



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 558 552	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 558 552</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 543 803	
Annen driftskostnad	8	2 368 106	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 911 909</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 643</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 263</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 954 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 954 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 904 528</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 115</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 263 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 478 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 478 850</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 404 357	
Overført til annen egenkapital		123 893	
Overført fra overkurs		-6 049 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 478 850</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	136 296 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 750 564	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 047 004</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 047 004</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	50 529	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 394</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 217	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 217</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>583 611</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 630 615</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 089 313	
Overkurs	6	47 718 089	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 807 402</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 478 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 849</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 286 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 569 737	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 569 737</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 569 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	103 453	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 671 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 344 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 630 614</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 534 588  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKONNERTVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	9	19 558 552	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 558 552</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 543 803	
Annen driftskostnad	8	2 368 106	
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 911 909</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 643</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 263	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 263</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 954 791	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 954 791</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-4 904 528</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 115</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 263 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 478 850</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 478 850</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		10 404 357	
Overført til annen egenkapital		123 893	
Overført fra overkurs		-6 049 400	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 478 850</b>	



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	136 296 440	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	12 750 564	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 047 004</b>	

**Sum anleggsmidler** **149 047 004** **0**

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	50 529	
Andre kortsiktige fordringer	3	5 865	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 394</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 217	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>527 217</b>	

**Sum omløpsmidler** **583 611** **0**

**SUM EIENDELER** **149 630 615** **0**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 089 313	
Overkurs	6	47 718 089	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 807 402</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	4 478 849	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 849</b>	

**Sum egenkapital** **53 286 251** **0**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	3 569 737	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>3 569 737</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	90 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>93 569 737</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	103 453	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	2 671 173	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 626</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 344 363</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 630 614</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 996 534 588  
SKONNERTVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP  
2022**

**Skonnertveien 1 AS**

Org.nr.: 996 534 588

Forretningsfører

**Pareto Alternative Investments AS**

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ET26O-01HOW-QZMIE-VCOOL



**Skonnertveien 1 AS**  
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	19 558 552	19 294 592
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 558 552</b>	<b>19 294 592</b>
Avskrivninger	2	-6 543 803	-6 543 803
Andre driftskostnader	8	-2 368 106	-2 168 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 911 909</b>	<b>-8 712 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 646 643</b>	<b>10 582 270</b>
Andre renteinntekter		50 263	987
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 954 791	-4 999 980
<b>Sum finansposter</b>		<b>-4 904 528</b>	<b>-4 998 993</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 742 115</b>	<b>5 583 277</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 263 265	-1 228 321
<b>Årsresultat</b>		<b>4 478 850</b>	<b>4 354 956</b>
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		-123 893	-893 167
Overført fra overkurs		6 049 400	9 389 801
Avgitt konsernbidrag		-10 404 357	-12 851 590
<b>Sum disponeringer / dekket</b>		<b>-4 478 850</b>	<b>-4 354 956</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ETZ6C-01HOW-QZMIE-VCC0L



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	136 296 440	141 303 576
Driftsløsøre, inventar og annet utstyr	2	12 750 564	14 287 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>149 047 004</b>	<b>155 590 807</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>149 047 004</b>	<b>155 590 807</b>
Kundefordringer	3	50 529	0
Andre kortsiktige fordringer	3	5 865	47 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 394</b>	<b>47 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 217	1 178 697
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>583 611</b>	<b>1 225 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 630 614</b>	<b>156 816 510</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYSJ-ET26C-01HOW-CZMIE-VCOOL



## Skonnertveien 1 AS

BALANSE PR. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	1 089 313	1 089 313
Overkurs	6	47 718 089	53 767 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>48 807 402</b>	<b>54 856 802</b>
Annen egenkapital	6	4 478 849	4 354 956
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 478 849</b>	<b>4 354 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 286 251</b>	<b>59 211 758</b>
Utsatt skatt	7	3 569 737	3 902 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 569 737</b>	<b>3 902 115</b>
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	90 000 000	90 908 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>90 000 000</b>	<b>90 908 753</b>
Leverandørgjeld	3	103 453	101 013
Skyldige offentlige avgifter		0	3 120
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	2 671 173	2 689 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 774 626</b>	<b>2 793 884</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>96 344 363</b>	<b>97 604 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 630 614</b>	<b>156 816 510</b>

Oslo, 10.03.2023

Styret i Skonnertveien 1 AS

Johan Anker-Rasch  
Styrets leder

Jonathan Barfod  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ETZ6C-01HOW-QZMIE-VCOOL



## Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Driftsløsøre og inventar	Utomhus-anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 577 180	189 317 924
Tilgang	0	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	97 302 567	58 306 524	22 216 480	2 915 173	8 577 180	189 317 924
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-11 987 494	-17 919 366	-9 465 916	-898 144	0	-40 270 920
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>85 315 073</b>	<b>40 387 158</b>	<b>12 750 564</b>	<b>2 017 029</b>	<b>8 577 180</b>	<b>149 047 004</b>
Årets avskrivninger	1 946 051	2 915 326	1 536 667	145 759	0	6 543 803
Forventet økonomisk levetid	50 år	20 år	10 - 15 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		

#### Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 753
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 908 753</b>

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 247 671	1 260 269
Annen gjeld til foretak i samme konsern	1 423 502	1 429 482
<b>Sum</b>	<b>2 671 173</b>	<b>2 689 751</b>

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	90 000 000	90 908 753
<b>Sum</b>	<b>90 000 000</b>	<b>90 908 753</b>

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



**Skonnertveien 1 AS**  
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital på kr 1 089 313 består av 30 000 aksjer à kr 36,31. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skonnertveien 1 Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Kommunal Landspensjonskasse Gjensidig Forsikringsselskap, med forretningskontor i Oslo.

**Note 6 Egenkapital**

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 089 313	53 767 489	4 354 956	59 211 758
Avgitt tilleggskonsernbidrag med skattemessig virkning	0	-1 302 325	-4 354 956	-5 657 281
Avgitt tilleggskonsernbidrag uten skattemessig virkning	0	-4 747 075	0	-4 747 075
Årets resultat	0	0	4 478 850	4 478 850
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 089 313</b>	<b>47 718 089</b>	<b>4 478 850</b>	<b>53 286 251</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ET26O-01HOW-QZMIE-VCOOL



## Skonnertveien 1 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

#### Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	-1 510 809	16 226 079	17 736 889
Andre forskjeller	0	424 652	424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for skattekostnad	-1 510 809	16 650 731	18 161 541
Midlertidige forskjeller som ikke inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-424 652	-424 652
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-1 510 809	16 226 079	17 736 889
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-1 510 809</b>	<b>16 226 079</b>	<b>17 736 889</b>
Utsatt skatt / skattefordel	-332 378	3 569 737	3 902 115
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>-332 378</b>	<b>3 569 737</b>	<b>3 902 115</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 742 115	5 583 277
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	5 742 115	5 583 277
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 510 809	1 123 874
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	-1 032 560
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	7 252 925	5 674 591
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-7 252 925	-5 674 591
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	1 595 643	1 248 410
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-332 378	-20 089
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 263 265</b>	<b>1 228 321</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	5 742 115	5 583 277
Beregnet skatt	1 263 265	1 228 321
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 263 265	1 228 321
<b>Differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
<b>Sum forklart differanse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 595 643	1 248 410
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 595 643	-1 248 410
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ETZ6C-01HOW-QZMIE-VCOOL



## Skonnertveien 1 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lovpålagt revisjon	23 600	23 000
Annen bistand	0	0
<b>Sum</b>	<b>23 600</b>	<b>23 000</b>

### Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Trondheim kommune som leies ut til Kongsberg Maritime AS.

### Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS7-ET26C-01HOW-QZMIE-VCOOL



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-13 10:00:16 UTC



### Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-03-24 14:23:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XWF6V-4HYS-ET26O-0THOW-QZMIE-VCOOL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Skonnertveien 1 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Skonnertveien 1 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022  
Skonnertveien 1 AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 10. mars 2023  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Eivind Lundal  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**LUNDAL, EIVIND**

Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2023 09.10.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.