



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	6 677 000	6 449 000
Sum inntekter		6 677 000	6 449 000
Kostnader			
Varekostnad		26 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad	2	2 469 000	2 251 000
Sum kostnader		2 602 000	2 358 000
Driftsresultat		4 075 000	4 091 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 000	166 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		108 000	175 000
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		2 000	0
Netto finans		106 000	175 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 181 000	4 266 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	949 000	903 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 232 000	3 363 000
Årsresultat		3 232 000	3 363 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 232 000	3 363 000
Sum overføringer og disponeringer		3 232 000	3 363 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664 000	4 771 000
Sum varige driftsmidler		4 664 000	4 771 000
Sum anleggsmidler		4 664 000	4 771 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 000	12 000
Andre fordringer	6	94 000	115 000
Mellomværende konsernkontoordning	4,6	16 906 000	12 485 000
Sum fordringer		17 002 000	12 612 000
Sum omløpsmidler		17 002 000	12 612 000
SUM EIENDELER		21 666 000	17 383 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,9	30 000	30 000
Overkurs	5	6 968 000	6 968 000
Sum innskutt egenkapital		6 998 000	6 998 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	648 000	783 000
Sum opptjent egenkapital		648 000	783 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		7 646 000	7 781 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 000	216 000
Skyldige offentlige avgifter		14 000	18 000
Kortsiktig konserngjeld	6	13 444 000	9 140 000
Annen kortsiktig gjeld		314 000	228 000
Sum kortsiktig gjeld		14 020 000	9 602 000
Sum gjeld		14 020 000	9 602 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 666 000	17 383 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455193

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 405 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	6 677 000	6 449 000
Sum inntekter		6 677 000	6 449 000
Kostnader			
Varekostnad		26 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	107 000
Annen driftskostnad	2	2 469 000	2 251 000
Sum kostnader		2 602 000	2 358 000
Driftsresultat		4 075 000	4 091 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99 000	166 000
Annen finansinntekt		9 000	9 000
Sum finansinntekter		108 000	175 000
Annen finanskostnad		2 000	0
Sum finanskostnader		2 000	0
Netto finans		106 000	175 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	949 000	903 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 232 000	3 363 000
Årsresultat		3 232 000	3 363 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	3 232 000	3 363 000
Sum overføringer og disponeringer		3 232 000	3 363 000



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 664 000 4 771 000
Sum varige driftsmidler 4 664 000 4 771 000

Sum anleggsmidler 4 664 000 4 771 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 000 12 000
Andre fordringer 6 94 000 115 000
Mellomværende konsernkontoordning 4,6 16 906 000 12 485 000
Sum fordringer 17 002 000 12 612 000

Sum omløpsmidler 17 002 000 12 612 000

SUM EIENDELER 21 666 000 17 383 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,9 30 000 30 000
Overkurs 5 6 968 000 6 968 000
Sum innskutt egenkapital 6 998 000 6 998 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 648 000 783 000
Sum opptjent egenkapital 648 000 783 000

Sum egenkapital 7 646 000 7 781 000

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 248 000 216 000
Skyldige offentlige avgifter 14 000 18 000
Kortsiktig konserngjeld 6 13 444 000 9 140 000
Annen kortsiktig gjeld 314 000 228 000



Sum kortsiktig gjeld	14 020 000	9 602 000
Sum gjeld	14 020 000	9 602 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 666 000	17 383 000



Organisasjonsnr: 917 405 077
TRONDHEIMSVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anker STI Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	25000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



29000.00 28000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54000.00	53000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

Note

8

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Note

4

Bankinnskudd

Note

3

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

5



Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"



Trondheimsveien 37 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Trondheimsveien 37 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	6	<u>6 677</u>	<u>6 449</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		26	0
Avskrivning	3	107	107
Annen driftskostnad	2	<u>2 469</u>	<u>2 251</u>
Sum driftskostnader		<u>2 602</u>	<u>2 358</u>
Driftsresultat		<u>4 075</u>	<u>4 091</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		99	166
Annen finansinntekt		9	9
Annen finanskostnad		<u>1</u>	<u>1</u>
Netto finansposter		<u>106</u>	<u>174</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 181</u>	<u>4 265</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>949</u>	<u>903</u>
Årsresultat		<u>3 232</u>	<u>3 363</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>3 232</u>	<u>3 363</u>



Trondheimsveien 37 AS

Balanse

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 664	4 771
Sum varige driftsmidler		<u>4 664</u>	<u>4 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 664</u>	<u>4 771</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		2	12
Andre fordringer	6	94	115
Mellomværende konsernkontoordning	4, 6	<u>16 906</u>	<u>12 485</u>
Sum fordringer		<u>17 002</u>	<u>12 611</u>
Sum omløpsmidler		<u>17 002</u>	<u>12 611</u>
Sum eiendeler		<u>21 666</u>	<u>17 383</u>



Trondheimsveien 37 AS

Balanse

Beløp vises i tusen kr

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	30	30
Overkurs	5	6 968	6 968
Sum innskutt egenkapital		<u>6 998</u>	<u>6 998</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>648</u>	<u>783</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>648</u>	<u>783</u>
Sum egenkapital		<u>7 646</u>	<u>7 780</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		248	216
Skyldige offentlige avgifter		14	18
Gjeld til selskap i samme konsern	6	13 444	9 140
Annen kortsiktig gjeld		<u>314</u>	<u>228</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 020</u>	<u>9 602</u>
Sum gjeld		<u>14 020</u>	<u>9 602</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 666</u>	<u>17 383</u>

Oslo, 19. april 2021


Svein Tørleif Spilling
styreleder


Svein Hov Skjelle
Daglig leder/Styremedlem



Trondheimsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og forestår drift av 43 studentboliger, tre næringslokaler og en parkingsplass i Trondheimsveien 37 i Oslo. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Trondheimsveien 37 AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anket Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgt. 55, 0182 Oslo.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som



Trondheimsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til administrerende direktør, styret og revisor

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee.

Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjonshonorar	25
Revisjonsrelatert bistand	29

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Andre anleggsmidler	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	26	750	5 394	6 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	26	750	5 394	6 171
Akk.avskrivning 31.12.2020	-1	0	-1 506	-1 507
Balanseført pr. 31.12.2020	26	750	3 888	4 664
Årets avskrivninger	0	0	107	107
Økonomisk levetid			50 år	
Avskrivningsplan			Lineær	



Trondheimsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30	6 968	783	7 780
Årets resultat	0	0	3 232	3 232
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 366	-3 366
Egenkapital 31.12.2020	30	6 968	648	7 646

Note 6 - Konsernmellomværende og transaksjoner med nærstående parter

<i>Balansen</i>	2020	2019
Kortsiktig gjeld til Københavngata 10	3 194	0
Kortsiktig gjeld til Sandakerveien 76 AS	7 992	7 992
Kortsiktig gjeld til Anker STI Holding AS	1 136	1 136
Kortsiktig gjeld til Wilsesgate 3 AS	1 121	0
Sum	<u>13 444</u>	<u>9 128</u>
 <i>Resultatet</i>	 2020	 2019
Konserninterne leieinntekter	5 802	5 556
Administrativt fee til konsernselskap	-444	-396
Sum	<u>5 358</u>	<u>5 160</u>

Administrativt fee knytter seg til ledelse og fellestjenester fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI).



Trondheimsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter

Husbanken har gjennom et lån tatt opp av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) pant i eiendommen på TNOK 49 200.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	949	903
Årets totale skattekostnad	949	903

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 181	4 265
Endring i midlertidige forskjeller	134	-162
Alminnelig inntekt	4 316	4 104
Avgitt konsernbidrag	0	-4 104
Årets skattegrunnlag	4 316	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	949	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-206	-338
Utestående fordringer	-276	0
Gevinst- og tapskonto	-36	-46
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-518	-384

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-114	-84
--	------	-----

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	920
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	30
Beregnet skattekostnad	949

Effektiv skattesats *) 22,7 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Selskapet balansefører ikke utsatt skattefordel, jf. NRS 8.



Trondheimsveien 37 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.20:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anker STI Holding AS	300	100 %	100 %

Note 10 - Covid-19

Deler av selskapets virksomhet er påvirket av Covid-19 pandemien. Selskapets næringsleietagere er innvilget leiefritak og betalingsutsettelse som en konsekvens av Covid-19. Selskapet inngår i et konsern og det er på konsernnivå søkt om, og fått innvilget avdragsfrihet for rentebærende gjeld. Det er på konsernnivå også søkt om kompensasjon gjennom "Kompensasjonsordningen".



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trondheimsveien 37 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondheimsveien 37 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SM232-83X8M-TLUX-ODBYE-FNBTX-TEZ30



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 37.191.xxx.xxx

2021-06-10 09:06:46Z



Penneo Dokumentnr: SM232-83X8M-TLUX-ODBVE-FN8TX-TEZ30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>