



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 272	1 077 792
Sum inntekter		1 009 272	1 077 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	101 070	84 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 029 931	725 099
Sum kostnader		1 131 001	809 259
Driftsresultat		-121 729	268 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 768	3 439
Sum finansinntekter		7 768	3 439
Netto finans		-7 768	-3 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 961	271 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 961	271 972
Årsresultat		-113 961	271 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 961	271 972
Sum overføringer og disponeringer		-113 961	271 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 065
Andre fordringer		20 791	9 595
Sum fordringer		20 791	23 660
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	607 749
Sum investeringer		0	607 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 224	245 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 224	245 488
Sum omløpsmidler		392 015	876 897
SUM EIENDELER		392 015	876 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 341	288 302
Sum opptjent egenkapital		174 341	288 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	174 341	288 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 600	125 589
Skyldige offentlige avgifter		4 570	3 560
Annen kortsiktig gjeld		63 504	459 446
Sum kortsiktig gjeld		217 674	588 595
Sum gjeld		217 674	588 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 015	876 897



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426204

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 589 132
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o USBL Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Bjørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 009 272	1 077 792
Sum inntekter		1 009 272	1 077 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	101 070	84 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 029 931	725 099
Sum kostnader		1 131 001	809 259
Driftsresultat		-121 729	268 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 768	3 439
Sum finansinntekter		7 768	3 439
Netto finans		-7 768	-3 439
Ordinært resultat før skattekostnad		-113 961	271 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 961	271 972
Årsresultat		-113 961	271 972
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-113 961	271 972
Sum overføringer og disponeringer		-113 961	271 972



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 065
Andre fordringer		20 791	9 595
Sum fordringer		20 791	23 660
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	607 749
Sum investeringer		0	607 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 224	245 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 224	245 488
Sum omløpsmidler		392 015	876 897
SUM EIENDELER		392 015	876 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 341	288 302
Sum opptjent egenkapital		174 341	288 302
Sum egenkapital	10	174 341	288 302
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 600	125 589
Skyldige offentlige avgifter		4 570	3 560



Annen kortsiktig gjeld	63 504	459 446
Sum kortsiktig gjeld	217 674	588 595
Sum gjeld	217 674	588 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	392 015	876 897



Organisasjonsnr: 826 589 132
ERSGAARD UTSIKTEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.13

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	288 302	16 330
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-113 961	271 972
B. Endring arbeidskapital	-113 961	271 972
C. Arbeidskapital	174 341	288 302
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	392 015	876 897
Kortsiktig gjeld	-217 674	-588 595
C Arbeidskapital	174 341	288 302



Resultatregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 009 272	1 072 092	994 764	1 121 400
Sum leieinntekt		1 009 272	1 072 092	994 764	1 121 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	5 700	0	0
Sum annen inntekt		0	5 700	0	0
Sum inntekt		1 009 272	1 077 792	994 764	1 121 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	81 070	64 160	76 000	81 060
Styreonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad		327 259	65 380	100 000	200 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	139 280	102 370	119 000	127 000
Kommunale avgifter/renovasjon		980	529	0	1 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	15 713	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 987	6 844	12 000	0
Reparasjon og vedlikehold	7	143 327	160 094	207 125	188 000
Revisjonshonorar		5 769	5 509	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		74 567	70 746	74 566	75 000
Andre honorar	8	51 182	36 688	5 000	30 000
Kontorkostnad		0	328	0	0
TV/bredbånd		178 188	167 029	175 047	182 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	687	500	0
Kontingenter og gaver		891	0	0	1 000
Forsikringer		96 110	90 574	98 221	100 000
Andre kostnader	9	3 203	2 608	11 385	3 700
Sum kostnad		1 131 001	809 259	911 045	1 021 760
Driftsresultat		-121 729	268 533	83 719	99 640
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 768	3 439	0	0
Netto finansposter		-7 768	-3 439	0	0
Årsresultat		-113 961	271 972	83 719	99 640
Overført sameiekapital		-113 961	271 972	0	0
SUM OVERFØRINGER		-113 961	271 972	0	0



Balanse 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 065
Kostnader til avregning		0	607 749
Andre kortsiktige fordringer		2 482	31
Forskuddsbetalte kostnader		18 309	9 564
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		371 224	245 488
Sum omløpsmidler		392 015	876 897
SUM EIENDELER		392 015	876 897



Balanse 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		174 341	288 302
Sum opptjent egenkapital		174 341	288 302
Sum egenkapital	10	174 341	288 302
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		54 924	0
Leverandørgjeld		149 600	125 589
Skyldig off. myndigheter		4 570	3 560
A konto til avregning		0	453 686
Annen kortsiktig gjeld		8 580	5 760
Sum kortsiktig gjeld		217 674	588 595
Sum gjeld		217 674	588 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 015	876 897

Sted: _____

Dato: _____

Stein Arne Bjørgen
Styreleder_____
Tore Dyrud
Styremedlem_____
Hege Holmberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Sameiet ble stiftet 11.01.21. Ordinær drift 20.11.21.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 49 b.nr 70 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3278,3 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Fremtind Forsikring med forsikringsnummer 24314926.



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	934 879	873 744
3609 Leie parkering	74 393	48 360
3610 Sameieinnbetalinger	0	149 988
Sum	1 009 272	1 072 092

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	0	5 700
Sum	0	5 700

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	60 000	48 000
5150 Påløpne feriepenger	8 580	5 760
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	9 588
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 210	812
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	101 070	84 160

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,13.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6341 Brannalarm	11 368	11 479
6360 Annet renhold	0	526
6361 Fast renhold	29 690	27 404
6362 Skadedyrutryddelse	2 123	10 617
6390 Andre driftskostnader	3 598	2 218
6391 Snømåking/strøing/feiring	76 179	48 650
6392 Containerleie/tømming	0	976
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	16 323	500
Sum	139 280	102 370

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	15 713
Sum	6 188	15 713



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	598	0
6540 Inventar	0	3 950
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	2 894
6552 Driftsmateriell	2 389	0
Sum	2 987	6 844

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	46 250
6603 Vedlikehold elektro	10 500	12 353
6611 Vedlikehold heiser	67 544	38 435
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	650	4 384
6617 Vedlikehold brannvernustyr	17 461	3 563
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 290
6648 Vedlikehold dører og porter	34 181	32 582
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 991	21 238
Sum	143 327	160 094

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	44 495	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 688	36 688
Sum	51 182	36 688

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	177
7770 Betalingskostnader	1 008	1 187
7772 Omkostninger inkasso	0	816
7773 Omkostninger innkreving	2 195	428
7792 Øredifferanse	0	-1
Sum	3 203	2 608



Noter årsregnskap 2024 Ersgaard Utsikten Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	288 302	-113 961	174 341
Sum oppjent egenkapital	288 302	-113 961	174 341
Sum egenkapital	288 302	-113 961	174 341



Resultat og balanse med noter for Ersgaard Utsikten Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard Utsikten Boligsameie

Styreleder	Stein Arne Bjørgen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Tore Dyrud (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Hege Holmberg (sign.)	11.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ersgaard Utsikten Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ersgaard Utsikten Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: LZUTG-JT48C-WGDRT-OM0KO-X3M27-GHR4W



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LZUTG-JT48O-WGDRT-OM0KO-X3M27-GHR4W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-12 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnr: LUTG-JT480-WGDRT-OM0KO-X3M27-GHR4W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.