



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 815	1 071 820
Sum inntekter		1 124 815	1 071 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 500
Annen driftskostnad		311 549	303 008
Sum kostnader		602 049	593 508
Driftsresultat		522 766	478 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	50
Sum finansinntekter		13	50
Annen rentekostnad		129 437	139 692
Sum finanskostnader		129 437	139 692
Netto finans		-129 423	-139 642
Ordinært resultat før skattekostnad		393 342	338 670
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 659	74 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 683	264 066
Årsresultat	4	295 683	264 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 683	264 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 995 000	
Overført annen egenkapital	4	-1 699 317	264 066
Sum overføringer og disponeringer		295 683	264 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 650 620	12 941 120
Sum varige driftsmidler		12 650 620	12 941 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		380 830	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		380 830	380 830
Sum anleggsmidler		13 031 450	13 321 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		60 467	61 092
Sum fordringer		60 467	61 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 079	506 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 079	506 494
Sum omløpsmidler		203 546	567 586
SUM EIENDELER		13 234 996	13 889 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 636 827	7 336 144
Sum opptjent egenkapital		5 636 827	7 336 144
Sum egenkapital		5 786 827	7 486 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 824	232 325
Sum avsetninger for forpliktelser		186 824	232 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Sum langsiktig gjeld		7 286 821	6 265 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	10 847
Betalbar skatt	3	143 160	127 065
Annen kortsiktig gjeld		7 800	
Sum kortsiktig gjeld		161 347	137 912
Sum gjeld		7 448 168	6 403 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 996	13 889 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 369046

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Eklo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 815	1 071 820
Sum inntekter		1 124 815	1 071 820
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 500
Annen driftskostnad		311 549	303 008
Sum kostnader		602 049	593 508
Driftsresultat		522 766	478 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	50
Sum finansinntekter		13	50
Annen rentekostnad		129 437	139 692
Sum finanskostnader		129 437	139 692
Netto finans		-129 423	-139 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 659	74 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 683	264 066
Årsresultat	4	295 683	264 066
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 683	264 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	1 995 000	
Overført annen egenkapital	4	-1 699 317	264 066
Sum overføringer og disponeringer		295 683	264 066



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 12 650 620 12 941 120
Sum varige driftsmidler 12 650 620 12 941 120

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 380 830 380 830
Sum finansielle anleggsmidler 380 830 380 830

Sum anleggsmidler 13 031 450 13 321 950

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 60 467 61 092
Sum fordringer 60 467 61 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 143 079 506 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 143 079 506 494

Sum omløpsmidler 203 546 567 586

SUM EIENDELER 13 234 996 13 889 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000
Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 636 827 7 336 144
Sum opptjent egenkapital 5 636 827 7 336 144

Sum egenkapital 5 786 827 7 486 144



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 824	232 325
Sum avsetninger for forpliktelser		186 824	232 325
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Sum langsiktig gjeld		7 286 821	6 265 480
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 387	10 847
Betalbar skatt	3	143 160	127 065
Annen kortsiktig gjeld		7 800	
Sum kortsiktig gjeld		161 347	137 912
Sum gjeld		7 448 168	6 403 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 234 996	13 889 536



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Schmettow Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 024 857

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Schmettow Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 124 815	1 071 820
Sum driftsinntekter		1 124 815	1 071 820
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 500	290 500
Annen driftskostnad		311 549	303 008
Sum driftskostnader		602 049	593 508
Driftsresultat		522 766	478 312
Finansposter			
Annen renteinntekt		13	50
Annen rentekostnad		129 437	139 692
Netto finansposter		-129 423	-139 642
Ordinært resultat før skattekostnad		393 342	338 670
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	97 659	74 604
Ordinært resultat		295 683	264 066
Ekstraordinære poster			
Årsresultat	4	295 683	264 066
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 995 000	
Overført annen egenkapital	4	-1 699 317	264 066
Sum overføringer og disponeringer		295 683	264 066




**Balanse pr 31.12.
Schmettow Eiendom AS**


	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 650 620	12 941 120
Sum varige driftsmidler		12 650 620	12 941 120
Investeringer i aksjer og andeler		380 830	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		380 830	380 830
Sum anleggsmidler		13 031 450	13 321 950
Omløpsmidler			
Andre fordringer		60 467	61 092
Sum fordringer		60 467	61 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 079	506 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 079	506 494
Sum omløpsmidler		203 546	567 586
Sum eiendeler		13 234 996	13 889 536

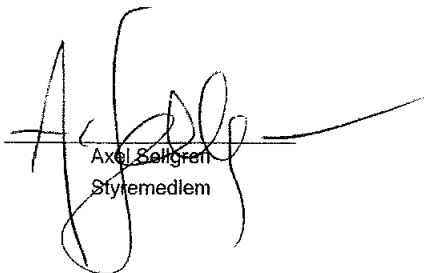


Balanse pr 31.12.
Schmettow Eiendom AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Annen egenkapital	4	5 636 827	7 336 144
Sum opptjent egenkapital		5 636 827	7 336 144
Sum egenkapital		5 786 827	7 486 144
Gjeld			
Utsatt skatt	3	186 824	232 325
Sum avsetning for forpliktelser		186 824	232 325
Øvrig langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Sum Annen langsiktig gjeld		7 099 997	6 033 155
Leverandørgjeld		10 387	10 847
Betalbar skatt	3	143 160	127 065
Annen kortsiktig gjeld		7 800	
Sum kortsiktig gjeld		161 347	137 912
Sum gjeld		7 448 168	6 403 392
Sum egenkapital og gjeld		13 234 996	13 889 536


Stein Inge Suphellen
Styreleder

Trondheim 31.12.2021/15.03.2022
Schmettow Eiendom AS

Ellen Judith Kjølstad
Styremedlem


Axel Selvig
Styremedlem



Noter 2021

Schmettow Eiendom AS
Organisasjonsnr. 980 024 857

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.



Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	14 664 858	14 664 858
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	14 664 858	14 664 858
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-2 014 238	-2 014 238
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	12 650 620	12 650 620
Årets avskrivninger	290 500	290 500
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	143 160	127 065
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-45 501	-52 461
Skattekostnad	97 659	74 604
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	393 342	338 670
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	206 823	238 461
Permanente forskjeller	50 561	436
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	650 726	577 567
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	2021	2020
Balanseført betalbar skatt	143 160	127 065



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	150 000			7 336 144	7 486 144
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	150 000			7 336 144	7 486 144
Årsresultat				295 683	295 683
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte				-1 995 000	-1 995 000
Egenkapital 31.12.2021	150 000			5 636 827	5 786 827