



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 625 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN TERRÅK AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	276 000
Sum inntekter		168 000	276 000
Kostnader			
Varekostnad			65 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 326	87 637
Sum kostnader		50 326	153 037
Driftsresultat		117 674	122 963
Annen rentekostnad		348 945	228 894
Annen finanskostnad		4 804	3 634
Sum finanskostnader		353 749	232 528
Netto finans		-353 749	-232 528
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 075	-109 565
Skattekostnad på resultat	2	-51 936	-24 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-184 139	-85 461
Årsresultat		-184 139	-85 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 139	-85 461
Totalresultat		-184 139	-85 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-85 461
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-184 139	
Sum overføringer og disponeringer		-184 139	-85 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 466 396	4 466 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	236 075	
Sum fordringer		236 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 977	70 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 977	70 705
Sum omløpsmidler		4 775 448	4 537 100
SUM EIENDELER		4 775 448	4 537 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	219 689	219 689
Udekket tap	3	85 461	85 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		134 228	134 228
Sum egenkapital		164 228	164 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 860	37 860
Sum avsetninger for forpliktelser		37 860	37 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 020 054	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	535 012	185 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 066	4 285 012
Sum langsiktig gjeld		4 592 926	4 322 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 080	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 213	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 293	50 000
Sum gjeld		4 611 219	4 372 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 448	4 537 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459945

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 625 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSIDEN TERRÅK AS
Forretningsadresse: Todalsvegen 1357
6645 TODALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Talgø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 925 625 590
SJØSIDEN TERRÅK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	276 000
Sum inntekter		168 000	276 000
Kostnader			
Varekostnad			65 400
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	50 326	87 637
Sum kostnader		50 326	153 037
Driftsresultat		117 674	122 963
Annen rentekostnad		348 945	228 894
Annen finanskostnad		4 804	3 634
Sum finanskostnader		353 749	232 528
Netto finans		-353 749	-232 528
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-236 075	-109 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 936	-24 104
Årsresultat		-184 139	-85 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 139	-85 461
Totalresultat		-184 139	-85 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-85 461
Overført fra annen egenkapital	3		
Overført fra annen innskutt egenkapital		-184 139	
Sum overføringer og disponeringer		-184 139	-85 461



Organisasjonsnr: 925 625 590
SJØSIDEN TERRÅK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	4 466 396	4 466 396
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6		
Konsernfordringer	6	236 075	
Sum fordringer		236 075	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		72 977	70 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 977	70 705
Sum omløpsmidler		4 775 448	4 537 100
SUM EIENDELER		4 775 448	4 537 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	219 689	219 689
Udekket tap	3	85 461	85 461
Sum opptjent egenkapital		134 228	134 228
Sum egenkapital		164 228	164 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	37 860	37 860
Sum avsetninger for forpliktelseser		37 860	37 860



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 020 054	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	535 012	185 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 066	4 285 012
Sum langsiktig gjeld		4 592 926	4 322 872
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	6	2 080	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		16 213	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 293	50 000
Sum gjeld		4 611 219	4 372 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 775 448	4 537 100



Organisasjonsnr: 925 625 590
SJØSIDEN TERRÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Sjøsiden Terråk AS - Årsregnskap 2023

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Talgø, Terje (05.12.1958), signert 15.05.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2023 Sjøsiden Terråk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 625 590

Dokumentet er signert digitalt av:

- Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Sjøsiden Terråk AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		168 000	276 000
Sum driftsinntekter		168 000	276 000
Varekostnad		0	65 400
Annen driftskostnad	1	50 326	87 637
Sum driftskostnader		50 326	153 037
Driftsresultat		117 674	122 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-348 945	-228 894
Annen finanskostnad		-4 804	-3 634
Resultat av finansposter		-353 749	-232 528
Resultat før skattekostnad		-236 075	-109 565
Skattekostnad på resultat	2	-51 936	-24 104
Resultat		-184 139	-85 461
Årsresultat		-184 139	-85 461
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	0	85 461
Overført fra annen innskutt egenkapital		-184 139	0
Sum overføringer		-184 139	-85 461

Sjøsiden Terråk AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Sjøsiden Terråk AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 466 396	4 466 396
Fordringer			
Konsernfordringer	6	236 075	0
Sum fordringer		236 075	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 977	70 705
Sum omløpsmidler		4 775 448	4 537 100
Sum eiendeler		4 775 448	4 537 100

Sjøsiden Terråk AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Sjøsiden Terråk AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	219 689	219 689
Udekket tap	3	-85 461	-85 461
Sum opptjent egenkapital		134 228	134 228
Sum egenkapital		164 228	164 228
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	37 860	37 860
Sum avsetning for forpliktelser		37 860	37 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 020 054	4 100 000
Langsiktig konserngjeld	6	535 012	185 012
Sum annen langsiktig gjeld		4 555 066	4 285 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 080	0
Annen kortsiktig gjeld		16 213	50 000
Sum kortsiktig gjeld		18 293	50 000
Sum gjeld		4 611 219	4 372 872
Sum egenkapital og gjeld		4 775 448	4 537 100

Totalen, 29.04.2024
Styret i Sjøsiden Terråk AS

Terje Talgø
styreleder

Sjøsiden Terråk AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	16 303	28 378
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	15 100	5 000
Annen bistand (herunder teknisk utarbeidelse av årsregnskap og noter)	10 000	5 000
Sum	41 403	38 378

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	316 783	316 783	0
Sum	316 783	316 783	0

Akkumulert fremførbart underskudd	-144 694	-144 694	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	172 089	172 089	0

Utsatt skatt (22 %)	37 860	37 860	0
----------------------------	---------------	---------------	----------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-236 075	-109 565
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-35 129
Mottatt konsernbidrag	236 075	0
Skattepliktig inntekt	0	-144 694

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 936	-24 104
Skattekostnad ordinært resultat	-51 936	-24 104

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-51 936	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 936	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

• Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	219 689	249 689
Årets resultat	0	0	-184 139	-184 139
Avgitt konsernbidrag	0		0	0
Mottatt konsernbidrag	0	184 139	0	184 139
Dekning av udekket tap		-184 139	184 139	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	219 689	249 689

Note 4 Varer

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	4 466 396	4 466 396
Sum	4 466 396	4 466 396

Selskapets varebeholdning består av to stk. usolgte leiligheter fra boligprosjekt.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 020 054	4 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	4 020 054	4 100 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Varebeholdning	4 466 396	4 466 396
Sum	4 466 396	4 466 396

All langsiktig gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	236 075	0
Sum	0	0	236 075	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	535 012	185 012
Sum	0	0	535 012	185 012

Dokumentet er signert digitalt av:

• Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Talgø Invest AS	30	100%
Sum	30	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet Talgø Invest AS. For utlevering av konsernregnskap henvises det til Talgø Invest AS, som har forretningskontor i Todalen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Talgø, Terje (05.12.1958), 15.05.2024

Forseglet av



Posten Norge