



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 390	12 988
Sum kostnader		15 390	12 988
Driftsresultat		-15 390	-12 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	500 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		100 000	500 000
Annen rentekostnad		5	2
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5	2
Netto finans		99 995	499 998
Ordinært resultat før skattekostnad		84 606	487 010
Skattekostnad på resultat	3		443
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 606	486 567
Årsresultat		84 606	486 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 606	486 567
Totalresultat		84 606	486 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			286 567
Overført fra annen egenkapital		-115 395	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		84 606	486 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	910 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 477	948 477
Sum anleggsmidler		1 448 477	948 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 377	971 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 377	971 766
Sum omløpsmidler		556 377	1 171 766
SUM EIENDELER		2 004 853	2 120 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 894 705	2 010 100
Sum opptjent egenkapital		1 894 705	2 010 100
Sum egenkapital	5	2 004 405	2 119 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		443
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		448	
Sum kortsiktig gjeld		448	443
Sum gjeld		448	443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 853	2 120 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493708

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 305 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORTUNA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 3
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Holger Aalberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 390	12 988
Sum kostnader		15 390	12 988
Driftsresultat		-15 390	-12 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	500 000
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		100 000	500 000
Annen rentekostnad		5	2
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		5	2
Netto finans		99 995	499 998
Ordinært resultat før skattekostnad		84 606	487 010
Skattekostnad på resultat	3		443
Ordinært resultat etter skattekostnad		84 606	486 567
Årsresultat		84 606	486 567
Årsresultat etter minoritetsinteresser		84 606	486 567
Totalresultat		84 606	486 567
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital			286 567
Overført fra annen egenkapital		-115 395	
Sum overføringer og disponeringer		84 606	486 567



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	910 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 477	948 477
Sum anleggsmidler		1 448 477	948 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		456 377	971 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 377	971 766
Sum omløpsmidler		556 377	1 171 766
SUM EIENDELER		2 004 853	2 120 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 894 705	2 010 100



Sum opptjent egenkapital		1 894 705	2 010 100
Sum egenkapital	5	2 004 405	2 119 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		443
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		448	
Sum kortsiktig gjeld		448	443
Sum gjeld		448	443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 004 853	2 120 243



Organisasjonsnr: 990 305 234
FORTUNA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Fortuna Investment AS

Penneo Dokumentnr: XHHBP-4052D-55G3U-YTQUG-IH5K-4VQ7Y



Resultatregnskap

Fortuna Investment AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		15 390	12 988
Sum driftskostnader		15 390	12 988
Driftsresultat		-15 390	-12 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	100 000	500 000
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		5	2
Annen finanskostnad		0	0
Resultat av finansposter		99 995	499 998
Resultat før skattekostnad		84 606	487 010
Skattekostnad på resultat	3	0	443
Årsresultat		84 606	486 567
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	286 567
Overført fra annen egenkapital		-115 395	0
Sum overføringer		84 606	486 567

Penneo Dokumentnr: XIHP-4052D-5SG3U-YTQUG-IHSK-4VQ7Y



Balanse
Fortuna Investment AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	385 549	385 549
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	910 000	410 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	152 928	152 928
Sum finansielle anleggsmidler		1 448 477	948 477
Sum anleggsmidler		1 448 477	948 477
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	100 000	200 000
Sum fordringer		100 000	200 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 377	971 766
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		456 377	971 766
Sum omløpsmidler		556 377	1 171 766
Sum eiendeler		2 004 853	2 120 243

Penneo Dokumentnr.ikkei: XIHBP-4052D-5SG3U-YTQUG-IH5K-4VQ7Y



Balanse
Fortuna Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		9 700	9 700
Sum innskutt egenkapital		109 700	109 700
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 894 705	2 010 100
Sum opptjent egenkapital		1 894 705	2 010 100
Sum egenkapital	5	2 004 405	2 119 800
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	0	443
Annen kortsiktig gjeld		448	0
Sum kortsiktig gjeld		448	443
Sum gjeld		448	443
Sum egenkapital og gjeld		2 004 853	2 120 243

Trondheim, [elektronisk signert]
Styret i Fortuna Investment AS

Lars Holger Aalberg
Styrets leder & Daglig leder

Penneo Dokumentnr: XHBP-4052D-SSG3U-YTQUG-IH5K-4VQ7Y



Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Årsregnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til kostpris. Selskapet har ingen datterselskaper.

Utbytte inntektsføres i året det mottas.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke selskapet har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt i året det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke, ihht unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskap 2023

Note 1 - Lønn og Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Eierposter og mellomværende

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført til kostpris.

	Andel	Kostpris	Kommune
Nardovegen 16 B AS	25,0%	154 870	Trondheim
Elektriker 1 Trondheim AS	33,3%	164 679	Trondheim
Sørgenfriparken Utbygging AS	44,0%	66 000	Trondheim

Det er mottatt kr 100 000 i utbytte fra tilknyttede selskaper i 2023.

Selskapets mellomværende til tilknyttet selskap består av følgende poster:

Nardovegen 16 B AS,	kr 100 000
Elektriker 1 Trondheim AS	kr 0
Sørgenfriparken Utbygging AS	kr 910 000

Det er inntektsført kr 0 i renter for 2023.

Andre aksjer:

Selskapet eier 0,73 % av aksjene i Planktonic AS. Aksjene er bokført til kostpris, kr 152 928.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	443
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	443
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 606	487 010
Permanente forskjeller	-96 995	-484 998
Skattepliktig inntekt	-12 390	2 012
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	443
Sum betalbar skatt i balansen	0	443



Noter til årsregnskap 2023

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjeeiere:

Lars Holger Aalberg (daglig leder/ styrets leder) 1 000 aksjer

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	9 700	2 010 100	2 119 800
Tilleggsutbytte 2023			-200 000	-200 000
Årets resultat			84 606	84 606
Pr 31.12	100 000	9 700	1 894 705	2 004 405

Penneo Dokumentnr: XHHBP-4052D-55G3U-YTQUG-IH5K-4VQ7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aalberg, Lars Holger

Daglig leder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-04-24 05:05:00 UTC



Aalberg, Lars Holger

Styreleder

På vegne av: Fortuna Investment AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-469475

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-04-24 05:05:00 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: XIHBP-40S2D-5SG3U-YTQUG-IH5K-4VQ7Y