



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 202 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebakken 3  
2660 DOMBÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stina Odden Aspehol  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		50 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>50 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	351 110	351 110
Annen driftskostnad	2	39 922	108 158
<b>Sum kostnader</b>		<b>391 032</b>	<b>459 268</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-341 032</b>	<b>-459 268</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42	644
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42</b>	<b>644</b>
Annen rentekostnad		28 700	6 207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 700</b>	<b>6 207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 657</b>	<b>-5 563</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-369 690</b>	<b>-464 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-75 032	-129 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-294 658</b>	<b>-335 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-294 658</b>	<b>-335 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			769 000
Annen egenkapital		-294 658	-1 104 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-294 658</b>	<b>-335 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		456 501	381 469
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>456 501</b>	<b>381 469</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 613 452	3 798 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 070	170 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 618 522</b>	<b>3 969 632</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 075 023</b>	<b>4 371 101</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 003	231 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 003</b>	<b>231 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 003</b>	<b>231 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 114 026</b>	<b>4 602 455</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( aksjer à kr )	7, 8, 9	625 557	625 557
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>625 557</b>	<b>625 557</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 161 911	1 456 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 911</b>	<b>1 456 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 787 468</b>	<b>2 082 126</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 675	55 245
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			2 226 229
Kortsiktig konserngjeld		2 130 000	
Annen kortsiktig gjeld		159 883	238 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 326 558</b>	<b>2 520 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 326 558</b>	<b>2 520 329</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 114 026</b>	<b>4 602 455</b>



## Noter 2019

### DOVREFJELL HOTEL EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

##### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

#### Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	190 474	5 325 772	801 805	6 318 051
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0



<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>190 474</b>	<b>5 325 772</b>	<b>801 805</b>	<b>6 318 051</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(1 717 484)	(630 936)	(2 348 420)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(1 902 794)	(796 736)	(2 699 530)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2019</b>	<b>190 474</b>	<b>3 422 978</b>	<b>5 069</b>	<b>3 618 521</b>
Årets avskrivninger		185 310	165 800	351 110
Økonomisk levetid		5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>				

## Note 4 - Skatt

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(369 690)	(464 831)
+/- Permanente forskjeller	28 636	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	213 804	190 809
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(127 250)</b>	<b>(274 022)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(75 032)	(129 248)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(75 032)</b>	<b>(129 248)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 507 753	2 293 949	213 804
Skattemessig fremførbart underskudd	(274 022)	(401 272)	127 250
Sum midlertidige forskjeller	2 233 731	1 892 677	341 054
<b>Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>491 421</b>	<b>416 389</b>	<b>75 032</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2019	625 557	1 456 569	2 082 126
Årets resultat		(294 658)	(294 658)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>625 557</b>	<b>1 161 911</b>	<b>1 787 468</b>

## Note 8 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Aspehol, Hans Jakob	2 400	50
Aspehol, Stina Odden	2 400	50
<b>Sum</b>	<b>4 600</b>	<b>100</b>



## **Note 9 - Aksjekapital**

Foretaket har 4 600 aksjer, pålydende kr 135,99 noe som gir en samlet aksjekapital på kr 625 557.

Foretaket har én aksjeklasse.

## **Note 10 - Hendelser etter balansedagen**

Etter balansedagen har utbrudd av viruset Covid-19 ført til økt usikkerhet og risiko. Dette er behandlet som en hendelse etter balansedagen og påvirker ikke regnskapet for 2019. Situasjonen har ikke hatt noen innvirkning på Dovrefjell Hotel Eiendom AS på kort sikt, og det ser heller ikke ut til å påvirke selskapets omsetning på lengre sikt.