



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		0	15 064
Husleie inntekt		347 935	604 114
Sum inntekter		347 935	619 178
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	219 966	219 966
Annen driftskostnad		175 272	179 781
Sum kostnader		395 238	399 747
Driftsresultat		-47 304	219 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		220 175	229 213
Sum finanskostnader		220 175	229 213
Netto finans		-220 175	-229 204
Resultat før skattekostnad		-267 479	-9 774
Skattekostnad		-58 824	-1 991
Årsresultat		-208 655	-7 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 655	-7 783
Sum overføringer og disponeringer		-208 655	-7 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 871	28 047
Sum immaterielle eiendeler		86 871	28 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 789	4 361 755
Sum varige driftsmidler		4 141 789	4 361 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 228 660	4 389 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 375	1 675
Andre kortsiktige fordringer		6 154	3 113
Sum fordringer		7 529	4 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum omløpsmidler		101 780	181 719
SUM EIENDELER		4 330 440	4 571 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 198	1 225 853
Sum opptjent egenkapital		1 017 198	1 225 853
Sum egenkapital		1 217 198	1 425 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 944 836	3 048 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 836	3 048 163
Sum langsiktig gjeld		2 944 836	3 048 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 682	9 555
Betalbar skatt		0	15 349
Skyldige offentlige avgifter		40 037	21 083
Annen kortsiktig gjeld		51 688	51 518
Sum kortsiktig gjeld		168 407	97 505
Sum gjeld		3 113 242	3 145 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 440	4 571 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 597086

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 630 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVET 6 A AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Arild Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen inntekt		0	15 064
Husleie inntekt		347 935	604 114
Sum inntekter		347 935	619 178
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	219 966	219 966
Annen driftskostnad		175 272	179 781
Sum kostnader		395 238	399 747
Driftsresultat		-47 304	219 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		220 175	229 213
Sum finanskostnader		220 175	229 213
Netto finans		-220 175	-229 204
Resultat før skattekostnad		-267 479	-9 774
Skattekostnad		-58 824	-1 991
Årsresultat		-208 655	-7 783
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-208 655	-7 783
Sum overføringer og disponeringer		-208 655	-7 783



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 871	28 047
Sum immaterielle eiendeler		86 871	28 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 789	4 361 755
Sum varige driftsmidler		4 141 789	4 361 755
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 228 660	4 389 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 375	1 675
Andre kortsiktige fordringer		6 154	3 113
Sum fordringer		7 529	4 788
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum omløpsmidler		101 780	181 719
SUM EIENDELER		4 330 440	4 571 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 017 198	1 225 853
Sum opptjent egenkapital	1 017 198	1 225 853
Sum egenkapital	1 217 198	1 425 853
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 944 836	3 048 163
Sum annen langsiktig gjeld	2 944 836	3 048 163
Sum langsiktig gjeld	2 944 836	3 048 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 682	9 555
Betalbar skatt	0	15 349
Skyldige offentlige avgifter	40 037	21 083
Annen kortsiktig gjeld	51 688	51 518
Sum kortsiktig gjeld	168 407	97 505
Sum gjeld	3 113 242	3 145 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 330 440	4 571 521



Organisasjonsnr: 986 630 651
TORVET 6 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7517582.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3375792.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4141790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219966.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2445000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2944836.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2550950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORVET 6 A AS
986 630 651

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen inntekt		0	15 064
Husleie inntekt		347 935	604 114
Sum driftsinntekter		347 935	619 178
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-219 966	-219 966
Annen driftskostnad		-175 272	-179 781
Sum driftskostnader		-395 238	-399 747
Driftsresultat		-47 304	219 431
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-220 175	-229 213
Sum finanskostnader		-220 175	-229 213
Netto finans		-220 175	-229 204
Resultat før skattekostnad		-267 479	-9 774
Skattekostnad		58 824	1 991
Årsresultat		-208 655	-7 783
Overføringer			
Annen egenkapital		-208 655	-7 783
Sum overføringer		-208 655	-7 783



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		86 871	28 047
Sum immaterielle eiendeler		86 871	28 047
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 141 789	4 361 755
Sum varige driftsmidler		4 141 789	4 361 755
Sum anleggsmidler		4 228 660	4 389 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 375	1 675
Andre kortsiktige fordringer		6 154	3 113
Sum fordringer		7 529	4 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 251	176 931
Sum omløpsmidler		101 780	181 719
SUM EIENDELER		4 330 440	4 571 521



TORVET 6 A AS
986 630 651

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 017 198	1 225 853
Sum opptjent egenkapital		1 017 198	1 225 853
Sum egenkapital		1 217 198	1 425 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 944 836	3 048 163
Sum annen langsiktig gjeld		2 944 836	3 048 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 682	9 555
Betalbar skatt		0	15 349
Skyldige offentlige avgifter		40 037	21 083
Annen kortsiktig gjeld		51 688	51 518
Sum kortsiktig gjeld		168 407	97 505
Sum gjeld		3 113 242	3 145 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 330 440	4 571 521

HORTEN, 26.05.2025

Jon-Arild Andreassen
styrets leder / daglig leder



TORVET 6 A AS
986 630 651

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORVET 6 A AS
986 630 651

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 517 582
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 517 582
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 375 792
Balanseført verdi per 31.12.	4 141 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	219 966

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 445 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 944 836
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 550 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.