



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VERTE landskap-arkitektur AS
Løkkeveien 53
2. etasje
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar			82 000
Annen driftskostnad		2 458	86 758
Sum kostnader		2 458	168 758
Driftsresultat		-2 458	-168 758
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 458	-168 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 458	-168 758
Årsresultat		-2 458	-168 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 458	-168 758
Totalresultat		-2 458	-168 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 458	-168 758
Sum overføringer og disponeringer		-2 458	-168 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 340 233	5 089 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	421 227	421 227
Sum fordringer		421 227	421 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 876	51 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 876	51 946
Sum omløpsmidler		5 822 336	5 562 294
SUM EIENDELER		5 822 336	5 562 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		708 269	705 811
Sum opptjent egenkapital		-708 269	-705 811
Sum egenkapital		-608 269	-605 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 580 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 000	2 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 638	1 638
Kortsiktig gjeld aksjonærer	4	3 848 967	3 816 467
Sum kortsiktig gjeld		3 850 605	3 818 105
Sum gjeld		6 430 605	6 168 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 336	5 562 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714783

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 152 215
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE KOMSA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o VERTE landskap-arkitektur AS
Løkkeveien 53
2. etasje
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Veiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar			82 000
Annen driftskostnad		2 458	86 758
Sum kostnader		2 458	168 758
Driftsresultat		-2 458	-168 758
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 458	-168 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 458	-168 758
Årsresultat		-2 458	-168 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 458	-168 758
Totalresultat		-2 458	-168 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 458	-168 758
Sum overføringer og disponeringer		-2 458	-168 758



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 340 233	5 089 121
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	421 227	421 227
Sum fordringer		421 227	421 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 876	51 946
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 876	51 946
Sum omløpsmidler		5 822 336	5 562 294
SUM EIENDELER		5 822 336	5 562 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		708 269	705 811
Sum opptjent egenkapital		-708 269	-705 811
Sum egenkapital		-608 269	-605 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 580 000	2 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 580 000	2 350 000
Sum langsiktig gjeld		2 580 000	2 350 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 638	1 638
Kortsiktig gjeld aksjonærer 4	3 848 967	3 816 467
Sum kortsiktig gjeld	3 850 605	3 818 105
Sum gjeld	6 430 605	6 168 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 822 336	5 562 294



Organisasjonsnr: 927 152 215
LILLE KOMSA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter 2024

Lille Komsa Utvikling AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringenes pålydende. Se note 2.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 – Aktiverte prosjekthonorarer / Andre kortsiktige fordringer

Balanserte verdier gjelder påløpte prosjekthonorarer til aksjonærselskapene og andre engasjerte konsulenter til et nytt planlagt boligprosjekt på 26 boenheter. Det er sannsynlig at det vil gå mer enn ett år før de påløpte honorarer er realisert ved fullføringen av boligprosjektet. Balanserte andre kortsiktige fordringer kr.421.227 gjelder betalt inngående merverdiavgift til eksterne konsulenter, herav kr.265.452 i 2021, kr.132.261 i 2022 og kr.22.962 i 2023. Selskapet er ennå ikke registrert i merverdiavgiftsregisteret, og refusjon av tidligere betalt merverdiavgift er begrenset til påløpet inngående merverdiavgift inntil 36 måneder før registrering i merverdiavgiftsregisteret. Forutsetningen for registrering i merverdiavgiftsregisteret er at den planlagte virksomheten er merverdiavgiftspliktig og har hatt en omsetning på minimum kr.50.000 i løpet av ett år. En byggeteknisk konsulentfirma og en byggmester vil være merverdiavgiftspliktig, mens et konsultentselskap som selger boliger bygd av andre selskaper, vil normalt ikke være merverdiavgiftspliktig.

Note 3 – Aksjekapital, aksjeeiere, m m

Selskapets aksjekapital kr. 100.000 er fordelt på 100.000 aksjer hver pålydende kr. 1.

Aksjonær:	Gnist Arkitekter AS	50.000 aksjer
	Verte Landskap & Arkitektur AS	50.000 aksjer

Note 4 – Aksjonærlån

Prosjektet er foreløpig finansiert med et langsiktig rentefritt lån på kr.1.050.000 fra hver av aksjonærene. I tillegg har aksjonærene foreløpig finansiert egne konsulenttimer i prosjektet med til sammen ca. 3.800 timeverk. Disse konsulenttimene er ikke fakturerbare før prosjektet blir solgt eller realisert i eget regi.

Note 5 – Lønn, honorar, m m

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 – Fortsatt drift

Innskutt aksjekapital er regnskapsmessig tapt. 99 % av selskapets gjeld er til selskapets aksjonærer. Selskapet er etablert for å utvikle et nytt boligkonsept gjennom et konkret utbyggingsprosjekt. Aksjekapitalen vurderes utvidet ved delvis konvertering av gjeld til aksjonærene.