



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 396 715	3 298 722
Sum inntekter		3 396 715	3 298 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 540	290 234
Annen driftskostnad		2 640 249	5 545 479
Sum kostnader		3 627 991	6 325 096
Driftsresultat		-231 276	-3 026 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 029	24 538
Sum finansinntekter		90 029	24 538
Annen rentekostnad		192 643	116 471
Sum finanskostnader		192 643	116 471
Netto finans		-88 214	-78 019
Ordinært resultat før skattekostnad		366 312	-2 628 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 312	-2 628 924
Årsresultat		-319 490	-3 104 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 490	-3 104 393
Sum overføringer og disponeringer		-319 490	-3 104 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 075	7 474
Andre fordringer		307 542	270 082
Sum fordringer		312 617	277 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 577 245	3 973 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 577 245	3 973 863
Sum omløpsmidler		3 889 862	4 251 419
SUM EIENDELER		12 220 134	12 581 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 907	6 358 397



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		6 038 907	6 358 397
Sum egenkapital		6 046 107	6 365 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 599 649	3 779 914
Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 108 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 349	5 888 614
Sum langsiktig gjeld		5 708 349	5 888 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 173	292 887
Skyldige offentlige avgifter		15 580	18 336
Annen kortsiktig gjeld		31 925	16 257
Sum kortsiktig gjeld		465 678	327 480
Sum gjeld		6 174 027	6 216 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 134	12 581 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 514 849	5 695 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613766

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 588 935
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 396 715	3 298 722
Sum inntekter		3 396 715	3 298 722
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 540	290 234
Annen driftskostnad		2 640 249	5 545 479
Sum kostnader		3 627 991	6 325 096
Driftsresultat		-231 276	-3 026 374
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90 029	24 538
Sum finansinntekter		90 029	24 538
Annen rentekostnad		192 643	116 471
Sum finanskostnader		192 643	116 471
Netto finans		-88 214	-78 019
Ordinært resultat før skattekostnad		366 312	-2 628 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		366 312	-2 628 924
Årsresultat		-319 490	-3 104 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-319 490	-3 104 393
Sum overføringer og disponeringer		-319 490	-3 104 393



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 330 272	8 330 272
Sum varige driftsmidler		8 330 272	8 330 272
Sum anleggsmidler		8 330 272	8 330 272
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 075	7 474
Andre fordringer		307 542	270 082
Sum fordringer		312 617	277 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 577 245	3 973 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 577 245	3 973 863
Sum omløpsmidler		3 889 862	4 251 419
SUM EIENDELER		12 220 134	12 581 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 200	7 200
Sum innskutt egenkapital		7 200	7 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 038 907	6 358 397
Sum opptjent egenkapital		6 038 907	6 358 397
Sum egenkapital		6 046 107	6 365 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 599 649	3 779 914



Øvrig langsiktig gjeld	2,3	2 108 700	2 108 700
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 349	5 888 614
Sum langsiktig gjeld		5 708 349	5 888 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		418 173	292 887
Skyldige offentlige avgifter		15 580	18 336
Annen kortsiktig gjeld		31 925	16 257
Sum kortsiktig gjeld		465 678	327 480
Sum gjeld		6 174 027	6 216 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 134	12 581 691
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 514 849	5 695 114



Organisasjonsnr: 948 588 935
VOLDSKOGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Felleskostnader		3 271 560	3 176 208	3 271 560	3 664 008
Andre driftsinntekter		125 155	122 514	109 100	109 100
SUM INNETEKTER		3 396 715	3 298 722	3 380 660	3 773 108
KOSTNADER					
Lønn	1	52 007	72 868	100 000	100 000
Styrehonorar		200 000	181 500	181 500	200 000
Arbeidsgiveravgift		35 533	35 866	39 692	42 300
Strøm		316 984	388 080	450 000	360 000
Renhold		109 323	69 756	75 000	115 000
Rehabilitering		0	3 469 905	0	2 500 000
Vedlikehold bygg		920 649	424 763	400 000	500 000
Vedlikehold VVS		14 649	12 976	70 000	70 000
Vedlikehold elektro		49 275	21 073	60 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		102 635	137 642	60 000	100 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		13 140	0	0	0
Revisjonshonorar	0	17 500	17 000	14 000	14 000
Forretningsførerhonorar		168 264	160 248	168 270	176 700
Andre konsulenttjenester		113 750	0	0	0
Årsavgift TV		463 990	419 627	459 200	495 000
Kontingent boligbyggelag		21 600	21 600	21 600	21 600
Forsikringer		162 675	137 583	165 100	199 000
Festeavgift		57 455	48 297	60 000	60 000
Kommunale avgifter		716 980	662 307	754 000	840 000
Andre driftskostnader		91 583	44 005	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		6 627 991	6 325 096	3 128 362	5 913 600
DRIFTSRESULTAT		-231 276	-3 026 374	252 298	-2 140 492
FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		90 029	24 538	500	60 000
Rentekostnader		192 643	116 471	187 400	225 200
Utbytte Gjensidige		14 400	13 914	0	0
RESULTAT AV FINANSINNTÉKT. OG -KOSTN.		-88 214	-78 019	-186 900	-165 200
ÅRSRESULTAT		-319 490	-3 104 393	65 398	-2 305 692
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-319 490	-3 104 393	65 398	-2 305 692
SUM OVERFØRINGER		-319 490	-3 104 393	65 398	-2 305 692



BALANSE 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	8 330 272	8 330 272
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		8 330 272	8 330 272
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		75	7 474
Andre restanser		5 000	0
Andre fordringer		307 542	270 082
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		3 565 877	3 961 411
Skattetrekk		11 368	12 452
SUM OMLØPSMIDLER		3 889 862	4 251 419
SUM EIENDELER		12 220 134	12 581 691



BALANSE 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 200	7 200
Annen egenkapital		6 358 397	6 358 397
Årets resultat		-319 490	0
SUM EGENKAPITAL		6 046 107	6 365 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	3 599 649	3 779 914
Borettsinnskudd	2	1 915 200	1 915 200
Garasjeinnskudd	3	193 500	193 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 708 349	5 888 614
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 550	11 045
Leverandørgjeld		418 173	292 887
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 499	5 212
Annen kortsiktig gjeld		876	0
Offentlige avgifter		15 580	18 336
SUM KORTSIKTIG GJELD		465 678	327 480
SUM GJELD		6 174 027	6 216 094
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 220 134	12 581 691
Pantestillelser		5 514 849	5 695 114

Moss 31.12.23

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Rydning
Styreleder

Sigurd Hølen
Styremedlem

Margrete Klokkerud Haaland
Styremedlem

Pål Morten Lia
Styremedlem

203 Voldskogen Terrasse Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	3 923 939	4 227 674
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-319 490	-3 104 393
Garasjeinnskudd	0	5 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-180 265	2 795 658
B. Årets endring disponible midler	-499 755	-303 735
C. Disponible midler UB	3 424 184	3 923 939

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det har i perioden vært 4 personer som har fått utbetalt lønn.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 BORETTSINNSKUDD	1 915 200	1 915 200
Sum	-1 915 200	-1 915 200

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Garasjeinnskudd

	2023	2022
2253 GARASJEINNSKUDD	193 500	193 500
Sum	-193 500	-193 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Navn	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1972		7 953 364
Garasjeanlegg 1972/89/99		263 069
Leskur 2006		46 500
Redskapsbod 2009		67 339
Sum bygninger		8 330 272

Anleggsmidler	Tidl avskrevet	Bokført verdi 31.12
---------------	----------------	---------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2023 Voldskogen Terrasse Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Rehabilitering og vedlikehold, utskifting av rør	Rehabilitering garasjetak, dører.
Lånenummer:	61188260372	61188191893
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012
Rentesats:	5.95 %	6.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.12.2041	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 888 169	891 745
Avdrag i perioden:	92 344	87 921
Lånesaldo 31.12:	2 795 825	803 824

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188191893	4	12 496	49 984
	12	12 433	149 196
	4	12 323	49 292
	8	12 067	96 536
	12	11 921	143 052
	14	10 112	141 568
	6	9 819	58 914
	6	9 683	58 098
	6	9 531	57 186
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188260372	4	43 463	173 852
	12	43 244	518 928
	4	42 862	171 448
	8	41 971	335 768
	12	41 462	497 544
	14	35 170	492 380
	6	34 152	204 912
	6	33 679	202 074
	6	33 152	198 912

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Voldskogen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Voldskogen Terrasse Borettslag

Styreleder	Kirsti Rydning (sign.)	08.02.2024
Styremedlem	Pål Morten Lia (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Margrete Klokkerud Haaland (sign.)	06.02.2024
Styremedlem	Sigurd Hølen (sign.)	07.02.2024



Til generalforsamlingen i Voldskogen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Voldskogen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 12. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-12 17:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.