



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 777 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Museumsveien 11
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Reidar Gjems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 652	17 039
Sum inntekter		749 652	17 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 689	98 564
Sum kostnader		98 689	98 564
Driftsresultat		650 963	-81 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	323
Sum finansinntekter		4 745	323
Annen rentekostnad		414 227	275 018
Annen finanskostnad		341 327	
Sum finanskostnader		755 554	275 018
Netto finans		-750 809	-274 695
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 847	-356 220
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 847	-356 220
Årsresultat		-99 847	-356 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-99 847	-356 220
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 847	-356 220
Sum overføringer og disponeringer		-99 847	-356 220



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 582	4 918 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			7 190
Sum varige driftsmidler		57 582	4 925 687
Sum anleggsmidler		57 582	4 925 687
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			53 749
Sum fordringer			53 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 068	263 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 068	263 286
Sum omløpsmidler		3 027 068	317 035
SUM EIENDELER		3 084 650	5 242 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	487 500	487 500
Sum innskutt egenkapital		3 437 500	3 437 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	1 699 123	1 599 276
Sum opptjent egenkapital		-1 699 123	-1 599 276
Sum egenkapital		1 738 377	1 838 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			2 095 127
Sum annen langsiktig gjeld			2 095 127
Sum langsiktig gjeld		0	2 095 127
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 346 273	1 309 371
Sum kortsiktig gjeld		1 346 273	1 309 371
Sum gjeld		1 346 273	3 404 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 650	5 242 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 864740

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 777 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSBYGG AS
Forretningsadresse: Museumsveien 11
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Reidar Gjems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 941 777 031
INNOVASJONSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		749 652	17 039
Sum inntekter		749 652	17 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	98 689	98 564
Sum kostnader		98 689	98 564
Driftsresultat		650 963	-81 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 745	323
Sum finansinntekter		4 745	323
Annen rentekostnad		414 227	275 018
Annen finanskostnad		341 327	
Sum finanskostnader		755 554	275 018
Netto finans		-750 809	-274 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 847	-356 220
Årsresultat		-99 847	-356 220
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-99 847	-356 220
Udekket tap		-99 847	-356 220
Sum overføringer og disponeringer		-99 847	-356 220



Organisasjonsnr: 941 777 031
INNOVASJONSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 582	4 918 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			7 190
Sum varige driftsmidler		57 582	4 925 687

Sum anleggsmidler		57 582	4 925 687
--------------------------	--	---------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			53 749
Sum fordringer			53 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 027 068	263 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 027 068	263 286

Sum omløpsmidler		3 027 068	317 035
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 084 650	5 242 722
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	487 500	487 500
Sum innskutt egenkapital		3 437 500	3 437 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 699 123	1 599 276
Sum opptjent egenkapital		-1 699 123	-1 599 276

Sum egenkapital		1 738 377	1 838 224
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		2 095 127
Sum annen langsiktig gjeld		2 095 127
Sum langsiktig gjeld	0	2 095 127
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 346 273	1 309 371
Sum kortsiktig gjeld	1 346 273	1 309 371
Sum gjeld	1 346 273	3 404 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 084 650	5 242 722



Organisasjonsnr: 941 777 031
INNOVASJONSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29500.00	100.00	2950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Reidar Gjems	29460.00	99.86%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	29460.00	99.86%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innovasjonsbygg AS

NOTER PR. 31/12-2020

1. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelser til tillitsvalgte.

2. Varige driftsmidler

	Verktøy/ Inventar	Tomter og Bygninger		Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 190	4 918 496	-	4 925 686
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-7 190	-4 860 914	-	-4 868 104
Anskaffelseskost pr 31.12.	-	57 582	-	57 582
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01	-	-	-	-
Tilbakeførte avskrivninger	-	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-	-	-
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	-	-	-
Bokført verdi pr 31.12.	-	57 582	-	57 582
Avskrivning i prosent av kostpris	20	0	0	

Avskrivning vil bli foretatt når fremtidig bruk er igangsatt.
Tomt er ikke avskrivbar

3. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer: Pålydende	Antall aksjer	Eierandel	
Ole Reidar Gjems	100	29 460	99,86 % Styrets leder
Annar Okkenhaug	100	40	0,14 %
Sum aksjer		29 500	100 %

4. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 01.01.20	2 950 000	487 500	-1 599 276	1 838 224
Kapitalutvidelse				-
Årets resultat	-99 847		-99 847	-99 847
Pr. 31.12.20	2 950 000	487 500	-1 699 123	1 738 377



Innovasjonsbygg AS

NOTER pr 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende i henhold til tidspunkt for leverte tjenester og leieperioder..

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Selskapets boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende, og anses ikke å inneha risiko for tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt). Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Utsatt skatt balanseføres, mens utsatt skattefordel ikke balanseføres.



Innovasjonsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		749 652	17 039
Sum driftsinntekter		749 652	17 039
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	98 689	98 564
Sum driftskostnader		98 689	98 564
DRIFTSRESULTAT		650 963	(81 525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 745	323
Sum finansinntekter		4 745	323
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		414 227	275 018
Annen finanskostnad		341 327	0
Sum finanskostnader		755 554	275 018
NETTO FINANSPOSTER		(750 809)	(274 695)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(99 847)	(356 220)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(99 847)	(356 220)
ÅRSRESULTAT		(99 847)	(356 220)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(99 847)	(356 220)
SUM OVERF. OG DISP.		(99 847)	(356 220)



Innovasjonsbygg AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	57 582	4 918 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	7 190
Sum varige driftsmidler		57 582	4 925 687
SUM ANLEGGSMIDLER		57 582	4 925 687
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	53 749
Sum fordringer		0	53 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 027 068	263 286
SUM OMLØPSMIDLER		3 027 068	317 035
SUM EIENDELER		3 084 650	5 242 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 950 000	2 950 000
Overkurs	3	487 500	487 500
Sum innskutt egenkapital		3 437 500	3 437 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 699 123)	(1 599 276)
Sum opptjent egenkapital		(1 699 123)	(1 599 276)
SUM EGENKAPITAL		1 738 377	1 838 224
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 095 127
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 095 127
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	2 095 127
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		1 346 273	1 309 371
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 346 273	1 309 371
SUM GJELD		1 346 273	3 404 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 084 650	5 242 722

Drøbak, 31.08.2021

Ole Reidar Gjems
Styreleder