



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 684 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	C/o Per Alvern Våkleivbakken 108 5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 259	12 010
Sum kostnader		13 259	12 010
Driftsresultat		-13 259	-12 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 258	-12 010
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 258	-12 010
Årsresultat	1	-13 258	-12 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 258	-12 010
Totalresultat		-13 258	-12 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 258	-12 010
Sum overføringer og disponeringer		-13 258	-12 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	561 922	544 763
Sum finansielle anleggsmidler		561 922	544 763
Sum anleggsmidler		561 922	544 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186	853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186	853
Sum omløpsmidler		186	853
SUM EIENDELER		562 108	545 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 542	80 284
Sum opptjent egenkapital		-93 542	-80 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		106 458	119 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	358 900	332 900
Annen kortsiktig gjeld	2	96 750	93 000
Sum kortsiktig gjeld		455 650	425 900
Sum gjeld		455 650	425 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 108	545 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407743

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 684 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/o Per Alvern
Våkleivbakken 108
5155 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 259	12 010
Sum kostnader		13 259	12 010
Driftsresultat		-13 259	-12 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 258	-12 010
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 258	-12 010
Årsresultat	1	-13 258	-12 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 258	-12 010
Totalresultat		-13 258	-12 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 258	-12 010
Sum overføringer og disponeringer		-13 258	-12 010



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	561 922	544 763
Sum finansielle anleggsmidler		561 922	544 763
Sum anleggsmidler		561 922	544 763
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		186	853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186	853
Sum omløpsmidler		186	853
SUM EIENDELER		562 108	545 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		93 542	80 284
Sum opptjent egenkapital		-93 542	-80 284
Sum egenkapital		106 458	119 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	2	358 900	332 900
Annen kortsiktig gjeld	2	96 750	93 000
Sum kortsiktig gjeld		455 650	425 900
Sum gjeld		455 650	425 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		562 108	545 616



Organisasjonsnr: 911 684 470
SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Søreide Eiendomsutvikling AS

2022



RESULTATREGNSKAP

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 259	12 010
Sum driftskostnader		13 259	12 010
Driftsresultat		-13 259	-12 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Resultat før skattekostnad		-13 258	-12 010
Resultat		-13 258	-12 010
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	1	-13 258	-12 010
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		13 258	12 010
Sum overføringer		-13 258	-12 010



BALANSE

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	561 922	544 763
Sum finansielle anleggsmidler		561 922	544 763
Sum anleggsmidler		561 922	544 763
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		186	853
Sum omløpsmidler		186	853
Sum eiendeler		562 108	545 616



BALANSE

SØREIDE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-93 542	-80 284
Sum opptjent egenkapital		-93 542	-80 284
Sum egenkapital		106 458	119 716
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	358 900	332 900
Annen kortsiktig gjeld	2	96 750	93 000
Sum kortsiktig gjeld		455 650	425 900
Sum gjeld		455 650	425 900
Sum egenkapital og gjeld		562 108	545 616

Per Alvern
styreleder

Bergen, 31.03.2023
Styret i Søreide Eiendomsutvikling as

Jonas Gårns Steine
styremedlem



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon.. Det er ikke betalt honorar til styret i regnskapsåret.

Det er gjeld til selskap eid av styreleder med saldo kr -358 900 pr 31.12.

Det er gjeld til selskap eid av styremedlem med saldo kr -83 000.

Det er ikke beregnet renter på lånene.

Selskapet har ikke revisjonsplikt

Note 3 Andre Langsiktige fordringer

Selskapet har betalt for en opsjon som gir rettigheter til kjøp av et tomteområde.

Det er betalt kr 500 000 for opsjonen pr 31.12.22 .

Det er aktivert utviklingskostnader vedrørende tomten med kr 61 922.

Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Søreide Eiendomsutvikling AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	200 000	1	200 000
Sum	200 000	1	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur:

	Antall	Eier-
	aksjer	andel
PEA Holding AS	160 000	80%
Gams Steine Holding AS	40 000	20%
Totalt antall aksjer	200 000	100%



Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 258	-12 010
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-13 258	-12 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-93 543	-80 285	13 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	93 543	80 285	-13 258
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.