen rentekostnad		552 100	378 052
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 066 225</b>	<b>-378 052</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 572 075</b>	<b>1 115 765</b>
Skattekostnad på resultat		209 825	245 502
<b>Årsresultat</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		19 816	0
Avsatt til annen egenkapital		4 342 434	870 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 362 250</b>	<b>870 263</b>

Pennco Dokumentnøkket: VGFBD-LXP4-G0B6E-31FZY-0NVJZ-DID5Y



## Balanse Adams Vestby AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	16 678 962	17 106 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	148 632	205 322
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>16 827 594</b>	<b>17 311 784</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	2 700 000
Lån til foretak i samme konsern	4	6 318 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 318 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 145 594</b>	<b>20 011 784</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	792 888	770 093
Andre kortsiktige fordringer		41 081	84 815
<b>Sum fordringer</b>		<b>833 969</b>	<b>854 908</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 302 279	887 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 302 279</b>	<b>887 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 136 248</b>	<b>1 742 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VGFBD-LXP4-G0B6E-31FZY-0NVIJZ-DID5Y



**Balanse**  
**Adams Vestby AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		3 227 000	3 227 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 227 000</b>	<b>3 227 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		11 641 247	7 298 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 641 247</b>	<b>7 298 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 868 247</b>	<b>10 525 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt		883 401	876 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>883 401</b>	<b>876 391</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 500 019	9 350 155
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 019</b>	<b>9 350 155</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		34 731	21 791
Betalbar skatt		197 226	222 347
Skyldig offentlige avgifter		146 001	146 965
Kortsiktig konserngjeld	4	25 405	0
Annen kortsiktig gjeld		626 812	610 635
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 030 176</b>	<b>1 001 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 413 595</b>	<b>11 228 284</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 281 842</b>	<b>21 754 097</b>

Sted, dato: \_\_\_\_\_

Styret i Adams Vestby AS

\_\_\_\_\_  
Hans Christian Strand  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Peter Veiteberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Strand  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2023

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	20 501 632	263 922	20 765 554
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 910	44 910
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>20 501 632</b>	<b>308 832</b>	<b>20 810 464</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 822 670	160 200	3 982 870
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>16 678 962</b>	<b>148 632</b>	<b>16 827 594</b>
Årets ordinære avskrivninger	427 500	101 600	529 100
Økonomisk levetid	25-50 år	3 år	

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	8 500 019
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	16 678 962



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>Forhold til motparten</u>	<u>2023</u>
Langsiktige fordringer	Fordring på Morselskap	6 318 000

Penneo Dokumentnøkkel: VGFBD-LXP4-COB6E-31FZY-ONVJZ-DID5Y



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Christian Strand

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1068273

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-04 15:15:58 UTC



### Hege Strand

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1664254

IP: 84.210.xxx.xxx

2024-04-04 19:27:47 UTC



### Hans Peter Veiteberg

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1098420

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-04-05 08:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGFBD-LXP4-G0B6E-31FZY-0NWJZ-D1D5Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>